


**Вячеслав Александрович Черноусов,**  
**Этажи Москва**  
**79327189788**

 Создано: 14.01.2026 в 17:09  
Обновлено: 15.01.2026 в 13:26

**Москва, Иловайская улица, 2**

**15 900 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

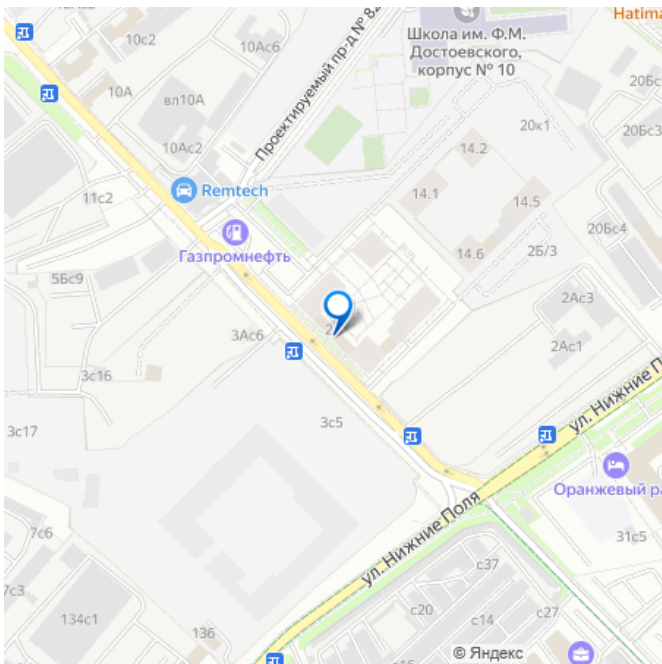
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/34



