

Создано: 30.01.2026 в 11:48

Обновлено: 30.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9288596284>

Агент

**79166279395**

## Москва, улица Хамовнический Вал, 8

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

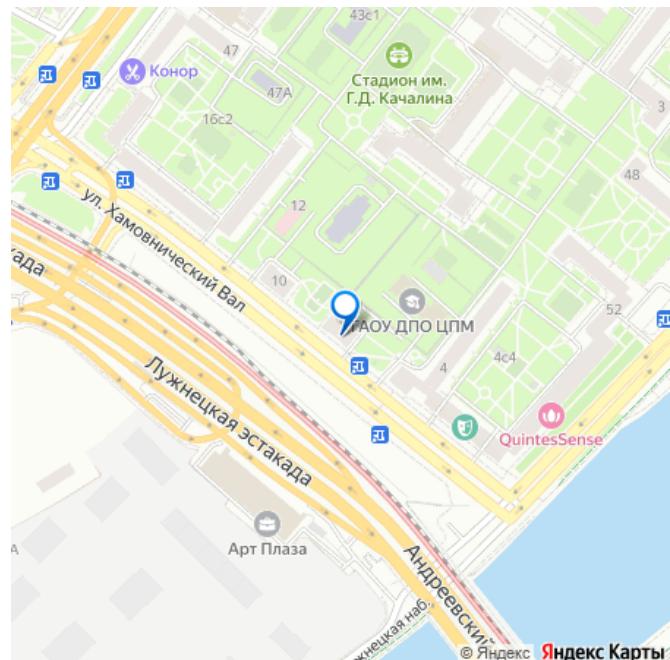
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная квартира в Хамовниках, с видом в тихий дворик, никакого шума даже при открытых окнах, квартира идеальна как для проживания так и для сдачи в аренду.

Большая комната 19 кв.м. удобна для зонирования, размещения гардеробной, кухня 5,8 м<sup>2</sup>, в коридоре два высоких встроенных шкафа, остекленная лоджия вдоль комнаты и кухни о доме: кирпичный дом, серия дома 01-пз индивидуальный проект, чистый ухоженный подъезд, у дома детская площадка об инфраструктуре: в шаговой доступности школы, д/сады, фитнес, кафе и рестораны, в 20 минутах от дома Фрунзенская набережная и Нескучный сад, 15 минут пешком до двух станций м.

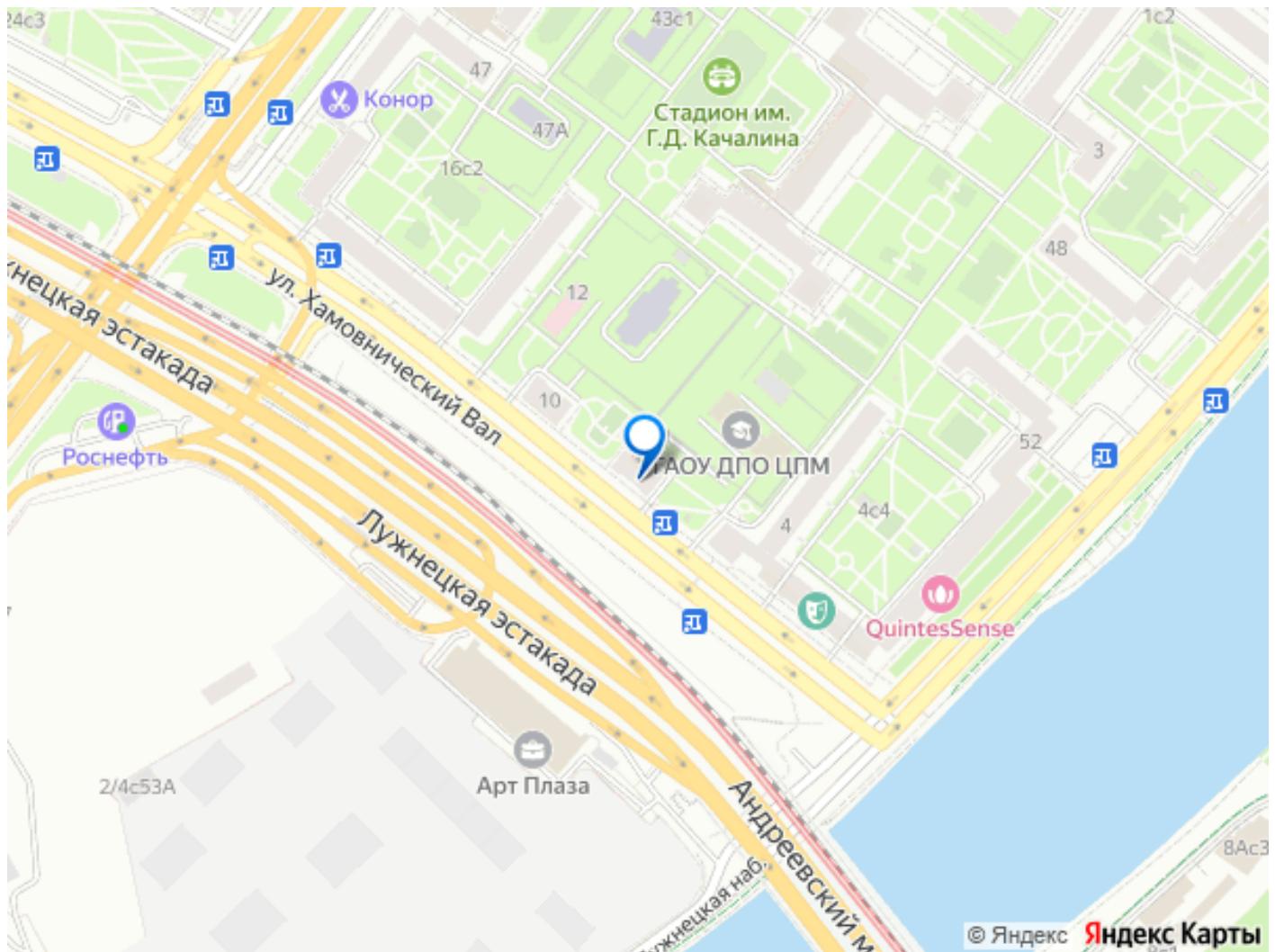
Спортивная, м. Фрунзенская и МЦД Лужники.

о документах: в собственности более 20 лет, ДКП 1997 года, один взрослый собственник, без залогов и обременений, без перепланировок. Подходит под ипотеку.

Свободная продажа







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты