

Создано: 04.01.2026 в 20:15

Обновлено: 06.01.2026 в 10:12

Москва, Байкальская улица, 18к4

**12 990 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 18к4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

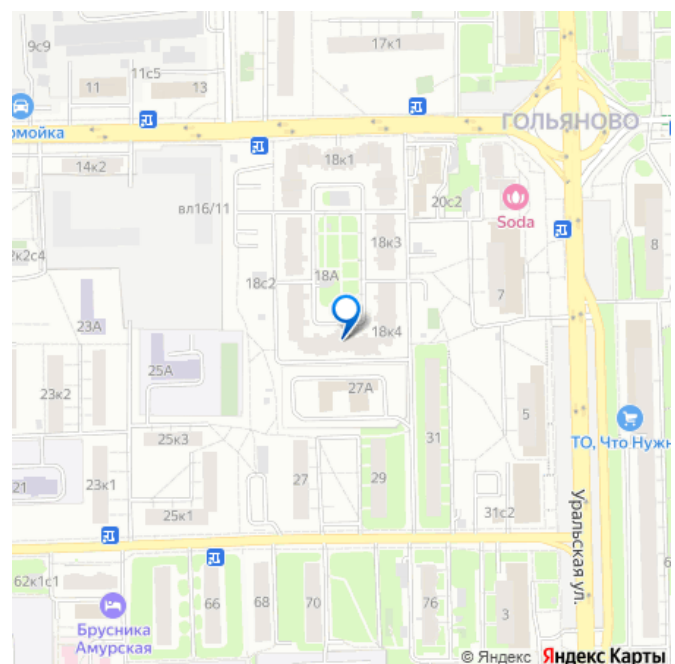
<https://move.ru/objects/9287815038>

Иван Игоревич Тарабаев, Этажи

Москва

**79230741892**

для заметок

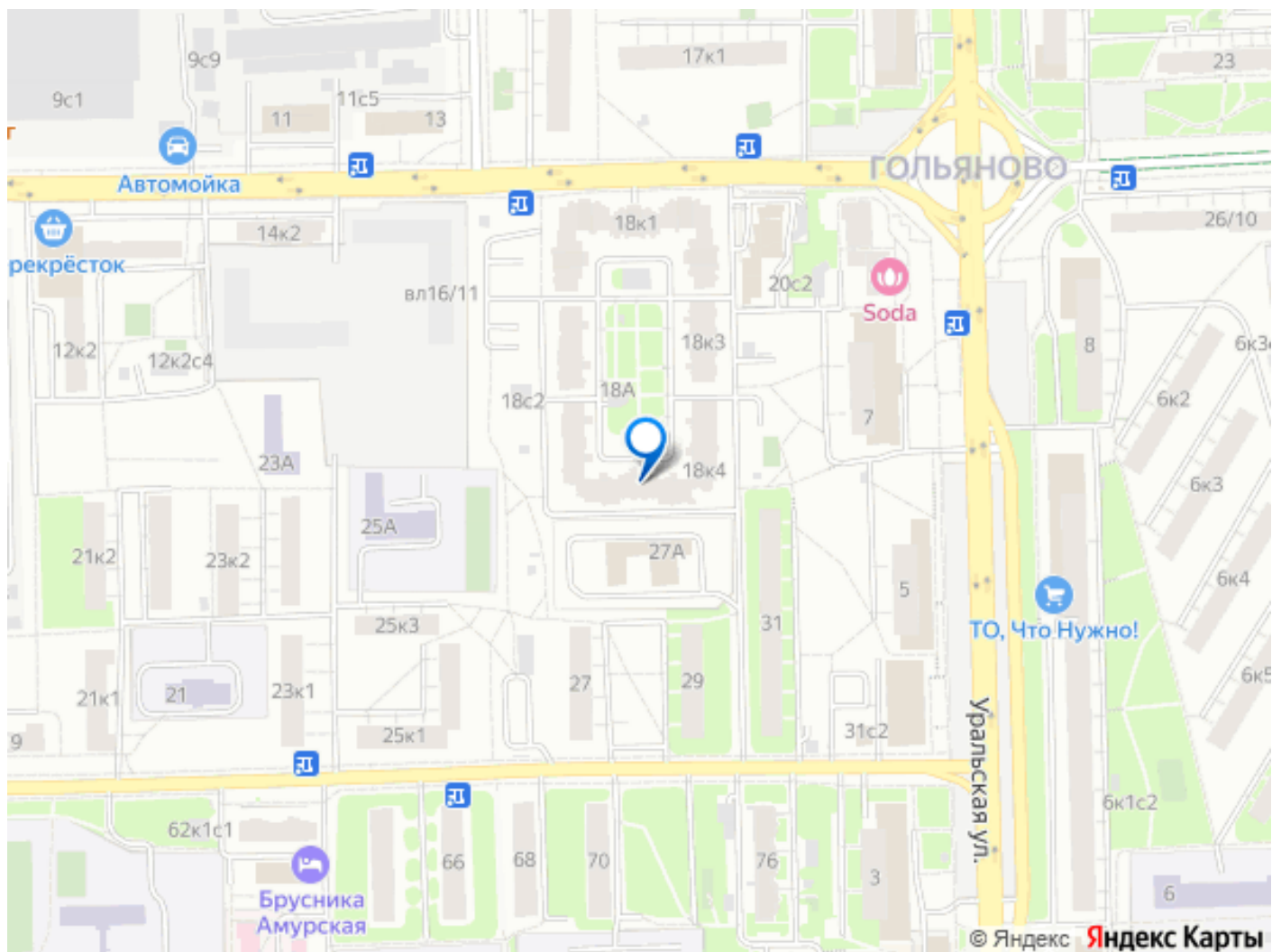


Номер в базе: 10548913. Просторная 1-комнатная квартира у метро Щелковская: комфорт и зелень района! Предлагаем вашему вниманию уютную и функциональную 1-комнатную квартиру, расположенную в современном монолитно-кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и развитую инфраструктуру в шаговой доступности от метро. Основные преимущества квартиры:

- Высокие потолки: Квартира радуется ощущением простора благодаря высоким потолкам, что создает дополнительный объем и свет в помещении.
- Функциональная планировка: Общая площадь эффективно использована. Кухня площадью 9.5 м² оборудована функциональным кухонным гарнитуром, предлагая достаточно места для приготовления пищи и обеденной зоны. Уютная прихожая площадью 6.2 м² позволяет удобно разместить вместительный встроенный шкаф для одежды.
- Застекленный балкон: Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Из окон открывается приятный вид.
- Совмещенный санузел: Продуманное решение для оптимизации пространства.
- Юридическая чистота: Квартира не имеет обременений и долгов, один взрослый собственник. Отсутствие перепланировок значительно упрощает и ускоряет процесс сделки. Преимущества дома и придомовой территории:
