

Создано: 20.01.2026 в 01:43

Обновлено: 20.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9288137958>

Агент

**79863237652**

**Москва, проспект Новосердnevский, 19**

**10 000 000 ₽**

Москва, проспект Новосердnevский, 19

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

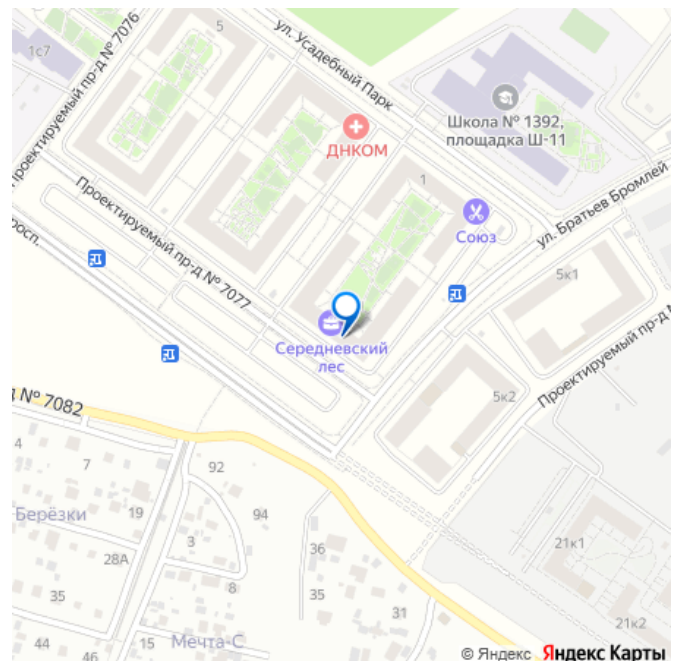
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

МОСКВА, НАО. ЖК «Середневский лес».

Продается просторная, светлая, с большими окнами квартира общ. пл.33,6 м2. САМАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка!

Изолированная Комната/Спальня 12,3 м2 + ГАРДЕРОБНАЯ 7,2 м2- предоставляют отличную возможность максимально комфортно организовать пространство для вашей жизни. Кухня 11 м2. Объединённый сан узел. Холл/Прихожая - 3,9 м2. Квартира- на удобном 5 этаже. СВЕЖИЙ РЕМОНТ в стиле ЕВРО (проект от застройщика, выполнен в светлых тонах: ламинат, плитка, обои под покраску, натяжные потолки- ВСЁ НОВОЕ!

Имеется подводка для установки кондиционера. Дом заселён. Четырёх контурная система безопасности с видеонаблюдением(двор, подъезд, лифт, этаж). ЗАКРЫТАЯ, огороженная территория с детскими и спортивными площадками.

