

Создано: 16.10.2025 в 10:20

Обновлено: 01.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285761200>

Собственник

79843240954

Москва, Новозаводская улица, 2К3

20 500 000 ₽

Москва, Новозаводская улица, 2К3

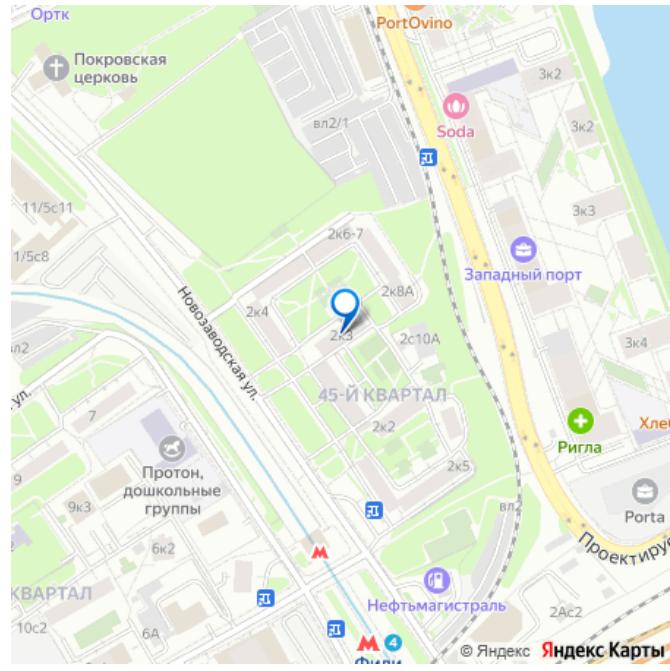
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме (сталинка) в нескольких шагах от метро Фили и 5 минутах на машине от Сити. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1952 году.

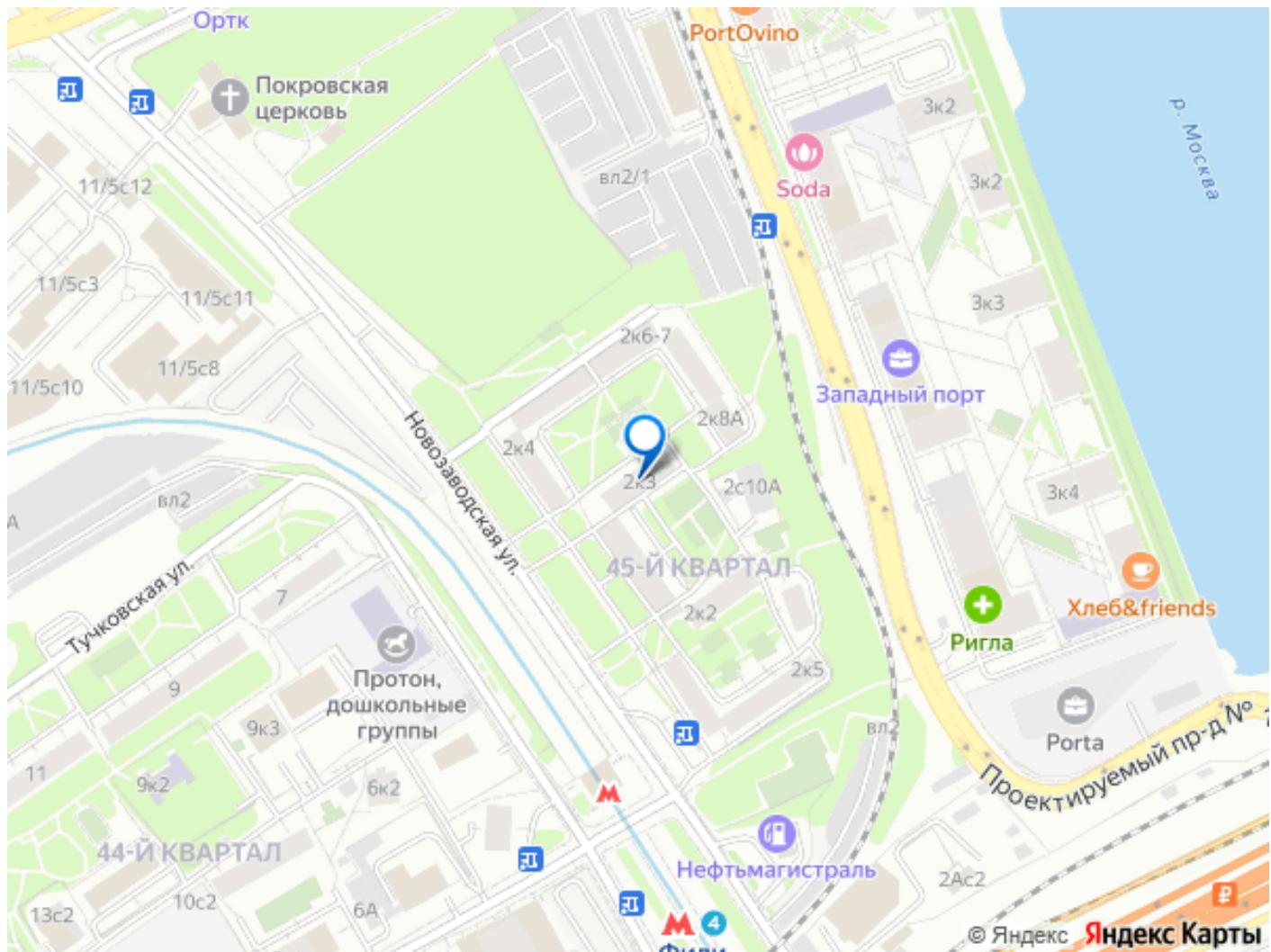
Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан качественный капитальный ремонт: полностью заменены коммуникации, снесены старые стены, выполнена шумоизоляция стен, установлен кондиционер, в комнате - внутрипольный конвектор отопления, дорогая паркетная доска. На кухне: столешница из камня образует единую зону с подоконником, встроенный холодильник и морозильная камера, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, установлен фильтр для питьевой воды. В квартире официально отключен газ, в связи с чем не требуется наличие изолированного помещения (кузни) и двери! Санузел совмещенный, что удобно для проживания.

Для отделки использовались дорогие материалы и фурнитура, люстры, светильники производства Италия, зеркало изготовлено на заказ. Из окон открывается вид во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или

вечернего отдыха. Квартира очень теплая и тихая. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности многочисленные магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До станции метро Фили всего 2 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается без посредников!!! Один собственник, обременений нет, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения! Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь сделать этот замечательный дом вашим новым уютным уголком.







Move.ru - вся недвижимость России