

Создано: 12.01.2026 в 11:25

Обновлено: 14.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288012246>

Илья Анатольевич Суханов, Этажи  
Москва

**79863041147**

Москва, улица Косыгина, 11

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Косыгина, 11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[улица Косыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

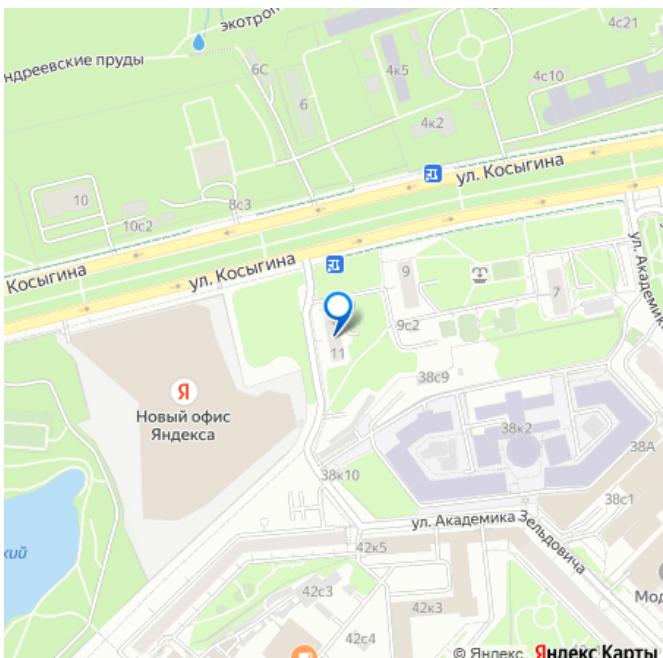
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

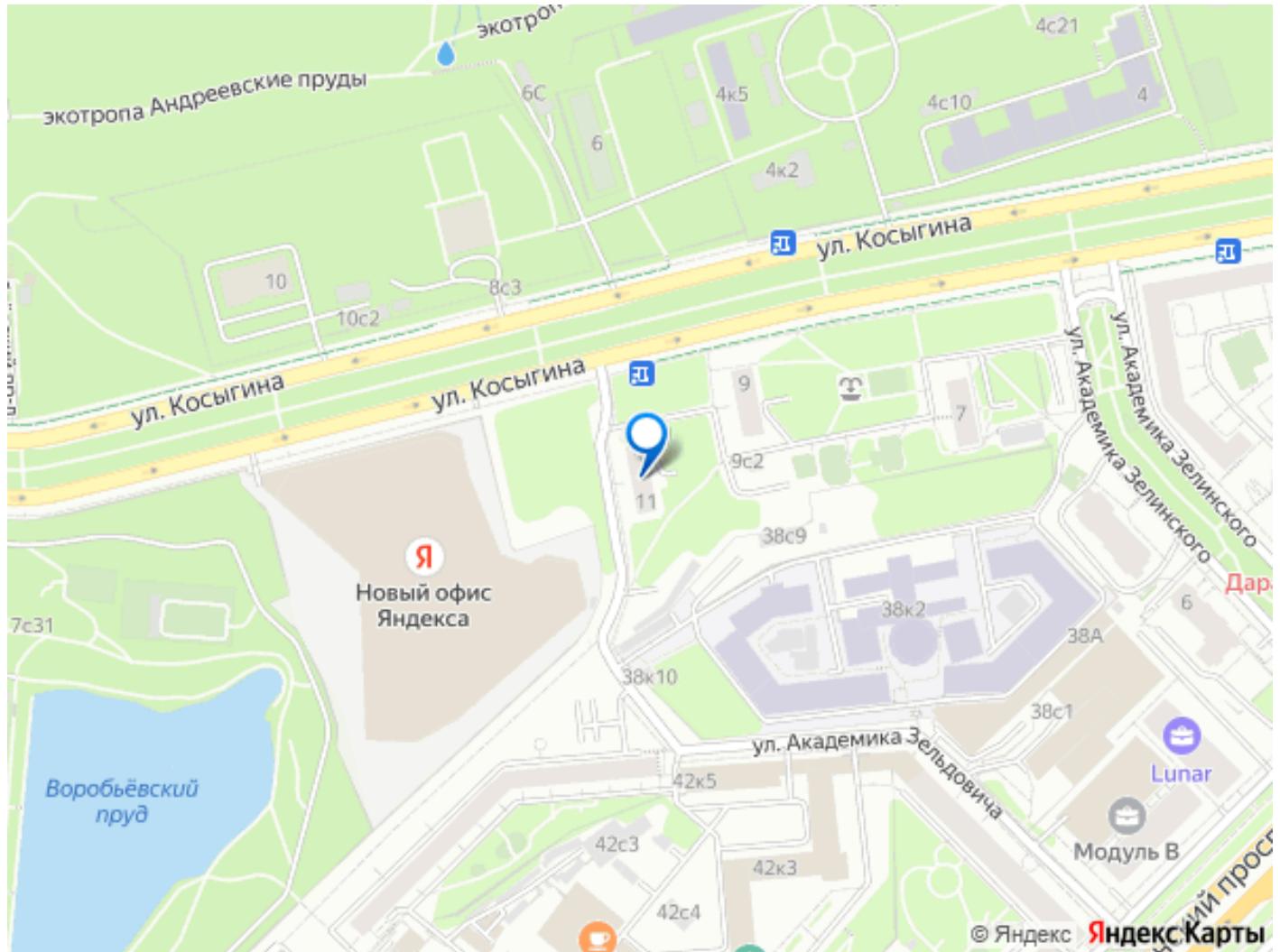
## Описание

Номер в базе: 9108950. Продается однокомнатная квартира в Юго-Западном административном округе Москвы, расположенная на высоком этаже с панорамным видом. Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Воробьевы горы», что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Квартира в хорошем состоянии, требует минимальных косметических работ. Просторная планировка и большие окна создают ощущение света и простора. Дом отличается качественной постройкой и надежной теплоизоляцией, что гарантирует комфортное проживание в любое время года.

Территория благоустроена: закрытый двор со шлагбаумом, организованная парковка, чистое и ухоженное пространство. Район сочетает удобную транспортную доступность с развитой инфраструктурой. В пешей доступности остановки общественного транспорта, включая трамваи и автобусы. На автомобиле можно быстро добраться до центра или выехать на Третье транспортное кольцо. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады и школы, включая престижные образовательные учреждения. Рядом находятся ключевые городские локации: Нескучный сад, Парк Горького, Андреевские пруды и набережная Москвы-реки. Для активного отдыха доступен спортивный кластер «Пионер» с площадками для футбола, баскетбола, волейбола и скейт-парком. В ближайшей перспективе завершается строительство нового офиса Яндекса, что повышает инвестиционную привлекательность района. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных вложений. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и

высокому спросу на жилье в этом районе  
квартира представляет собой выгодное  
приобретение. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России