

Создано: 22.09.2025 в 09:39

Обновлено: 25.11.2025 в 16:02

<https://move.ru/objects/9285117985>

**Марина Старцова, Частный маклер**

**79230730836**

**Москва, Красногвардейский бульвар, 5К2**

**14 990 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

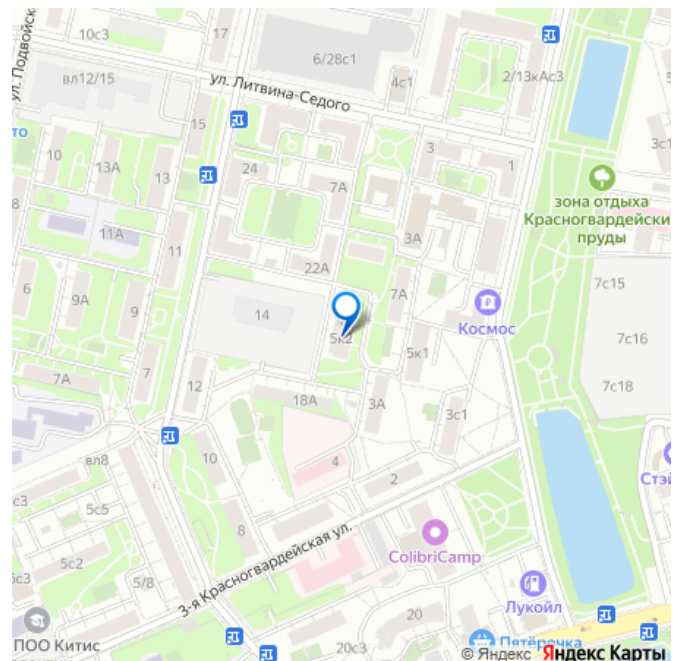
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в отличном районе! Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант: однокомнатная квартира площадью 33,9 кв.м, расположенная на 7 этаже 16-этажного панельного дома. Квартира идеально подходит для молодых семей, студентов или тех, кто ценит комфорт и удобство.

Преимущества квартиры: Просторная комната: 18 кв.м Кухня: 9,4 кв.м Огромная лоджия: дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Гардеробная комната: удобное решение для хранения одежды и обуви. Хорошие соседи, консьерж в холле первого этажа Отличное расположение: все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: школа 2055, детский сад, поликлиника, пункты выдачи заказов (ПВЗ), аптеки, магазины Близость к природе:

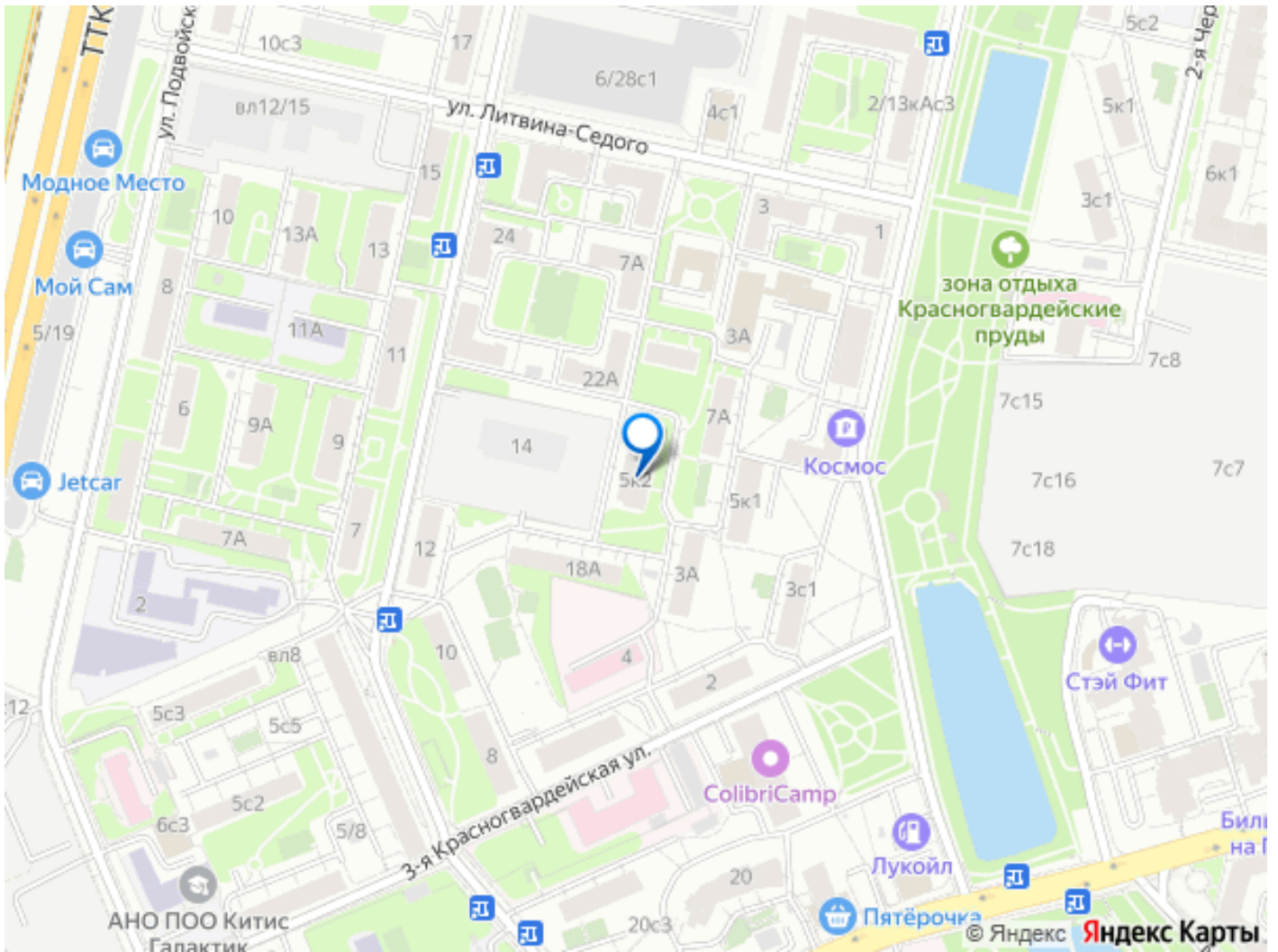
Краснопресненский парк и

Красногвардейские пруды прекрасные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Дополнительная информация: Один собственник. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре купли-продажи (ДКП).

Расположение: до станции метро Шелепиха — примерно 18 минут пешком; до станции Тестовская — примерно 15 минут; в 20 минутах ходьбы располагается Московский международный деловой центр Москва-Сити.





Move.ru - вся недвижимость России