

**ПИК, ПИК**  
**79337872439**

Создано: 27.01.2026 в 04:58  
Обновлено: 27.01.2026 в 04:54

**15 190 560 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Жилая площадь

1

Площадь кухни

Общая площадь

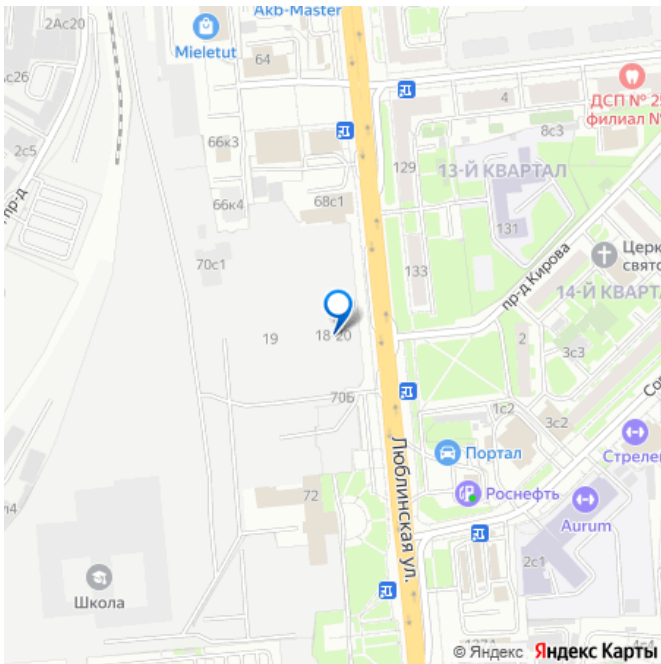
Этаж

11.5 м<sup>2</sup>

10.7 м<sup>2</sup>

33.6 м<sup>2</sup>

11/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

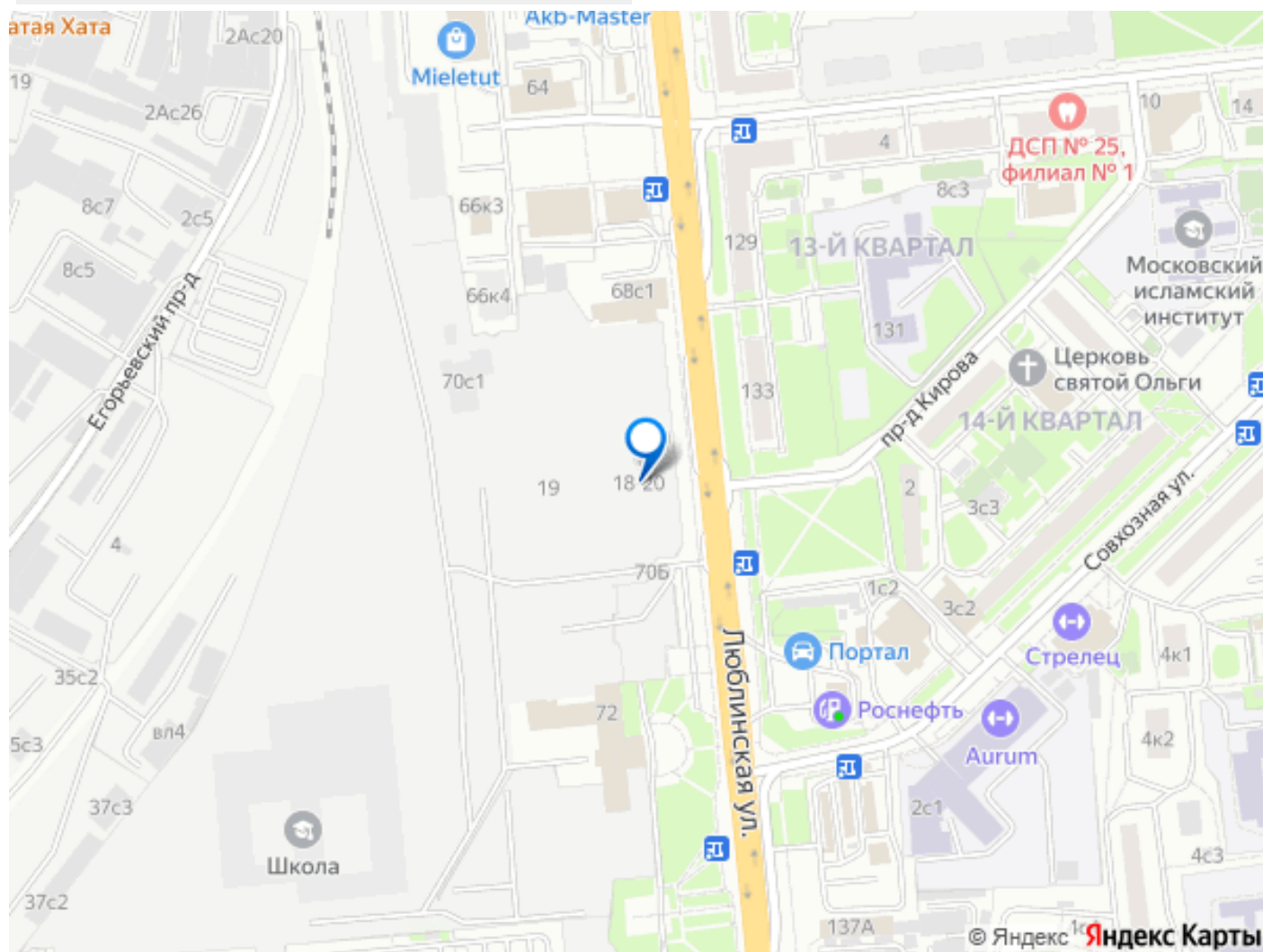
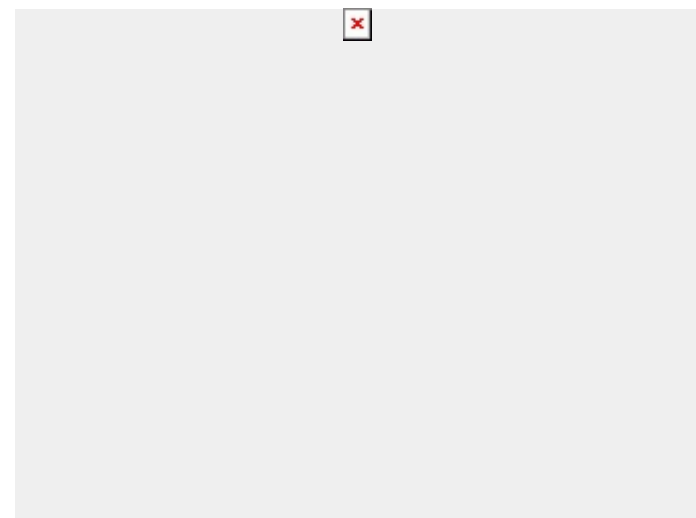
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 33,6 кв.м на 11 этаже 25 этажного дома (Корпус 18-20, Секция 1) проекта ПИК Люблинский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой PlayHub, которая уже открылась между 1-м и 2-м блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки — это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до подростков. Жителям квартала Люблинский парк и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога,

фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе  
на улице рядом с домом, так и онлайн.  
Артикул 604725 (Застройщик ООО СЗ  
«Люблино Девелопмент»)





Move.ru - вся недвижимость России