

Создано: 02.12.2025 в 20:22

Обновлено: 04.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9287267897>

Адрес, Адрес

79339394115

**Москва, Большая Пироговская улица,
35АС2**

20 000 000 ₽

Москва, Большая Пироговская улица, 35АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

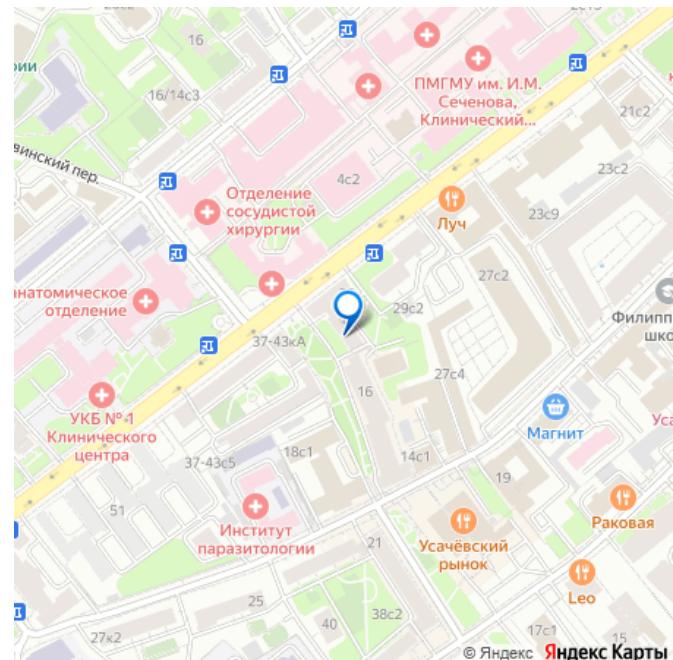
6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

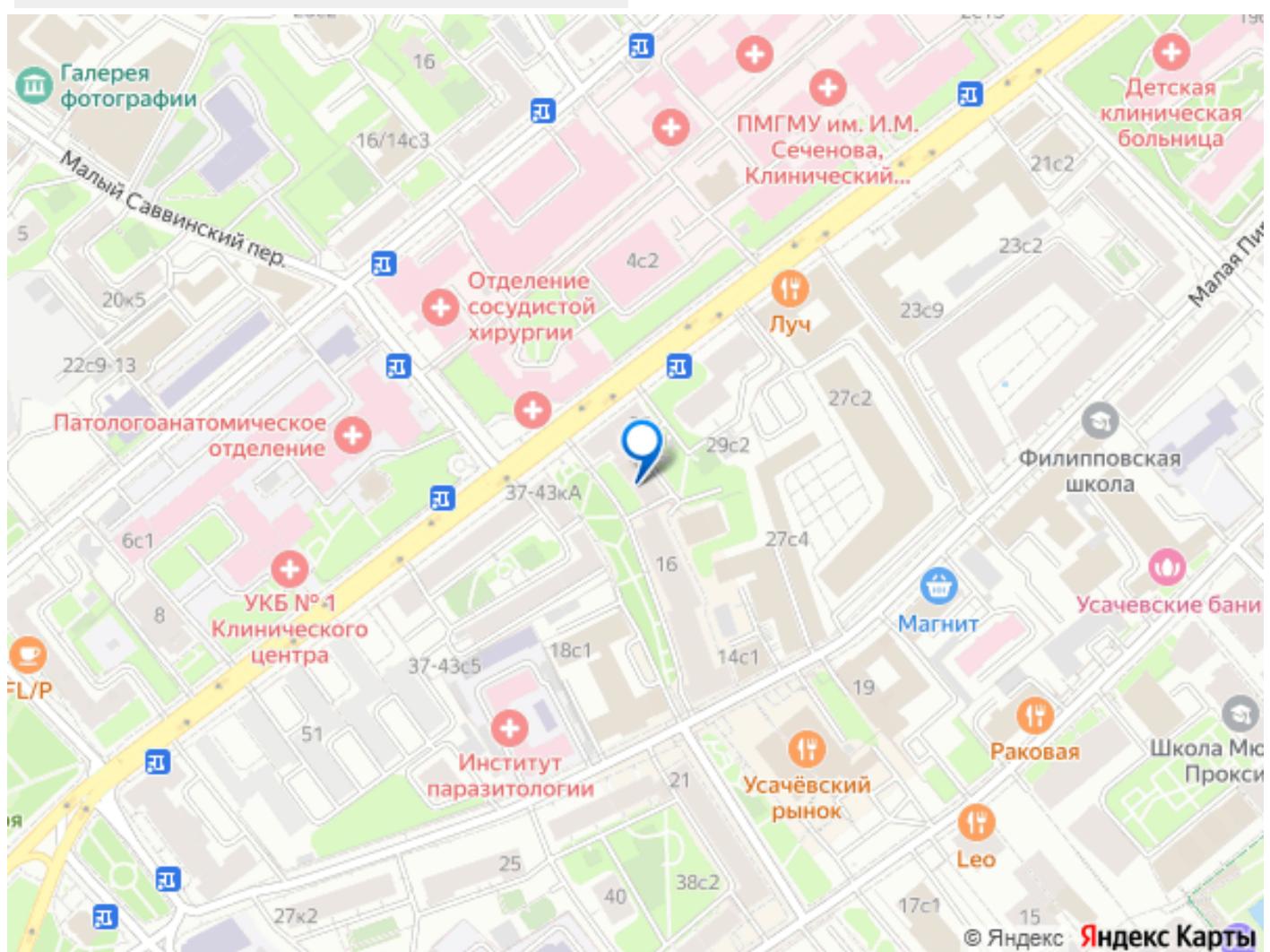
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и теплая 1 комнатная квартира площадью 33.8 метра, расположенная на 4-м этаже 8-этажного кирпичного дома. Классический кирпичный дом 1960 года с толстыми стенами, обеспечивающими превосходную шумо- и теплоизоляцию, что крайне важно для комфортной жизни в центре. Квартира находится в жилом фонде, который ассоциируется с интеллигенцией и творческой элитой. Это идеальная основа для создания собственного эксклюзивного интерьера в самом сердце Москвы. Отличная пешая доступность сразу к нескольким станциям метро: Спортивная - 10 минут пешком, Фрунзенская - 9 минут пешком) Зоны отдыха и экология: Район Хамовники славится обилием зелени. В пешей доступности находятся: Парк Усадьба Трубецких в Хамовниках, Спортивный комплекс Лужники и благоустроенные набережные Москвы-реки. Одна из лучших образовательных инфраструктур в Москве (Школа 1535, ведущие ВУЗы). Рядом расположены престижные рестораны, семейные кафе и знаменитый Усачевский рынок. Эта квартира — уникальное сочетание центрального расположения, надежного кирпичного строительства и неповторимой исторической атмосферы. Идеально

подойдет для ценителей тишины, комфорта и культурной жизни столицы. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Основание: Договор дарения от 2018 года (папа-дочь). Без залогов и обременений. Подходит под ИПОТЕКУ.





Move.ru - вся недвижимость России