

Создано: 04.10.2025 в 20:04

Обновлено: 18.10.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285473155>

Собственник

79230728304

Москва, Краснобогатырская улица, 75К1

13 600 000 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 75К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

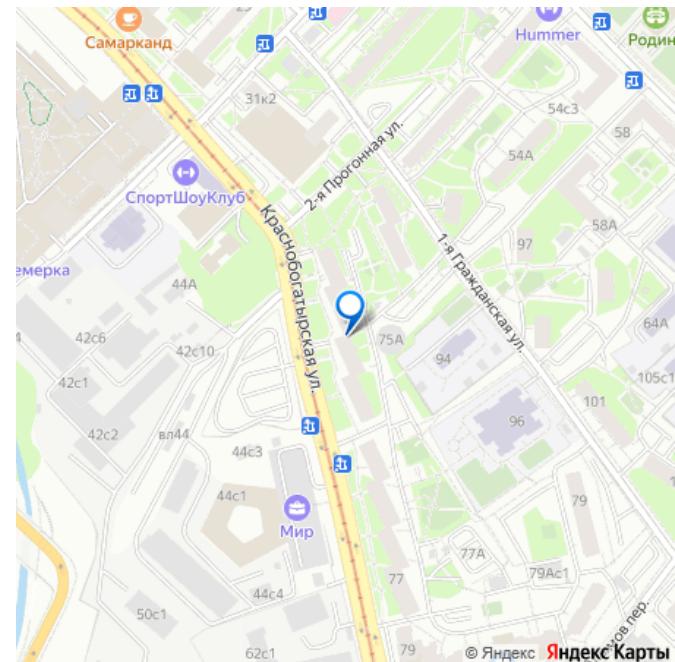
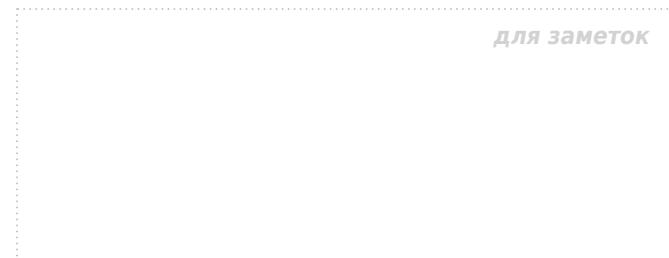
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в КИРПИЧНОМ ТЕПЛОМ доме (настолько теплом, что с двумя включенными батареями зимой балкон не закрывается) с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией в ЗЕЛЕНОМ и старейшем районе Москвы.

Общая площадь квартиры 37, 3 кв.м (из них 3,6 кв. м лоджия), жилая площадь 17,8 кв.м, кухня 7,5 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома. Безумно удачная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15 минут пешком до метро Преображенская площадь (сокольническая красная ветка метро, которая по прямой довезет вас до центра Москвы за 17 минут!!!), напротив дома

трамвайная остановка (5 минут и ты у метро), 3-5 минут до остановки 265 автобуса,

который довезет по прямой до Сокольников(красная ветка и бкл), удобный выезд на машине на набережную реки Яузы

(5 минут), на СВХ (10 минут), на ТТК, до садового кольца 25 минут. Инфраструктура: в доме расположены магазины Дикси,

