

Создано: 18.07.2025 в 18:41

Обновлено: 07.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9284699171>

**Exclusive, Exclusive**

**79862541283**

**Москва, Ореховый бульвар, 39К1**

**10 990 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 39К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

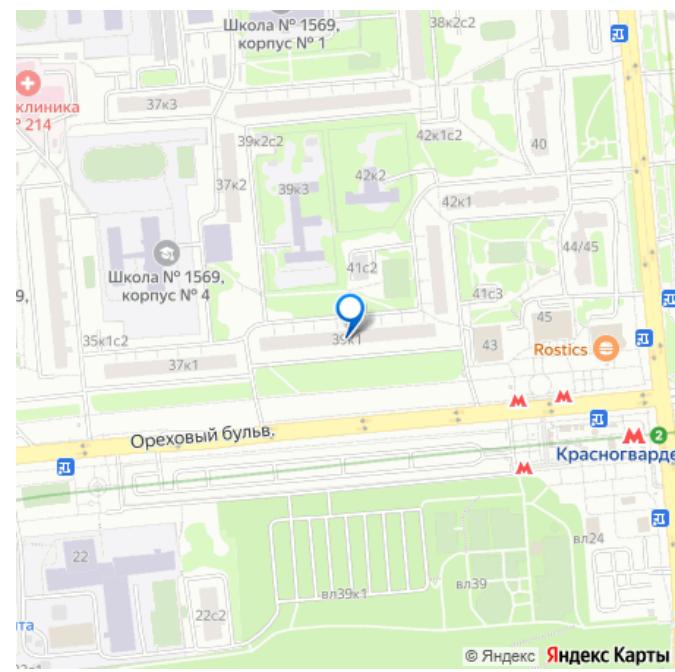
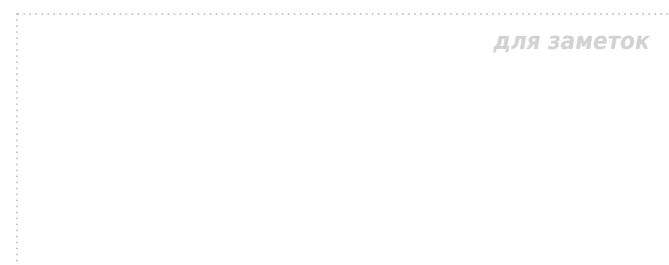
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 110341727 Продается однокомнатная квартира 39 кв метров с изолированной комнатой, кухней 7,5 кв метров , 8 этаж 9 этажного дома рядом с метро Красногвардейская 2 минуты пешком, метро Зябликово 5 минут пешком. Адрес: Москва, ореховый бульвар ул.,39к1. Окна во двор, двор зеленый тихий. Квартира светлая и тихая, окна на южную сторону. Во дворе детская площадка и школа. Свежий ремонт, кондиционер. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой. Есть арендаторы. Полностью укомплектована и готова к заселению или сдаче в аренду. Санузел раздельный. В доме установлен лифт и мусоропровод. Инфраструктура на 5. Рядом с домом расположены школа, детский сад и поликлиника, торговый центры, аптека и спорткомплекс. Рядом парк. С парковкой нет проблем всегда есть свободные места. Удобный выезд . Документы готовы к сделке. Один собственник. Юридически чистая. Прописанных нет. ТОРГ огромный) СРОЧНО.

☒

☒

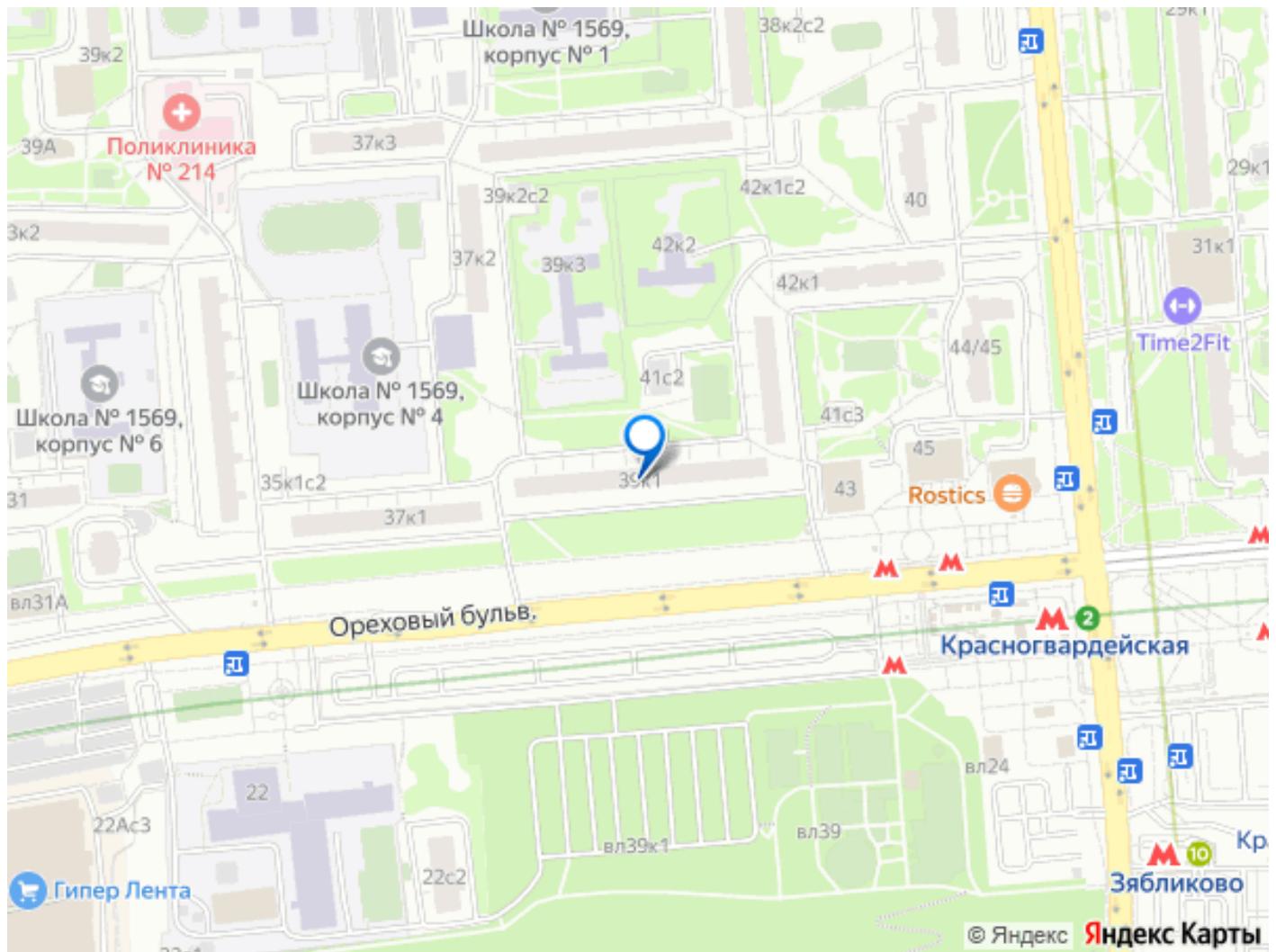
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России