

Создано: 19.07.2025 в 19:20

Обновлено: 18.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9283156413>

Собственник

79863041062

Москва, улица Ляпидевского, 4

13 790 000 ₽

Москва, улица Ляпидевского, 4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

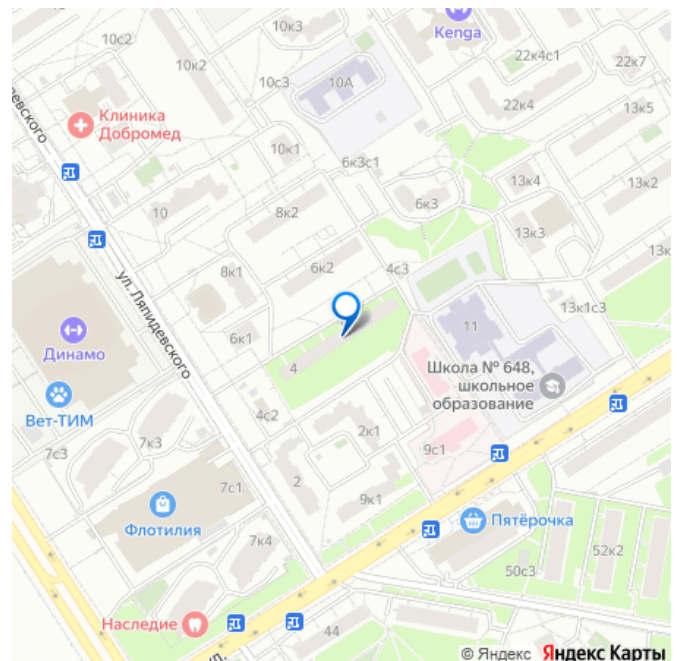
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

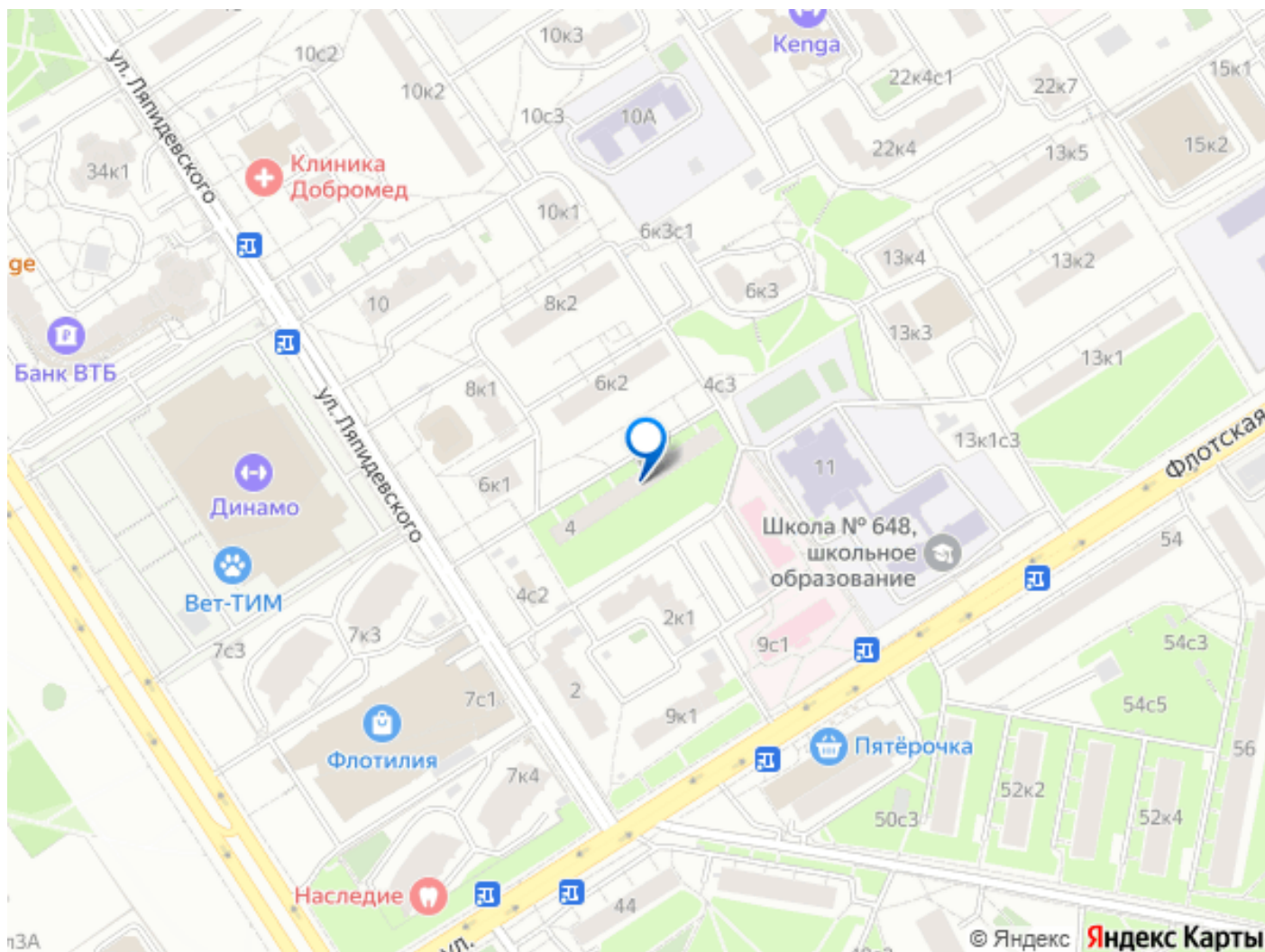
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

