

🕒 Создано: 17.02.2026 в 03:02

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 16:18

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**17 864 539 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

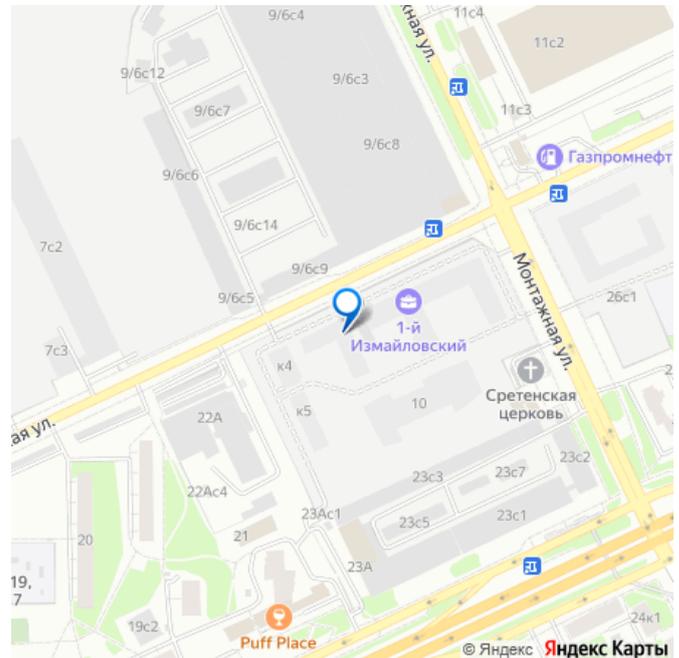
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

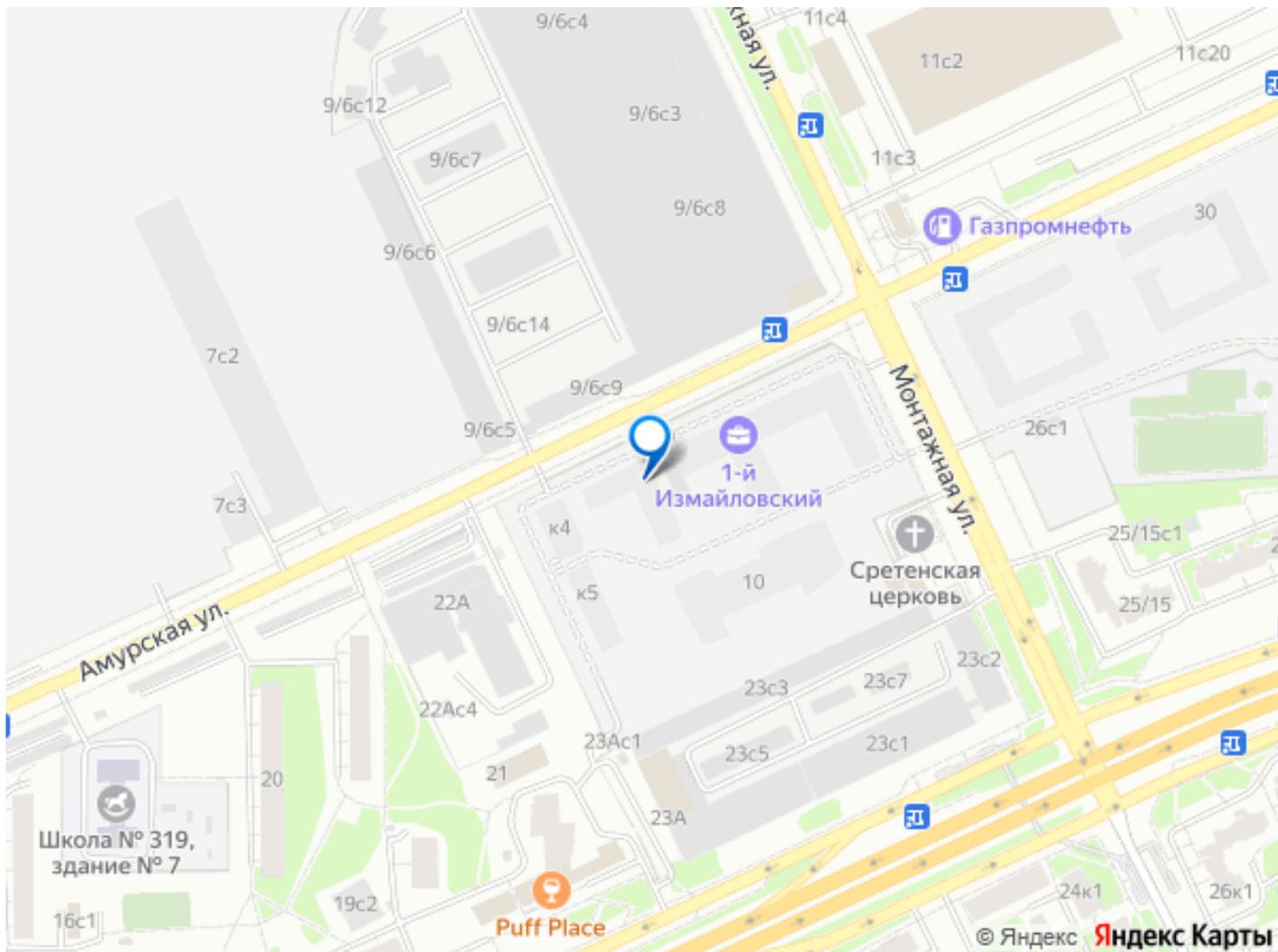
лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 1-к квартира  
номер 417 общей площадью 33.7 кв.м. на 10-  
м этаже 10 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Просторная спальня, в которой  
можно разместить большую кровать. -  
Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Гибкая  
планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Увеличенная высота потолков  
- ощущение простора и легкости. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное  
место для отдыха и тишины. - Панорамное  
остекление лоджии - открывает вид на  
окружающий мир. Квартира с предчистовой  
отделкой (White box). Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работы, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек





Move.ru - вся недвижимость России