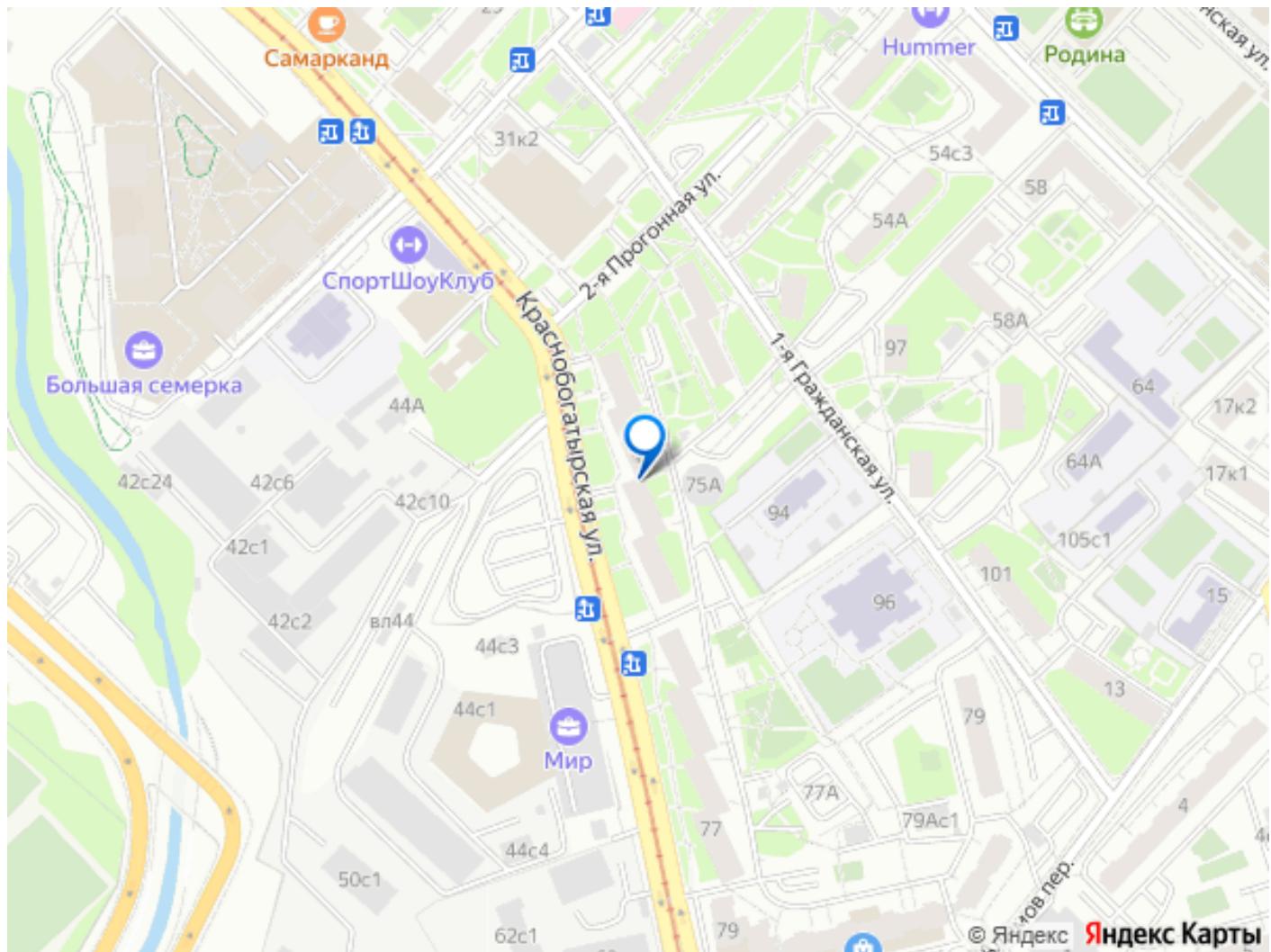
Пятерочка, Красное и Белое; Аптека фармлэнд; ПВЗ озон, вайлдберис и ламода, стоматология и салон красоты, а также хозяйствственный магазин. В близлежащей доступности Магнит, Лента, ВкусВилл, Спар, Фикс прайс, старейший в Москве

преображенский рынок (7 минут по прямой на трамвае). Рядом большое количество школ и детских садов, что будет интересно семьям с детьми. Во дворе дома детская площадка и наземная парковка, на которой найти место для машины не составит труда. Для прогулок и активного отдыха вблизи находится большой зеленый сквер, а также парк Сокольники, национальный парк Лосиний остров, Черкизовский пруд, ВДНХ (прямой трамвай от дома). В квартире сделан ремонт, зонирование, полностью остекленная лоджия в пластике, все окна в квартире выходят в тихий и зеленый двор, а не на трамвайные пути, установлен кондиционер, техника и мебель остаются по договоренности.

Квартира отлично подойдет под сдачу в аренду или для проживания студента или молодой семьи. Продажа квартиры без обременений, я один взрослый собственник, более 3-х лет в собственности на основании ДКП, полная стоимость в договоре, обоснованный торг уместен. ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА РИЕЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ПОКУПАТЕЛЯ. ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР, ПРОВОДИТЬ СДЕЛКУ БУДЕТ ОНА.







Move.ru - вся недвижимость России