

Создано: 13.08.2025 в 18:19

Обновлено: 23.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9284163256>

Рустем Гатауллин, ФСК Агент

79180493687

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3

19 800 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

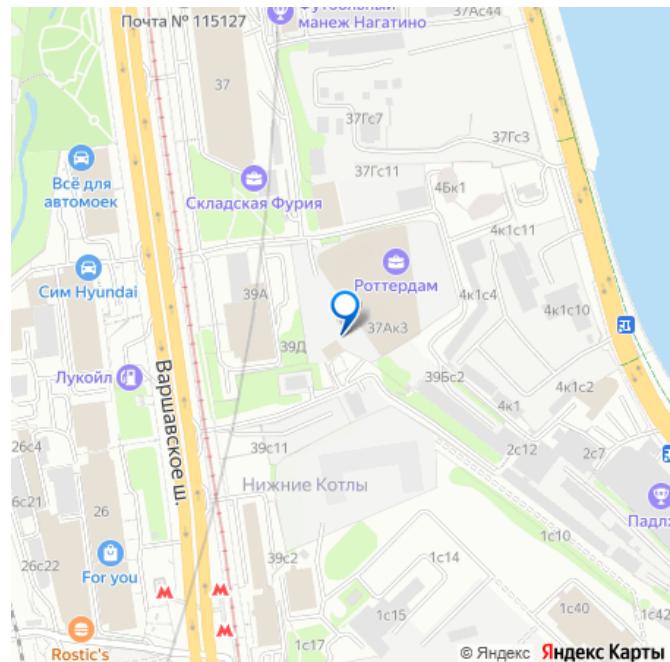
5.8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

18/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

ЖК Роттердам Вид на воду Ключи в 2025 году. Максимальные выгодное предложение квартира с чистовой отделкой под ключ Светлый бизнес + Реализуется отделом продаж застройщика с гарантией чистоты проведения сделки! Продаётся 1-к квартира номер по проекту 552 общей площадью 33 кв.м на 18-м этаже 29 этажного дома.

Квартира с чистовой отделкой (Светлый бизнес +). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, просто расставьте мебель по своему вкусу.

Локация: В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Удобная транспортная развязка, Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: красивая дорога вдоль Москвы-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. В теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца.

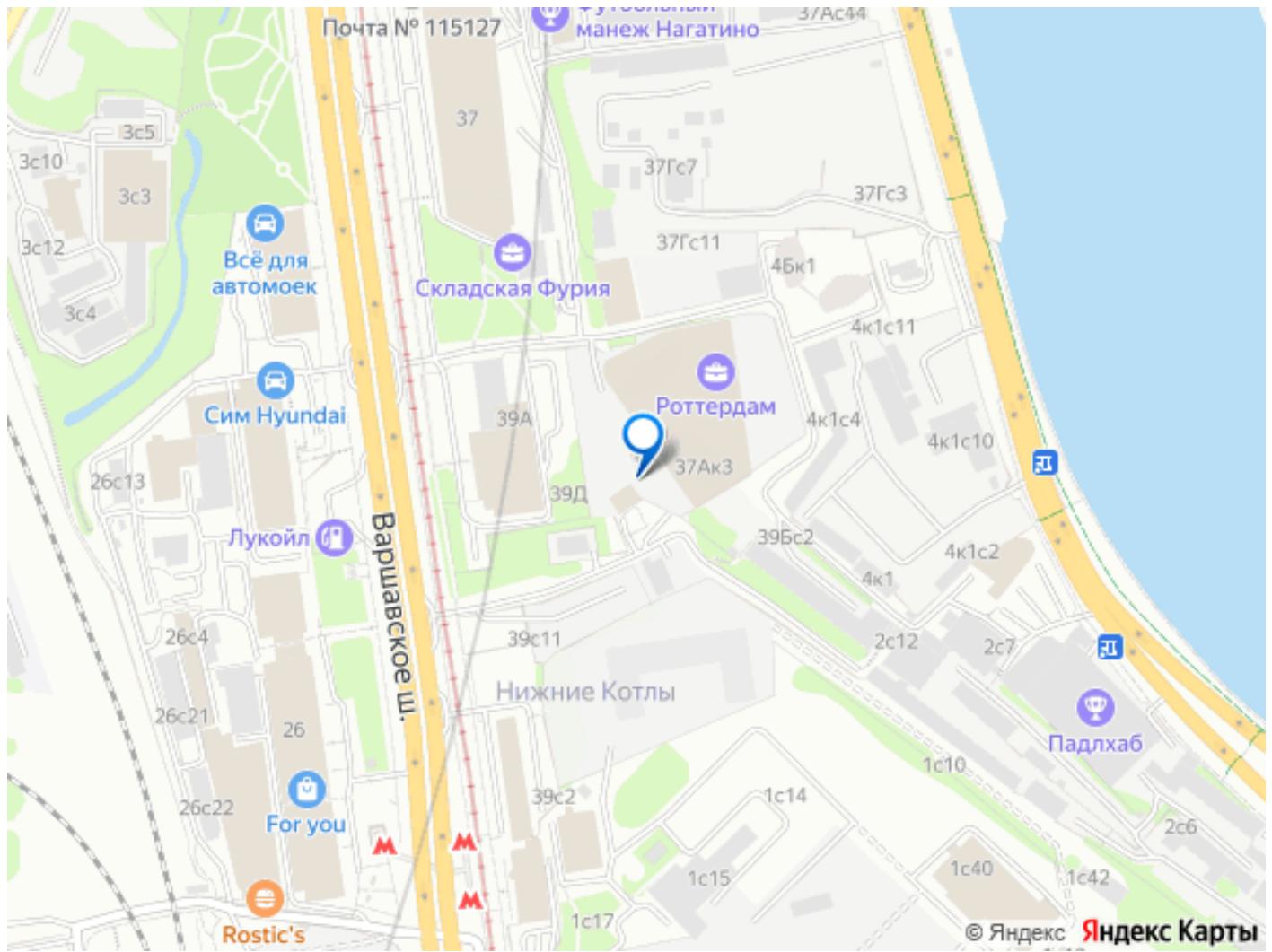
Прекрасная внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК «Роттердам» вам однозначно понравится. Для резидентов предусмотрены: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей.

Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку.

Также соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важна безопасность и личное пространство на придомовой территории Полная стоимость в договоре Продажа квартиры осуществляется от физ. лица по переуступке прав требования, сделку сопровождают юристы застройщика ГК ФСК. Это гарантирует чистоту и безопасность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России