! Услуги риэлторов за комиссию не требуются
! Встречайте Новый 2026 год в Вашей новой квартире! Без обременений. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Один собственник (молодой, не пенсионер). Продается солнечная, уютная, видовая квартира. Большие светлые окна выходят в зеленый, тихий двор. Дорог и шума не слышно. Вид из окон на каштановые деревья. Весной и летом поют соловьи. Преимущества квартиры: Сделан капитальный ремонт. Полностью заменена проводка, трубы, радиаторы. Выверены стены и пол. На полу по всей квартире испанский премиальный керамогранит. На стенах французская экологичная премиальная декоративная штукатурка. Установлены качественные, трехпакетные окна профиль Rehau. Двери из массива клена, Италия. Санузел оснащен качественной сантехникой: ванна чугунная и унитаз Франция Jakob Delafon& При ремонте использовались материалы только европейских производителей. Керамогранит Италия. Смеситель премиальный Grohe. Раковина Италия. Постороена полочка из керамогранита. В комнате мебель Икеа Кровать раздвижная Икеа (2 спальных матраса по 80см ширина каждый) с

ортопедическим дном (решеткой) и ящиками для хранения. Кухня Икеа. Газовая плита и холодильник Whirlpool, стиральная машина с сушкой Bosh. Квартира теплая, солнечная, с прекрасным видом на восходы. Рядом нет и не постоит дома, которые могли бы перекрывать этот прекрасный вид. Зеленый Парк Дружбы с прудами и пляжем в 3-х минутах ходьбы. Много зелени летом и зимой лыжная трасса. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура: поликлиника для взрослых и детей, школа, детский садик, музыкальная школа, магазины, ТЦ, фитнес, бассейн, парки. Вся мебель, включая два итальянских зеркальных шкафа-купе Stanley остаются новому собственнику (без люстр, светильников и карнизов). Дом кооперативный, УК при правлении дома. Летом был сделан ремонт во всех подъездах - замена плитки на полу и окраска стен. Коммунальные платежи минимальные. Последние 3 фото -вид из окна Услуги риэлторов за комиссию не требуются. Если все равно планируете звонить со спамом - будем жаловаться на Ваш профиль ЦИАН. Пожалуйста звоните, если вы реальный заинтересованный покупатель или риелтор с уже существующими реальными покупателями. Показы квартиры осуществляются реальным покупателям по договоренности. Показы людям, называющих себя риелторами, но без покупателей и без внятных мотивов, на всякий случай посмотрю, не знаю пока зачем не осуществляются. Цените свое и наше время. Спасибо. До встречи





Move.ru - вся недвижимость России