

Создано: 30.05.2025 в 01:32

Обновлено: 18.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9280433626>

**МакаровРиэлти, МакаровРиэлти**

**79857937472**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 18К3**

**17 390 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 18К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

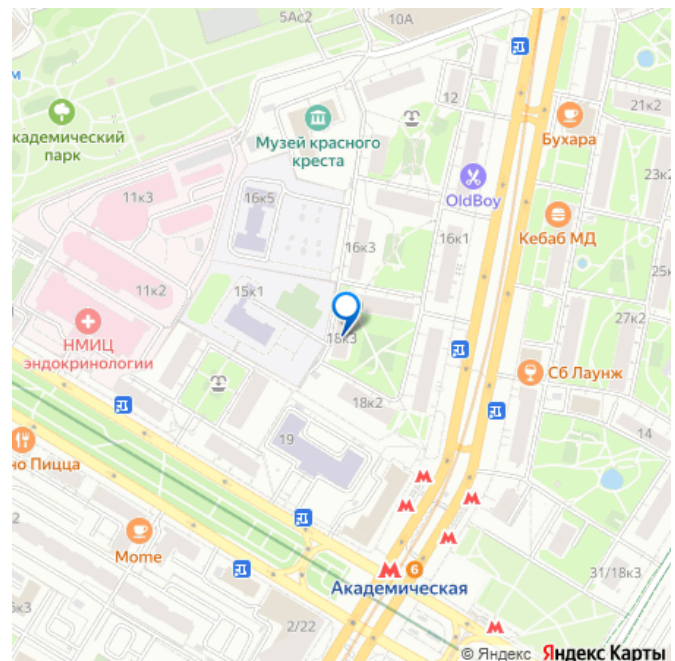
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная Евродвушка- в 2 минутах от метро Академическая! Мечтаете о комфортной жизни в Москве, в тихом районе с отличной инфраструктурой? Эта квартира ждет вас! Продается квартира площадью 33 кв. м на 5-м этаже кирпичного дома 1959 года постройки. Адрес: Москва, проспект 60-летия Октября, в шаговой доступности (2 минуты) от станции метро Академическая.

Преимущества квартиры: Удачное расположение: близость к метро и развитая инфраструктура района делают жизнь максимально комфортной. Косметический ремонт: можно сразу заезжать и жить, не тратя время и деньги на ремонт. Просторная кухня (13 кв. м): мечта любой хозяйки! Здесь найдется место для всего необходимого и для уютных семейных вечеров. Высокие потолки (2,7 метра): создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор: тишина и спокойствие гарантированы!

Застекленная лоджия: дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Вдохновляющий вид: из окон открывается панорама МГУ и Москва-Сити.

Преимущества дома и района: Малоэтажная кирпичная застройка: создает уютную атмосферу, в отличие от многоэтажных новостроек. Зеленый двор: место для

прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Безопасность: комфорт и спокойствие для вас и вашей семьи. Инфраструктура: школа и детский сад прямо под окнами,

Академический парк в 3 минутах ходьбы, фитнес-клуб и Самбо-70 — все необходимое для жизни в шаговой доступности.

Транспортная доступность: удобный выезд на ТТК позволяет быстро добраться в любую точку города. Культурный центр: в пешей доступности от МГУ, смотровой площадки и Нескучного сада. Юридическая чистота: Один взрослый собственник старше 5 лет. Без обременений. Подходит под ипотеку. Вся документация готова к сделке. Торг уместен. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!



