

**Татьяна Ахматова, Частный маклер**  
**79166135633**

Создано: 06.11.2025 в 12:24  
Обновлено: 09.01.2026 в 16:36

**Москва, проспект Новосередневский,  
17к2**

**11 000 000 ₽**

Москва, проспект Новосередневский, 17к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

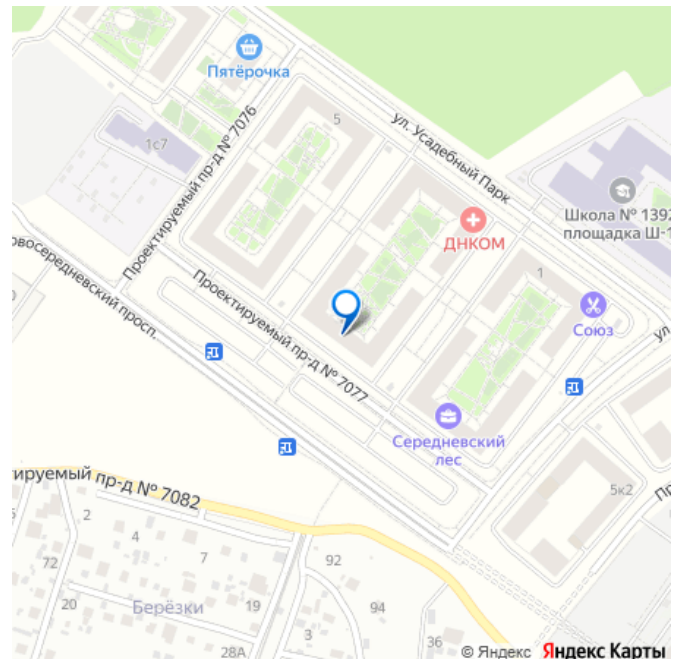
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается квартира с большой кухней-гостиной 17 кв.м. и изолированной спальней и большой прихожей, в которой можно разместить гардеробную! В квартире панорамные окна в пол, выполнен качественный ремонт в светлых тонах, на полу ламинат и плитка Kerama Marazzi, Санузел совмещен. Установлен кондиционер. Окна в тихий обустроенный двор без машин. Московская прописка. Новый дом (2022 года). Просторные холлы в подъезде с остеклением, поэтому хорошо просматриваются. Имеется два выхода из подъезда: первый - во внутренний двор с огороженной территорией, второй ведет на улицу; два скоростных лифта с голосовым и музыкальным сопровождением. На подъездах установлены IP-домофоны с видеокамерами. Входные группы располагаются на уровне земли, нет неудобных ступеней или громоздких пандусов. ЖК «Средневский лес» - молодой жилой комплекс комфорт-класса с развитой собственной инфраструктурой. Озелененные придомовые территории оснащены современным интерактивными детскими площадками. Обеспечивается ночное освещение. На территории ЖК расположены школа, детский сад, сетевые

магазины, кафе, рестораны и т.д... ЖК  
«Середневский лес» расположен в  
экологически чистом, зеленом районе, в  
окружение Валувеского заповедника.Удобная  
транспортная доступность с выездом на  
Киевское и Калужское шоссе. Рядом с домом  
автобусная остановка, 14 минут до метро  
Филатов луг. В ближайшем будущем  
открытие метро в 10 мин. пешком.  
Документом, являющимся основанием права  
собственности является ДДУ. Покупалась без  
привлечения кредитных средств и  
мат.капитала. Один собственник. Никто не  
зарегистрирован. Обременений нет. Долгов  
по коммунальным платежам нет. Свободная  
продажа.



