

Создано: 18.03.2026 в 15:13

Обновлено: 28.03.2026 в 11:46

Татьяна Ахматова, Частный маклер

79166135633

**Москва, проспект Новосердnevский,
17к2**

10 700 000 ₺

Москва, проспект Новосердnevский, 17к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

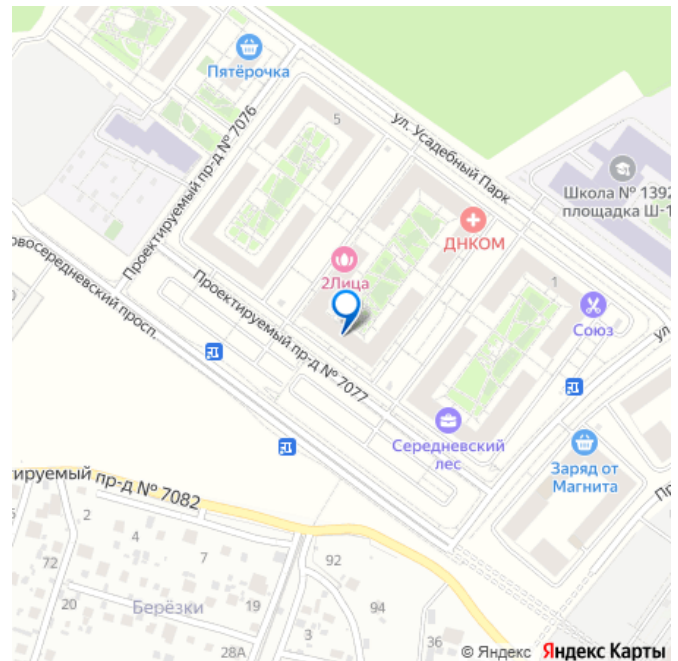
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовы к быстрому выходу на сделку. Пакет документов собран. Идеальный пакет документов. Один собственник (первый от застройщика). Переходов права собственности не было. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Основание права собственности - ДДУ. Покупалась без привлечения кредитных средств и мат. капитала. Никто не зарегистрирован. Обременений нет. Долгов по коммунальным платежам нет. Квартира в новом состоянии! В квартире панорамные окна в пол, выполнен качественный ремонт в светлых тонах, на полу ламинат и плитка Kerama Marazzi, санузел совмещен. Новый дом (2022 года) малой этажности (всего 9 этажей). Просторные холлы в подъезде с остеклением, поэтому хорошо просматриваются. Имеется два выхода из подъезда: первый - во внутренний двор с огороженной территорией, второй ведет на улицу; два скоростных лифта с голосовым и музыкальным сопровождением. На подъездах установлены IP-домофоны с видеокамерами. Входные группы располагаются на уровне

земли, нет неудобных ступеней или громоздких пандусов. ЖК «Средневский лес» - молодой жилой комплекс комфорт-класса с развитой собственной инфраструктурой. Озелененные придомовые территории оснащены современным интерактивными детскими площадками. Обеспечивается ночное освещение. На территории ЖК расположены школа, детский сад, сетевые магазины, кафе, рестораны и т.д... ЖК «Средневский лес» расположен в экологически чистом, зеленом районе, в окружении Валувского заповедника. Удобная транспортная доступность с выездом на Киевское и Калужское шоссе. Рядом с домом автобусная остановка, 14 минут до метро Филатов луг. В ближайшем будущем открытие метро в 10 мин. пешком. Под авансом до 16 апреля 2026 года.

