

Создано: 24.09.2025 в 09:55

Обновлено: 05.12.2025 в 00:51

<https://move.ru/objects/9285261307>

Агент

79167403163

Москва, Инициативная улица, 6К2

13 350 000 ₽

Москва, Инициативная улица, 6К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

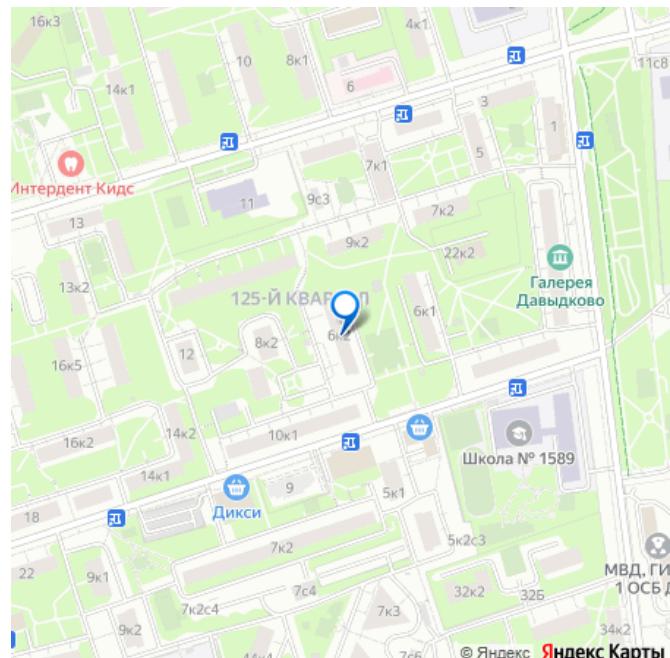
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НЕ ВЕДОМЫЕ! Безопасная сделка. Любые проверки. СВЕЖИЙ ремонт (только сделали). НОВАЯ мебель. НОВЫЙ матрас. НОВЫЕ ОКНА. С мебели на кухне не снята еще пленка. Планировали сдавать. Планы поменялись - продаем. Продается С МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ. Уютная однокомнатная квартира на 5 этаже с БАЛКОНОМ, выходящим в тихий зеленый двор. Сделан свежий ремонт. Идеальный вариант для проживания или для сдачи в аренду. Дополнительных вложений не требуется. До метро Давыдково всего 5 минут пешком. В доме: пассажирский лифт, пандус, мусоропровод. Парковка во дворе. Места есть всегда. Во дворе: Станция зарядки электромобилей Яндекс Заправка, большой детский комплекс, уютные лавочки. По квартире: - 2 собственника - Полная стоимость в ДКП - Физически свободна (передача сразу после поступления денег на счет) - Юридически свободна. Никто не прописан. - Шикарная локация В шаговой доступности: несколько первоклассных школ, детские сады. поликлиники. Рядом с домом магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл. Также рядом кафе «Инициатива» с высокими

оценками от посетителей. Фили - Давыдково - зеленый район с развитой инфраструктурой близи долины реки Сетунь. Самый большой природный заказник в Москве, расположенный в пешей доступности Фили-Давыдково включает северную часть особо охраняемой природной территории Долина реки Сетунь и закрытую парковую зону т. н. ближней дачи И. В. Сталина (Волынский лес). Часть заказника Долина реки Сетунь представляет собой благоустроенный парк. Со стороны улицы Кременчугская проложены пешеходные дорожки, территорию освещают фонари, работающие на альтернативных источниках энергии. На территории заказника Долина реки Сетунь благоустроен сад здоровья под названием Садово-парковая территория. Особенностью природной зоны являются высаженные здесь растения, которые выделяют фитонциды. Помимо этого, в парке проложен прогулочный маршрут, вдоль которого установлены кормушки для птиц, информационные стенды и таблички со шрифтом Брайля. Прекрасное место для жизни в Москве. Звоните!



