

Создано: 05.12.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 16:58

<https://move.ru/objects/9287199289>

**Иван Игоревич Тарабаев, Этажи**

**Москва**

**79230741892**

**Москва, Байкальская улица, 18к4**

**12 990 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 18к4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

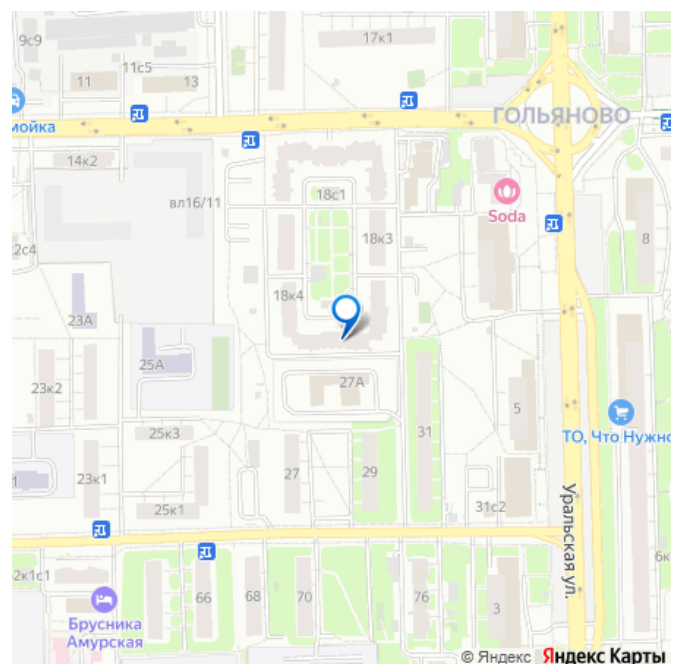
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10548913. Просторная 1-комнатная квартира у метро Щелковская: комфорт и зелень района! Предлагаем вашему вниманию уютную и функциональную 1-комнатную квартиру, расположенную в современном монолитно-кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и развитую инфраструктуру в шаговой доступности от метро. Основные преимущества квартиры:

- Высокие потолки: Квартира радует ощущением простора благодаря высоким потолкам, что создает дополнительный объем и свет в помещении.
- Функциональная планировка: Общая площадь эффективно использована. Кухня площадью 9.5 м² оборудована функциональным кухонным гарнитуром, предлагая достаточно места для приготовления пищи и обеденной зоны. Уютная прихожая площадью 6.2 м² позволяет удобно разместить вместительный встроенный шкаф для одежды.
- Застекленный балкон: Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Из окон открывается приятный вид.
- Совмещенный санузел: Продуманное решение для оптимизации пространства.
- Юридическая чистота: Квартира не имеет обременений и долгов, один взрослый собственник. Отсутствие перепланировок значительно упрощает и ускоряет процесс

сделки. Преимущества дома и придомовой территории:

- Надежный монолитно-кирпичный дом: Построен по индивидуальному проекту, что гарантирует высокое качество строительства и хорошую звукоизоляцию.
- Чистый подъезд и доброжелательные соседи: Вас встретит чистый подъезд, оснащенный двумя лифтами (грузовым и пассажирским), и приятное соседство.
- Благоустроенный двор: Двор дома это настоящий оазис! Уютный сквер с обилием деревьев и кустарников, палисадники с цветами у каждого подъезда и две современные детские площадки создают прекрасные условия для отдыха и прогулок с детьми.
- Подземный паркинг: Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что обеспечивает удобство и безопасность хранения вашего транспорта.

Развитая инфраструктура района и транспортная доступность:

