

Создано: 24.02.2026 в 16:23

Обновлено: 24.02.2026 в 18:53

Москва, улица Бехтерева, 37К1

11 000 000 ₺

Москва, улица Бехтерева, 37К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

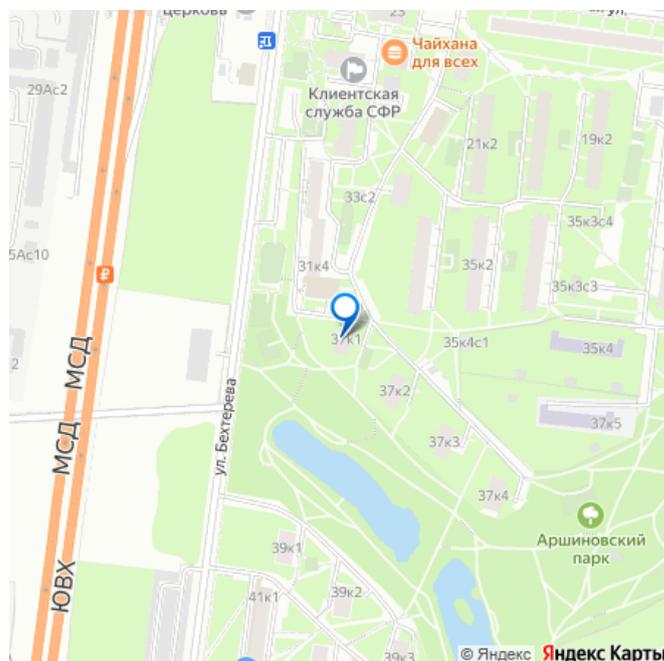
<https://move.ru/objects/9290507281>

Екатерина Джиджавадзе, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79160439596