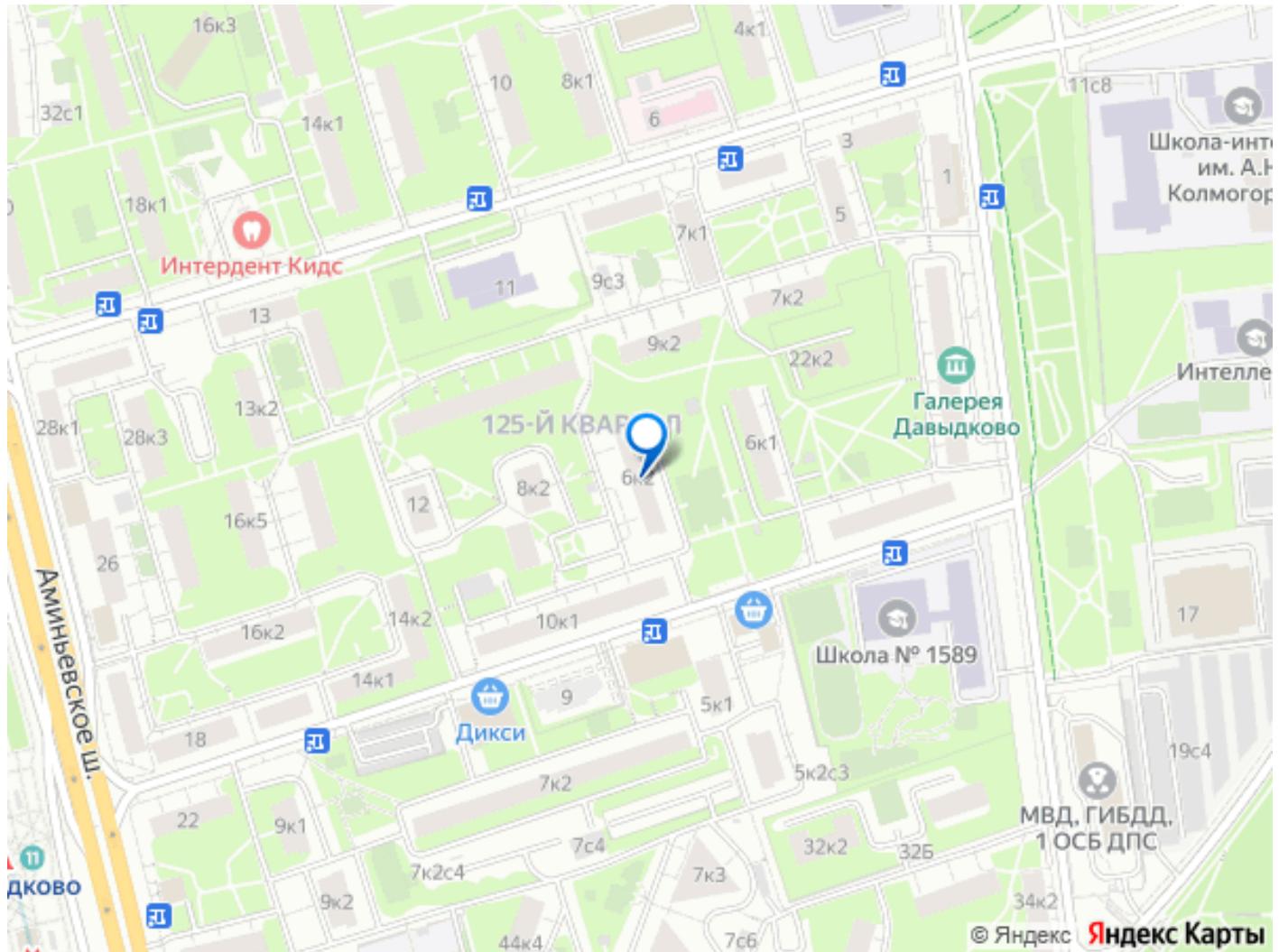
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России