

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:18

**Агент**

**79166279395**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 8**

**21 000 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

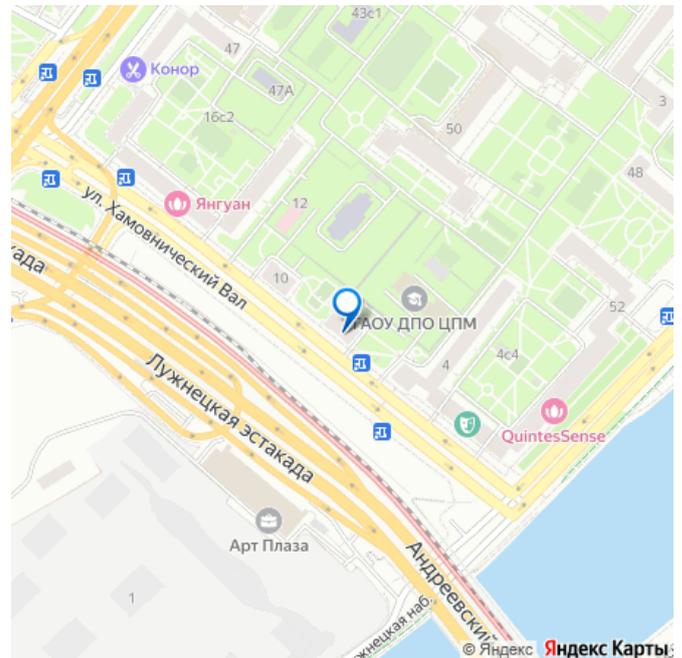
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

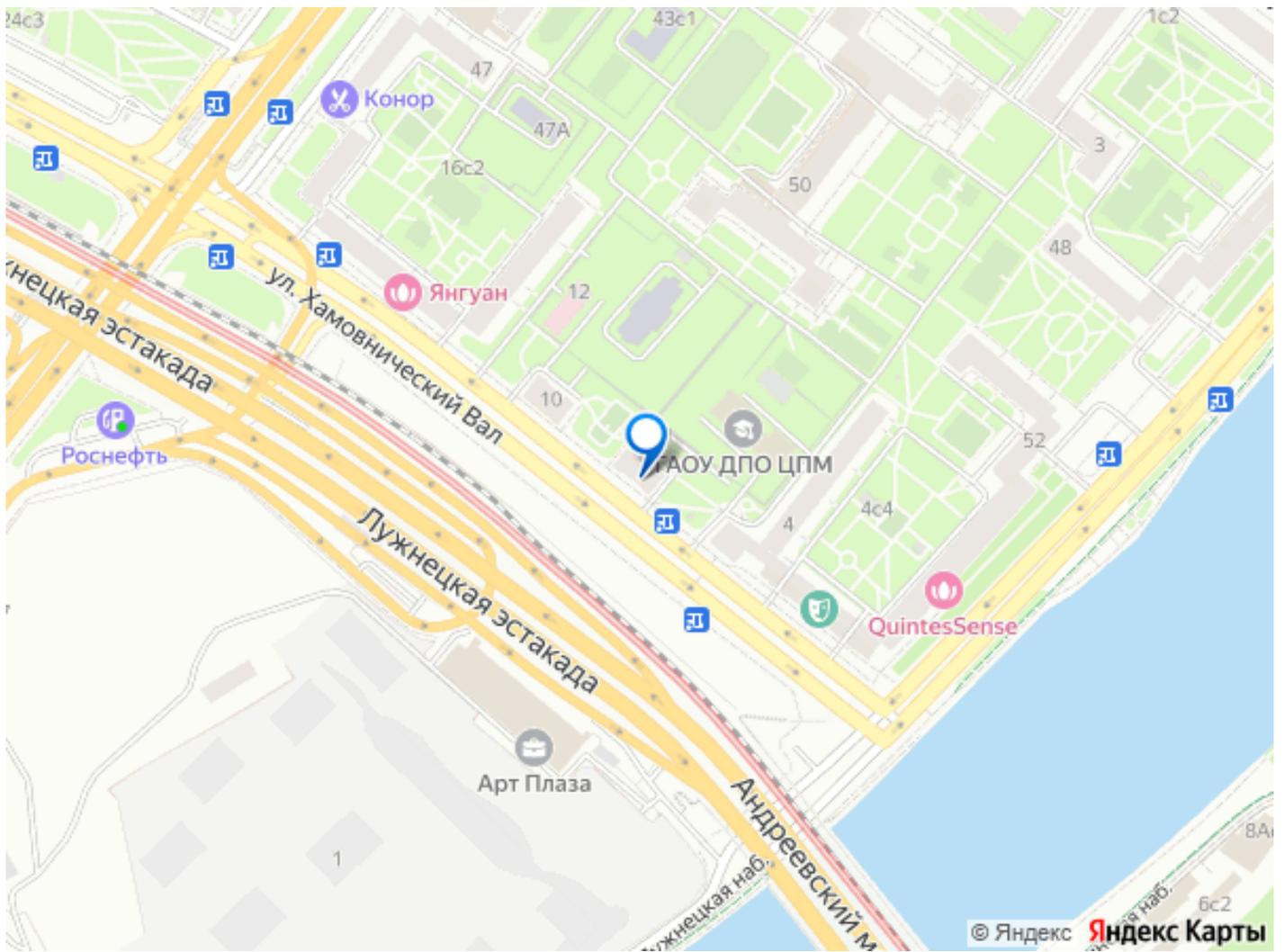
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная квартира в Хамовниках, с видом в тихий дворик, никакого шума даже при открытых окнах, квартира идеальна как для проживания так и для сдачи в аренду. Большая комната 19 кв.м. удобна для зонирования, размещения гардеробной, кухня 5,8 м2, в коридоре два высоких встроенных шкафа, остекленная лоджия вдоль комнаты и кухни. Квартира очень теплая, на случай жаркого лета установлен кондиционер. о доме: кирпичный дом, серия дома 01-пз индивидуальный проект, чистый ухоженный подъезд, у дома детская площадка, приличные соседи об инфраструктуре: она безупречна - в шаговой доступности школы, д/сады, фитнес, кафе и рестораны, в 20 минутах от дома легендарная Фрунзенская набережная и Нескучный сад, РАН, 15 минут пешком до двух станций м. Спортивная, м. Фрунзенская и МЦД Лужники, 20 минут до м. Ленинский проспект о документах: в собственности более 20 лет, ДКП 1997 года, один взрослый собственник, без залогов и обременений, без перепланировок. Подходит под ипотеку. Свободная продажа, звоните, уважаемые покупатели и коллеги, отвечу на все вопросы, покажу оперативно





Move.ru - вся недвижимость России