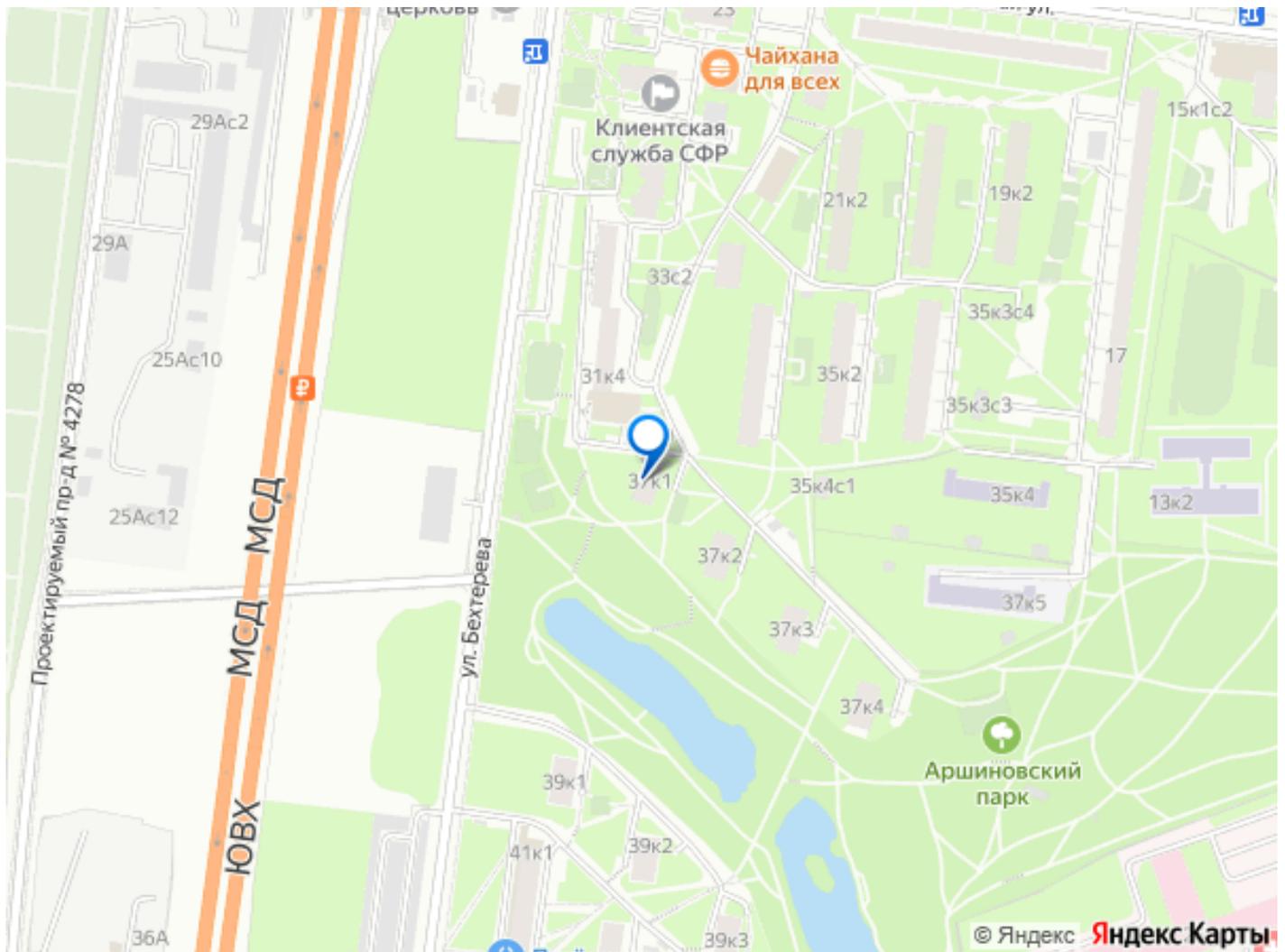
для заметок



Арт. 131875019 Уникальное предложение:
супероднушка в суперместе! Предлагается к
продаже светлая теплая 1 комнатная
квартира в исключительной локации! Не надо
платить бешеные деньги, чтоб жить у воды,
или уезжать за 100 км от МКАД, чтоб
находиться в экологически чистом месте,
просто купите эту квартиру! Просыпаясь и
выглядывая из окна, будете гадать, когда
успели переехать в загородный дом, потому
что будете жить практически в Аршиновском
парке в Царицыно! Если вы про ЗОЖ и спорт
с утра - вас ждут беговые и велодорожки,
если вы мамочка - нет лучшего места, чтоб
растить здорового малыша, прогуливаясь с
коляской или в детском городке (зимой
веселые покатушки с горок), любители
животных - у вас все шансы сделать своего
питомца самым счастливым, выходя из
подъезда прямо в парк! Вас ждут не хлипкие
новопосаженные деревца в новых районах, а
вековые сосны и пруды с богатой
экосистемой, малые архитектурные формы и
ландшафтная подсветка - влюбитесь с
первого знакомства! Хозяева сотворили из
квартиры конфетку: разместили
функциональную гардеробную - никакого
бардака, все по полочкам. Очень
рационально подошли к устройству в ванной:
отдельный туалетный столик с зеркалом и
полками - мечта каждой девушки)
Полноразмерная стиралка и современная
душевая кабина с подсветкой. Все сантех
коммуникации, включая счетчики новые -
никаких неожиданностей. Отдельного
описания заслуживает кухня: для однушки
она очень просторная, что большая редкость.
Сейчас на ней комфортно размещен стол с
диванчиком, за которым ежедневно
собираются 4 человека. То есть кухня
обустроена для полноценной семейной

трапезы! Здесь также все продумано до мелочей, начиная от вывода групп розеток, вытяжки и замены на новую газовой разводки. Все возможные неудобства первого этажа устранены. Тройные стеклопакеты, нарощенные батареи и теплый пол гарантируют тепло и уют даже в самую лютую стужу: делали с любовью для своих малышей) От подъезда с одной стороны отделяет стена, которую отделали шумоизолирующими материалами; с другой - три двери (двойной тамбур). Приватность и покой обеспечены полностью. Информация об объекте: Общая площадь: 33.6 кв.м Жилая площадь: 18 кв.м Площадь кухни: 9 кв.м Этаж: 1 из 12 Санузел: совмещённый Вид из окон: во двор Мебель: остаётся Отделка чистовая: ламинат, натяжные потолки, плитка в санузле. Инфраструктура как и предполагается в старом районе богатая и развитая, все в шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, фитнесклубы в том числе с бассейнами, аптеки и медицинские учреждения, включая больницу Буянова, коротая сейчас по статусу приравнивается к Склифосовского. Мебель, кухня и бытовая техника остаются, что позволяет сразу начать комфортное проживание Юридические аспекты сделки: 1 взрослый собственник — физическое лицо. Обременений и препятствий для сделки нет. Документы готовы к быстрому оформлению. Возможна покупка в ипотеку. Звоните сегодня! Количество подобных предложений ограничено. Спешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная нед





Move.ru - вся недвижимость России