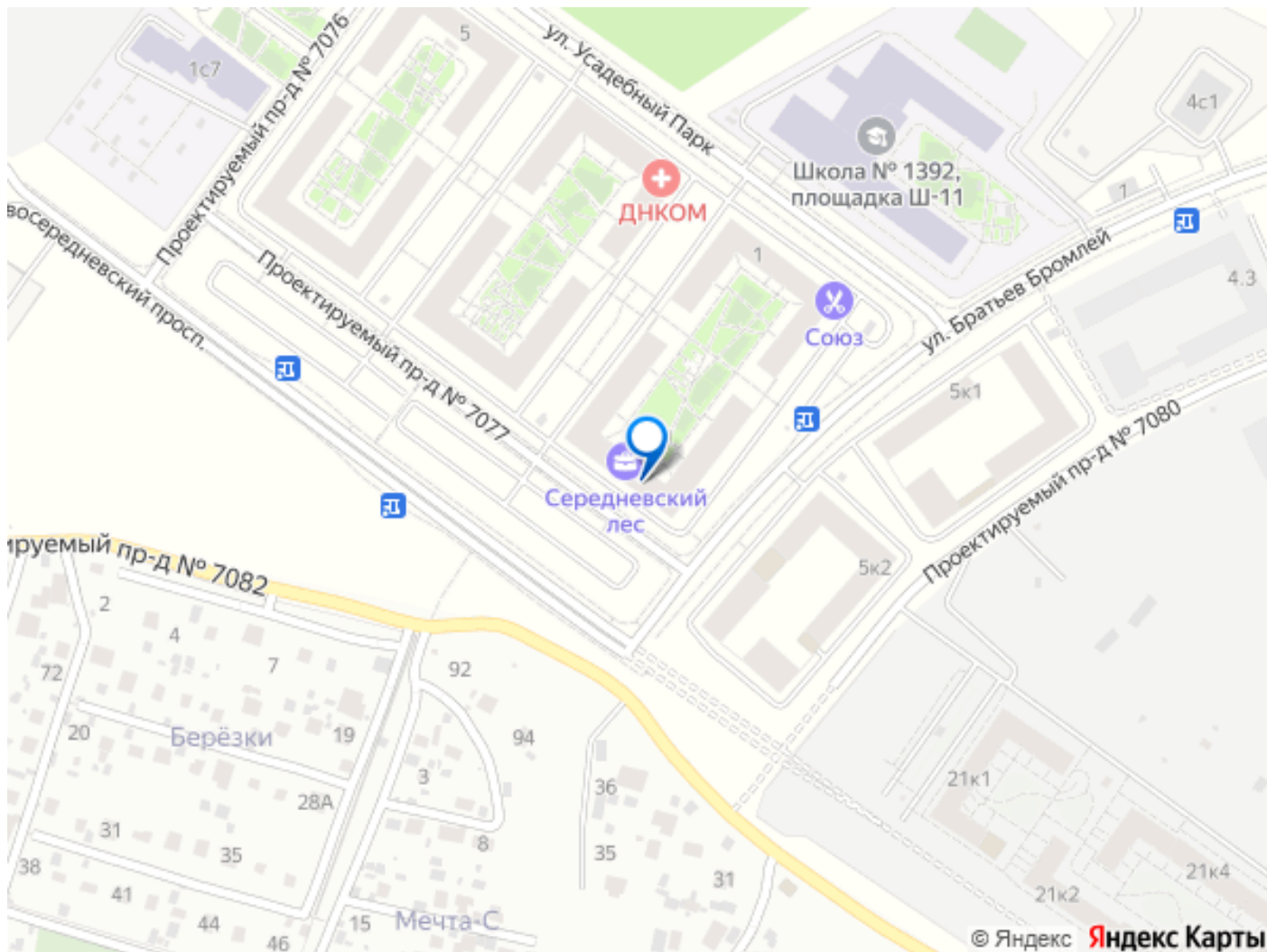
Перспективный, активно развивающийся район. Московская прописка! Отличная экология: рядом большой Валуевский лесопарк, Старосельское лесничество Краснопахорского лесхоза. Дальше - Ульяновский лес и парк Филатов луг. Общая

площадь ЖК - более 450 тыс. м2.

Малоэтажные корпуса с собственной инфраструктурой. Открыты сетевые, фермерские и специализированные магазины, кафе, салоны красоты, пункты выдачи онлайн-магазинов, аптеки, стоматология, мед центр. Красивые дома с облицовкой от «KERAMA MARAZZI».

Дизайнерские холлы с панорамным остеклением. Вход в жилые секции сквозной: с улицы и двора. Красивая, отлично благоустроенная придомовая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спорт площадками. На территории ЖК, в нескольких минутах от дома, уже имеются новые государственные детский сад и школа, а так же строится второй детский садик. За пределами дворов ЖК, рядом с домом, благоустроена безопасная открытая парковка для авто. До ближайшей ст. метро «Филатов Луг» -15 минут по выделенной полосе и новой авто дороге (2 действующие автобусные остановки рядом с ЖК). Открыта новая ст.метро «Внуково» (Солнцевская ветка). Также в 1,1 км от ЖК, на новой трассе М-3 (дублере Киевского шоссе) - новая авт.остановка -маршрут до м.Саларьево и м.Румянцево. из ЖК удобный выезд в сторону Киевского и Калужского шоссе. В ареале с ЖК крупные ТЦ: Саларис, Метро, Лента, Леруа, Внуково Аутлет с множеством магазинов и кафе. Замечательное место для спокойной жизни! ПРЯМАЯ продажа. В квартире никто не прописан. 1 взрослый собственник. Обременений нет. Подходит для ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России