

Евгения Железняк, Частный маклер
79230701259

Создано: 30.09.2024 в 17:33
Обновлено: 13.01.2026 в 08:46

Москва, улица Обручева, 19К2

14 750 000 ₽

Москва, улица Обручева, 19К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

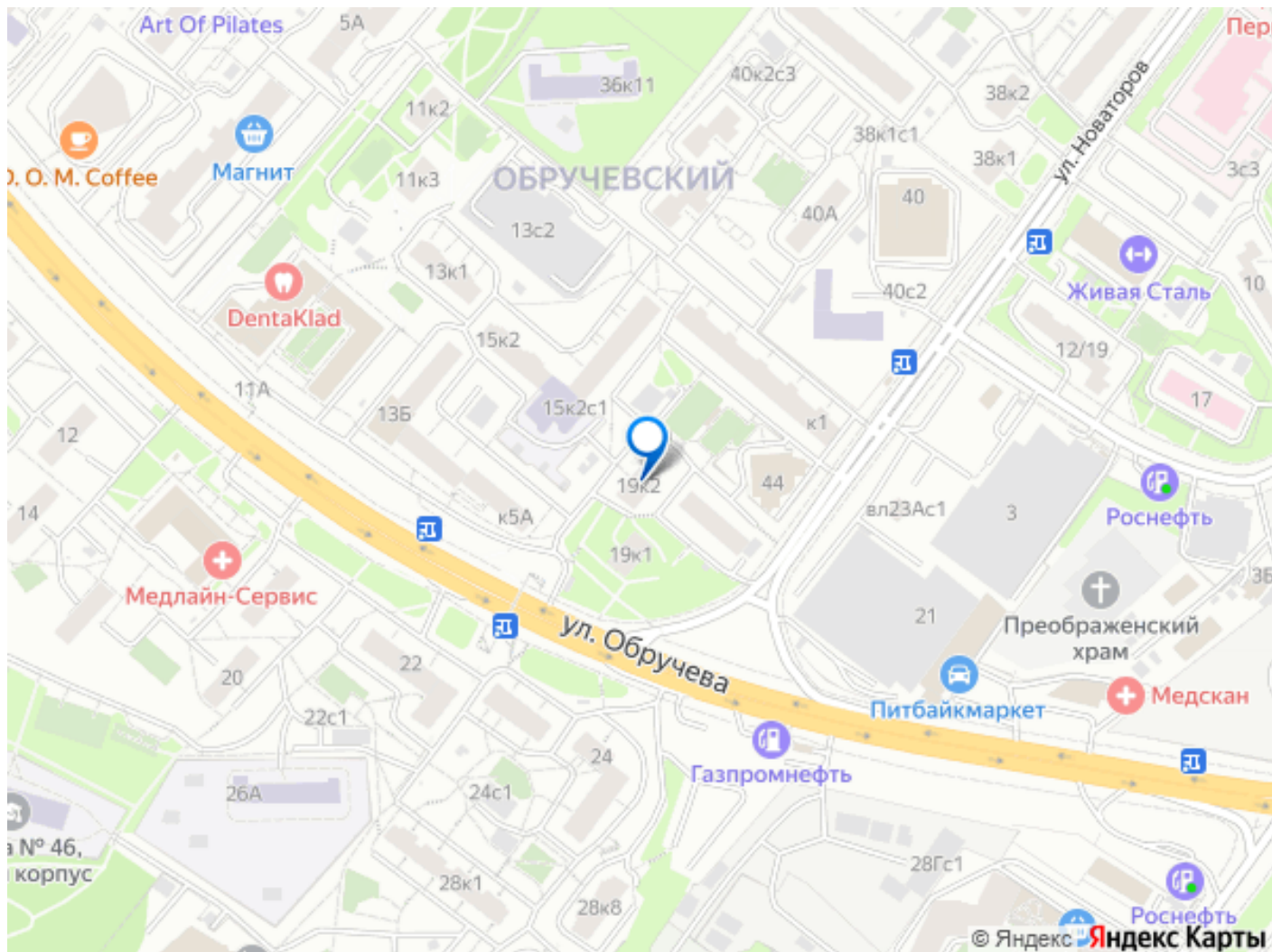
Описание

Красивая, уютная однокомнатная квартира полная стоимость в договоре! в одном из лучших районов Москвы ищет хозяйку/хозяина. Квартира располагается в 15 минутах пешком от метро Новаторская или Калужская, в окружении парков (Воронцовский и Юго-Западный). В вашем распоряжении развитая инфраструктура Обручевского района - торговые центры, продуктовые магазины, фитнес-центры, детские сады, ведущие ВУЗы. Сделан новый ремонт, с заменой коммуникаций, квартира полностью оборудована техникой и обставлена элегантной мебелью. С балкона открывается хороший вид на зелёный двор. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, жилая площадь 20 кв. м, площадь кухни 7 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, оборудован современной

сантехникой. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, поэтому можно заселиться без дополнительных расходов. Также есть балкон, который выходит во двор, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подъезд удобен для всех жильцов. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме проведен капитальный ремонт, поэтому состояние дома хорошее. Также в доме есть мусоропровод, что делает жизнь еще комфортнее. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины. До метро «Калужская» можно дойти пешком за 16 минут, поэтому добраться до центра Москвы не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в тихом районе Москвы! Записывайтесь на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России