

Создано: 06.12.2025 в 17:11

Обновлено: 06.02.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9287216921>

Ирина Фирсова, CENTURY 21 RnB  
Estate

**79230707119**

Москва, улица Теплый Стан, 21К5

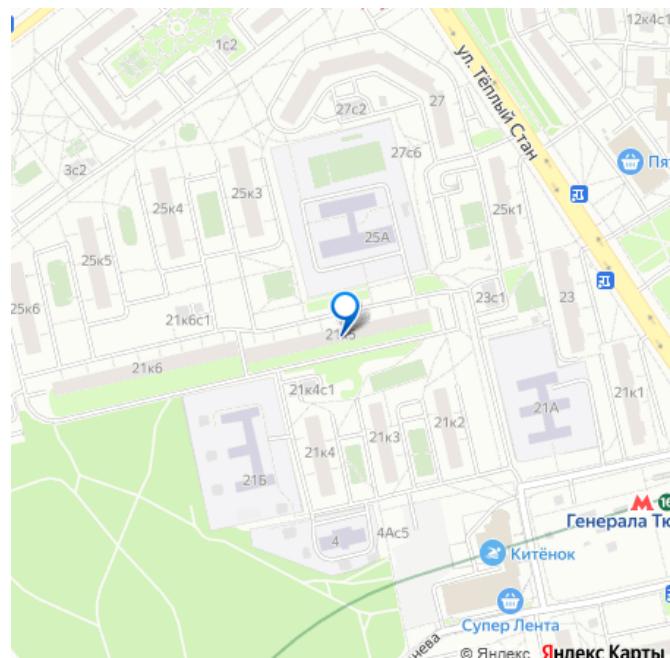
**11 500 000 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 21К5

Улица

[улица Теплый Стан](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира с балконом, комната 20 кв.м., кухня 6,2 кв.м., совмещенный санузел. До метро Генерала Тюленева 3 мин. пешком. В 2023 г. сделан косметический ремонт: установлены трехкамерные стеклопакеты, в комнате - кондиционер, широкая входная дверь с тепло- и шумоизоляцией, произведена замена водопроводных труб, электропроводки и плитки на кухне, в санузле. В коридоре встроенный шкаф, на балконе имеется погреб 1,3 кв.м., на окнах решётки. Квартира не угловая, продается с мебелью. Окна выходят на противоположную от подъезда сторону. В шаговой доступности: школы, детские сады, сетевые магазины, поликлиника, спортивный комплекс Самбо-70 с бассейном, детским садом и спортшколой, спортивный клуб Талант (художественная гимнастика), ЦДТ «Исток», частная школа Северный ветер с полупансионом, Академия акварели Андрияки, музыкальная школа, ТЦ «Лейпциг» и «Тропарево». Рядом ландшафтный заказник Тёплый Стан с прудом, аттракционами, детскими и спортивными площадками, велодорожками, прокатом катамаранов и лодок, зоной для пикника, пляжем, кафе. Удобная транспортная доступность: до м.Генерала

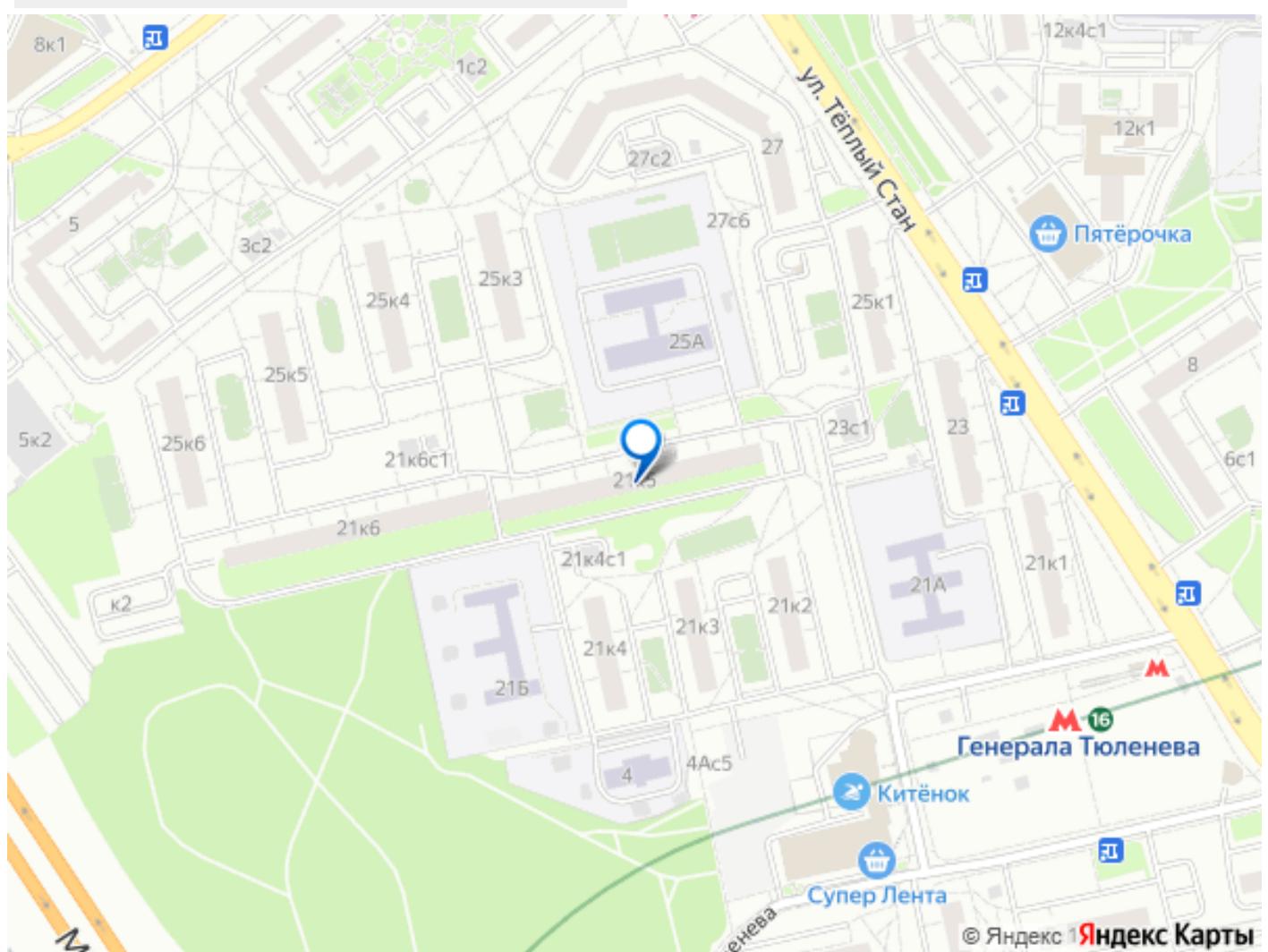
Тюленева 3 мин. пешком, до м.Теплый Стан

20 мин. пешком или 5 мин. на транспорте.

Два собственника, полная стоимость в  
договоре, собственность с 2022 года. Самая  
безопасная альтернативная сделка (на  
большую площадь с доплатой). Арт.

127274735





Move.ru - вся недвижимость России