- Надежный монолитно-кирпичный дом: Построен по индивидуальному проекту, что гарантирует высокое качество строительства и хорошую звукоизоляцию.
- Чистый подъезд и доброжелательные соседи: Вас встретит

чистый подъезд, оснащенный двумя лифтами (грузовым и пассажирским), и приятное соседство. • Благоустроенный двор: Двор дома это настоящий оазис! Уютный сквер с обилием деревьев и кустарников, палисадники с цветами у каждого подъезда и две современные детские площадки создают прекрасные условия для отдыха и прогулок с детьми. • Подземный паркинг: Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что обеспечивает удобство и безопасность хранения вашего транспорта. Развитая инфраструктура района и транспортная доступность: • Шаговая доступность до метро: До станции метро Щелковская всего 8 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность до любой точки города. • Все необходимое рядом: Вся городская инфраструктура находится буквально «под рукой»: продуктовые магазины, несколько школ и детских садов, поликлиники. • Зоны для отдыха и спорта: Рядом с домом расположен лесопарк, идеальный для прогулок и пробежек на свежем воздухе. Спортивный центр предлагает разнообразные секции и кружки для детей. Жемчужина района большой Гольяновский пруд, окруженный зеленью и полностью благоустроенный, приглашает к приятному времяпровождению. • ТЦ Щелковский: У метро находится современный торговый центр «Щелковский», где вы найдете магазины, кафе, кинотеатр и другие развлечения. Эта квартира идеальный выбор для комфортной жизни в зеленом и развитом районе с отличной транспортной доступностью. Не упустите свой шанс! Звоните для п





Move.ru - вся недвижимость России