

🕒 Создано: 05.04.2026 в 14:04

Обновлено: 09.04.2026 в 15:30

Владис, Владис

79868080338

10 900 000 ₹

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

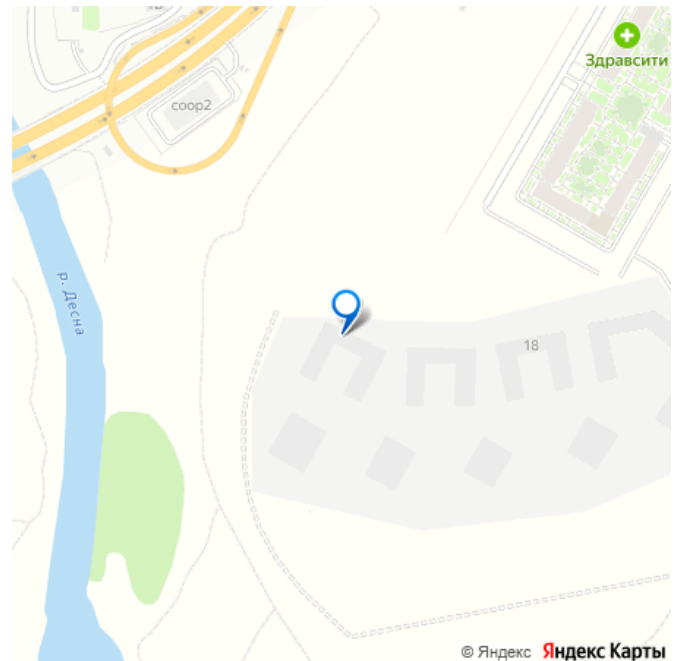
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

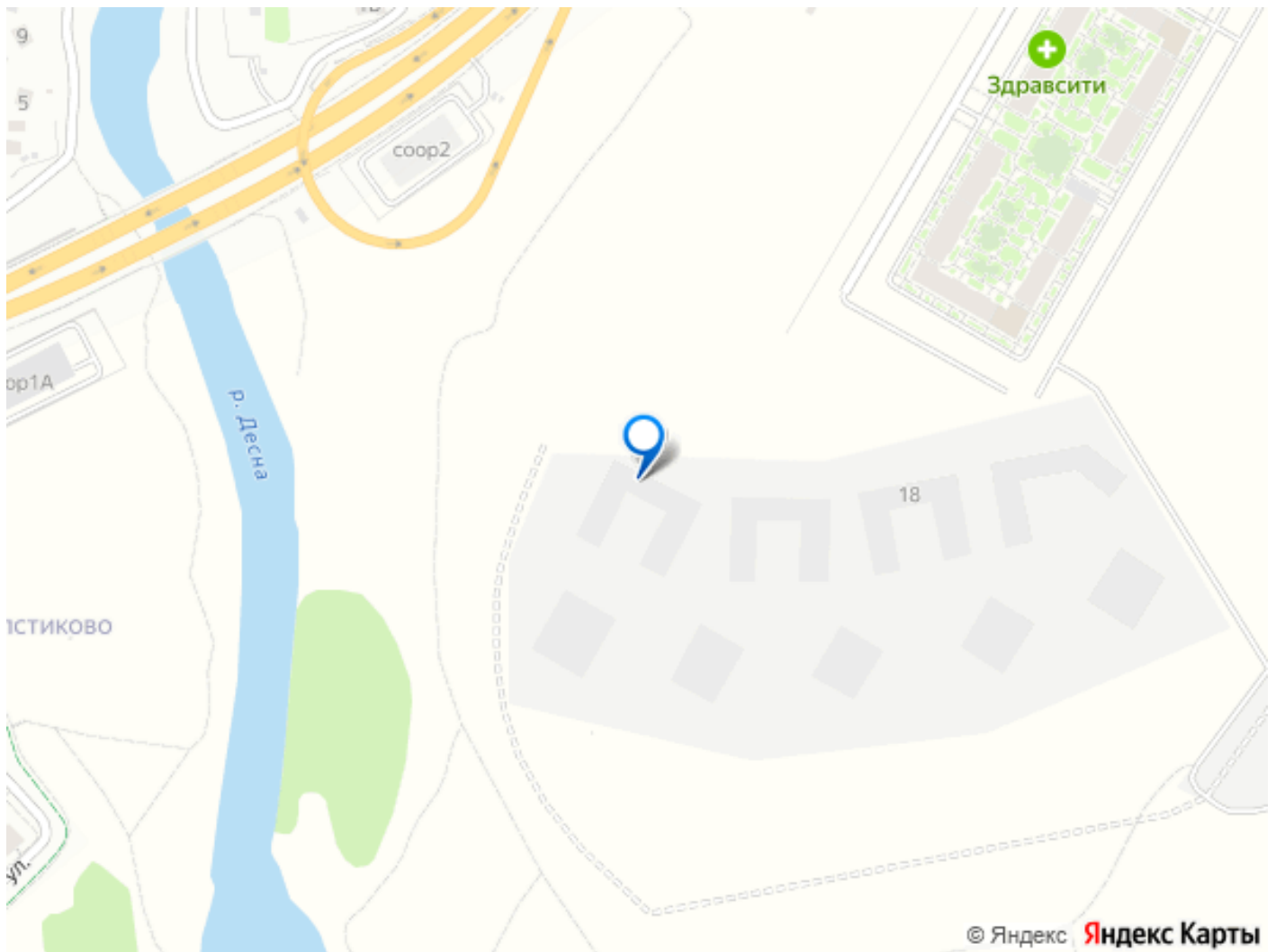
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2113595. ЖК Новые Ватутинки
Квартал у реки. Уступка от физ.лица по 214-ФЗ. Полная цена в договоре. Сдача дома 4 квартал 2026 года. Корпус 1, подезд 3, этаж 6, площадь 33.7 м2 плюс лоджия. Подземный паркинг. ЖК состоит из 9 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 15 этажей. Архитектурная концепция проекта предусматривает комфортную застройку с понижением этажности к бульвару. В домах предусмотрены сквозные подъезды, разработан оригинальный дизайн входных групп, установлены видеодомофоны. Первые этажи зданий занимает коммерческая галерея, на -1 этаже предусмотрены кладовые помещения и паркинг 675 мест, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. Благоустройство территории комплекса отличается выразительным рельефом, озеленением, приподнятыми клумбами и современными игровыми площадками для детей всех возрастов. Во дворах акцент делается на тихий отдых и игры для детей, а основная активность будет сосредоточена на масштабных плейхабах в зонах общественных пространств. Через весь микрорайон до набережной и парка проходит бульвар с миниплазами, садами и скверами. ЖК расположен в экологически чистом

районе Новой Москвы, в окружении лесов и водоемов. В пешей доступности от комплекса расположен парк «Андерсен» с площадками для активных видов спорта, зонами барбекю и обустроенной набережной. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. ЖК имеет два индивидуальных въезда на Калужское шоссе. До метро «Ольховая» —15 минут транспортом, до МКАД можно доехать за 10-15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России