

Создано: 05.11.2025 в 19:42

Обновлено: 05.11.2025 в 23:45

<https://move.ru/objects/9286352313>

Яна Гажула, Частный маклер

79868027778

Москва, Нагорная улица, 38К2

10 800 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 38К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

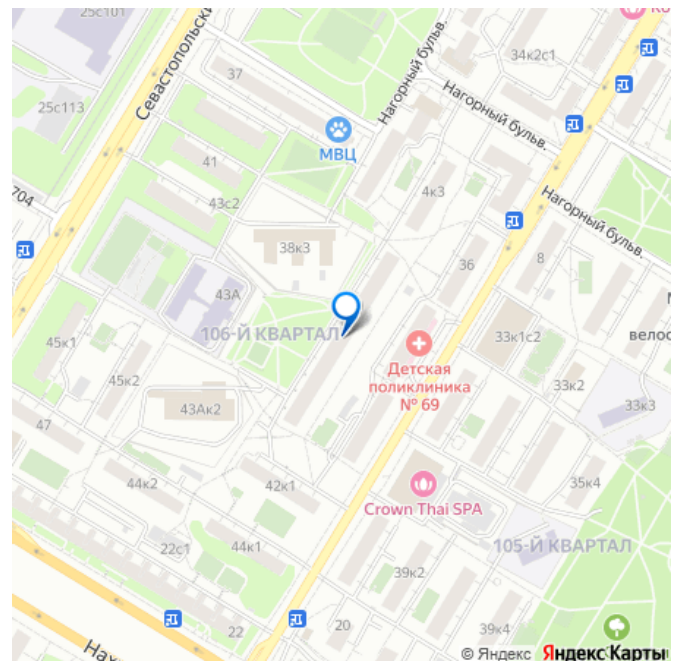
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

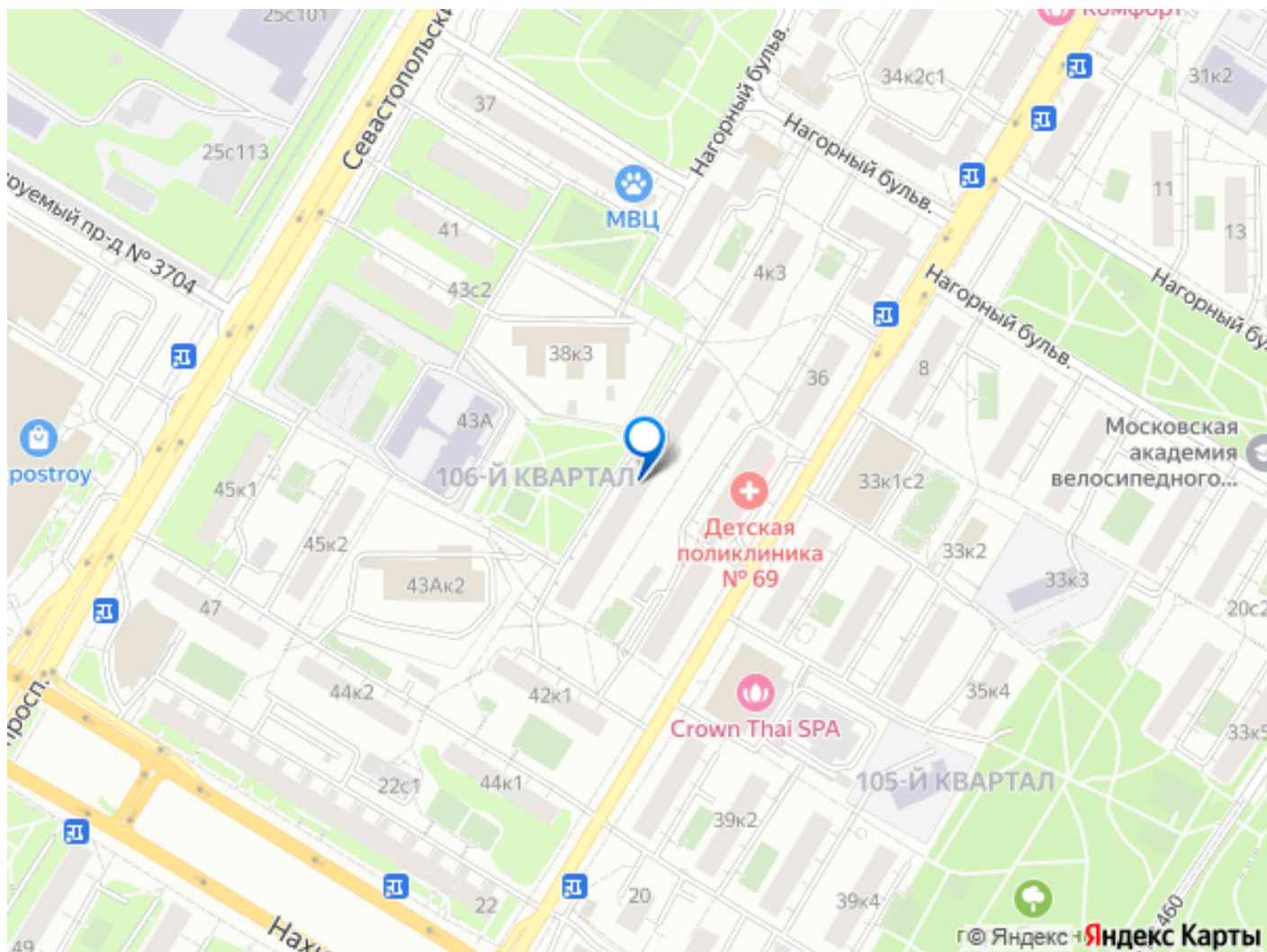
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 33,6 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. Этот дом отличается своей прочностью и хорошей звукоизоляцией, а также находится в тихом, зеленом дворе, что создает комфортное и спокойное место для жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам заехать и жить без лишних хлопот. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Преимущества квартиры на первом этаже: Удобство входа и выхода. Квартиры на первом этаже востребованы среди семей с маленькими детьми, так как удобнее выносить и заносить коляски, велосипеды и самокаты. Также первый этаж удобен для пожилых людей и маломобильных лиц. Меньше проблем с соседями. Можно без оглядки на соседей передвигать мебель и другие тяжёлые предметы, заниматься спортом и производить другие действия, не опасаясь жалоб. Дешевле услуги грузчиков. Плата за подъём на каждый этаж у доставщиков ниже, поэтому можно существенно сэкономить. Хорошая инфраструктура. До метро можно добраться общественным транспортом или дойти пешком всего за 18 минут, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Без обременений, один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Теплая и уютная квартира ждет Вас! Звоните! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России