

Создано: 26.11.2025 в 18:28

Обновлено: 27.11.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286929463>

Ирина Пономарева, Ирина Пономарева

**79341078154**

**Москва, улица Маршала Захарова, 21К2**

**10 750 000 ₽**

Москва, улица Маршала Захарова, 21К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

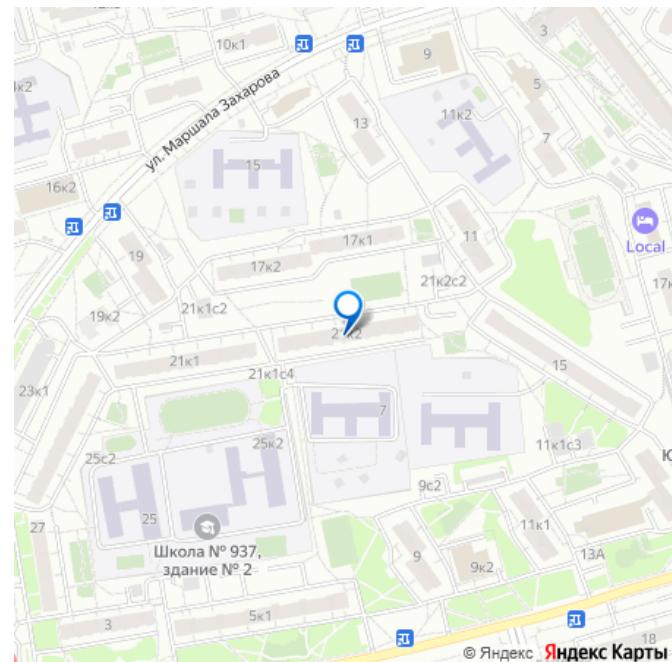
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

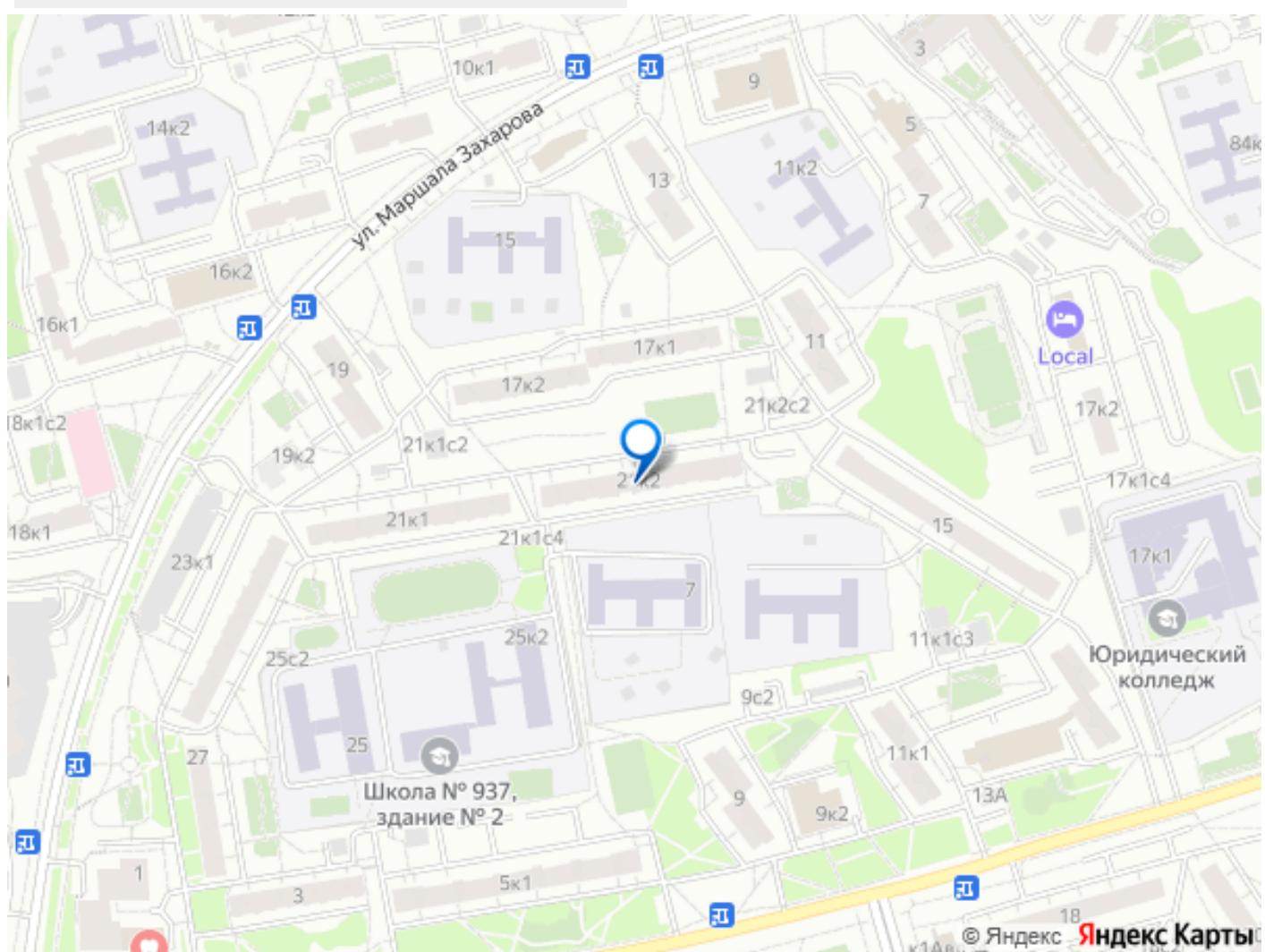
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается отличная 1-х комнатная квартира после косметического ремонта. Большим преимуществом является отсутствие несущих стен внутри квартиры (несущие только по периметру), что облегчает ремонт и перепланировку. В квартире: - комната 19,1 м.кв.; - кухня 7,0 м.кв.; - совмещенный санузел; - прихожая; - большая лоджия; - бонусом идет мебель и техника, которая, по желанию остается в квартире; - дом и подъезд после капитального ремонта.

Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Инфраструктура. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом все: школы, детские сады, поликлиники и спортивные сооружения. Есть множество магазинов, в пешей доступности Ашан Сити, кафе, аптеки.

Достопримечательности. Гордостью и изюминкой района, несомненно является музей-заповедник Царицино. Это - один из самых красивых ландшафтный парков столицы, пруды и фонтаны, оранжереи и изящные павильоны в готическом стиле, и конечно Большой дворец — подлинные шедевры усадебной культуры. По Царицыно можно гулять самостоятельно или

поучаствовать в веселом фестивале, летом  
устроить пикник, зимой покататься на  
коньках. Транспорт. В шаговой доступности  
метро Орехово. Документы идеальные, в  
семье с 1993 года. Один взрослый  
собственник, зарегистрированных - нет,  
полная стоимость в договоре. Оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России