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

возможна ипотека

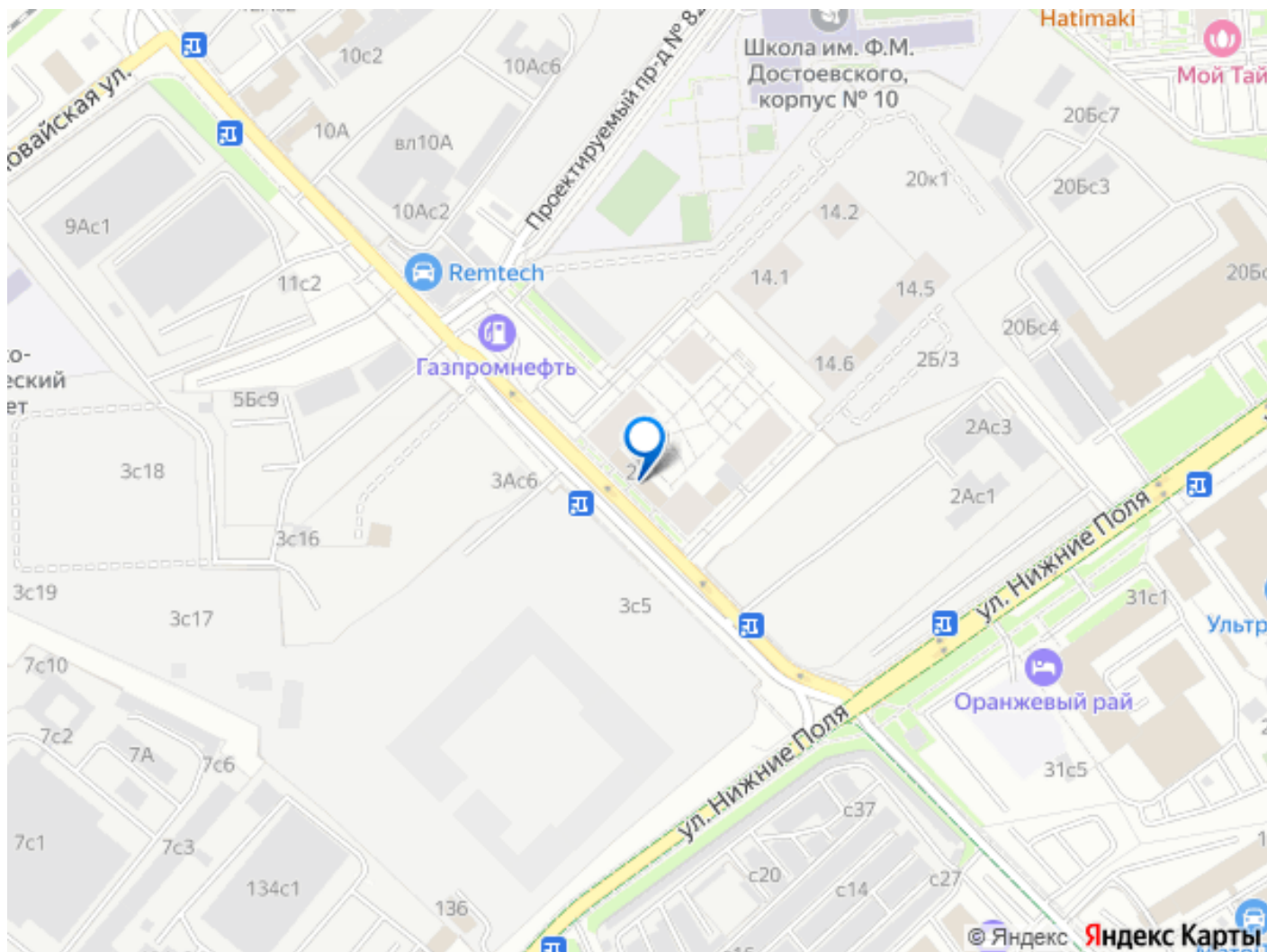
## Описание

Номер в базе: 10610752. Предлагается уникальная возможность приобрести очаровательную евродвушку с изумительным видом на столицу от непосредственного владельца. Этот объект представляет собой прекрасную однокомнатную квартиру, расположенную на высоте 15 этажа с великолепным интерьером и качественным дизайнерским ремонтом. Важнейшее преимущество — квартира абсолютно новая, ни разу не использовалась ранее, ожидающая своего первого жильца.

Планировка: - Кухня-гостиная: 18 кв.м — идеальное место для приема пищи и совместного времяпровождения семьи и друзей. - Спальная комната: 6 кв.м — небольшая, но невероятно уютная зона отдыха. - Гардеробная: 2,5 кв.м — оптимизирует хранение вещей и добавляет дополнительного комфорта. - Совместный санузел: 3,6 кв.м — современный дизайн и функциональность создают чувство ухоженности и чистоты. - Прихожая: 4 кв.м — просторная зона входа, обеспечивающая удобство передвижения и организацию гардероба. Дом введен в эксплуатацию совсем недавно, в августе 2025 года, что гарантирует современность инфраструктуры и высокое качество строительства. Помимо шикарного вида на город, жители смогут пользоваться всеми преимуществами комплексного развития территории: - Школа неподалеку, - Детский сад на стадии завершения строительства, - Закрытая

охраняемая придомовая территория с современными технологиями наблюдения, - Разнообразие детских площадок, спортивных зон и мест для отдыха, - Благоустроенное пространство для занятий спортом и культурных мероприятий, - Кафе и магазинные точки для повседневных потребностей жильцов. Кроме того, жилье отличается исключительной транспортной доступностью: - Метро Братиславская и Люблино — всего 20 минут пешком, - МЦД станция Перерва доступна менее чем за 7 минут прогулки, - Под рукой остановки общественного транспорта. Поездка на метро до центра займет около получаса, что значительно экономит ваше драгоценное время. Важно отметить: Квартира продается вместе со всем необходимым оснащением, включая всю бытовую технику и мебель. Нет необходимости тратить дополнительные средства на оборудование помещения. Объект подготовлен к быстрой сделке, является чистым юридическим активом с одним взрослым собственником и отсутствием обязательств перед третьими лицами. Профессиональное юридическое сопровождение обеспечит защиту ваших прав и грамотность процесса приобретения недвижимости. Обращаемся ко всем заинтересованным лицам и специалистам рынка недвижимости: свяжитесь с нами, если у вас действительно имеются реальные покупатели, готовые совершить покупку сразу же. Сделайте шаг навстречу вашему будущему жилищу — откройте двери в новый этап вашей жизни! Код пользователя: 193867





Move.ru - вся недвижимость России