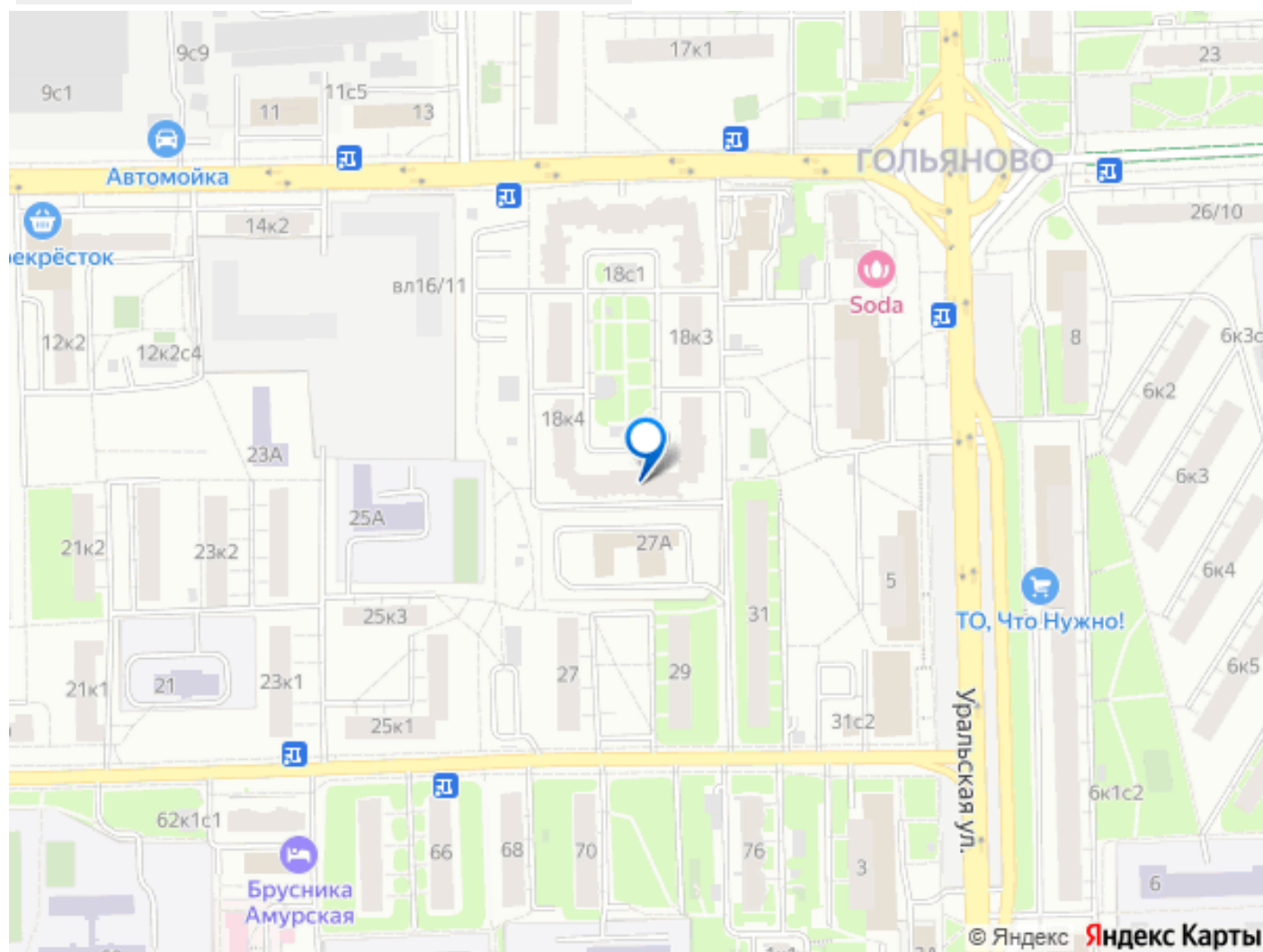
- Шаговая доступность до метро: До станции метро Щелковская всего 8 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность до любой точки города.
- Все необходимое рядом: Вся городская инфраструктура находится буквально «под рукой»: продуктовые магазины, несколько школ и детских садов, поликлиники.
- Зоны для отдыха и спорта: Рядом с домом расположен лесопарк, идеальный для прогулок и пробежек на свежем воздухе. Спортивный центр предлагает разнообразные секции и кружки для детей.

Жемчужина района большой Гольяновский пруд, окруженный зеленью и полностью благоустроенный, приглашает к приятному времяпровождению.

- ТЦ Щелковский: У метро находится современный торговый центр «Щелковский», где вы найдете магазины, кафе, кинотеатр и другие

развлечения. Эта квартира идеальный выбор  
для комфортной жизни в зеленом и развитом  
районе с отличной транспортной  
доступностью. Не упустите свой шанс!  
Звоните для по





Move.ru - вся недвижимость России