

Создано: 06.11.2025 в 12:24

Обновлено: 09.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286511845>

Татьяна Ахматова, Частный маклер

79166135633

**Москва, проспект Новосередневский,
17к2**

11 000 000 ₽

Москва, проспект Новосередневский, 17к2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

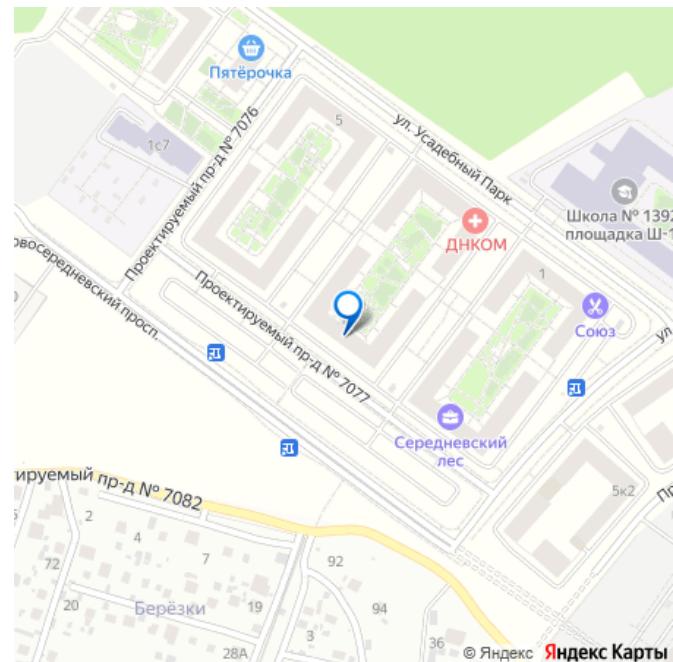
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается квартира с большой кухней-гостиной 17 кв.м. и изолированной спальней и большой прихожей, в которой можно разместить гардеробную! В квартире панорамные окна в пол, выполнен качественный ремонт в светлых тонах, на полу ламинат и плитка Kerama Marazzi, Санузел совмещен. Установлен кондиционер. Окна в тихий обустроенный двор без машин. Московская прописка. Новый дом (2022 года). Просторные холлы в подъезде с остеклением, поэтому хорошо просматриваются. Имеется два выхода из подъезда: первый - во внутренний двор с огороженной территорией, второй ведет на улицу; два скоростных лифта с голосовым и музыкальным сопровождением. На подъездах установлены IP-домофоны с видеокамерами. Входные группы располагаются на уровне земли, нет неудобных ступеней или громоздких пандусов. ЖК «Средневский лес» - молодой жилой комплекс комфорт-класса с развитой собственной инфраструктурой. Озелененные придомовые территории оснащены современным интерактивными детскими площадками. Обеспечивается ночное освещение. На территории ЖК расположены школа, детский сад, сетевые

магазины, кафе, рестораны и т.д... ЖК «Середневский лес» расположен в экологически чистом, зеленом районе, в окружение Валуевского заповедника. Удобная транспортная доступность с выездом на Киевское и Калужское шоссе. Рядом с домом автобусная остановка, 14 минут до метро Филатов луг. В ближайшем будущем открытие метро в 10 мин. пешком.

Документом, являющимся основанием права собственности является ДДУ. Покупалась без привлечения кредитных средств и мат.капитала. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Обременений нет. Долгов по коммунальным платежам нет. Свободная продажа.



