

Создано: 16.10.2025 в 12:59

Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9285761010>

Кирилл Лялин, EstateLiga

**79168631518, 7933938  
4253**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

**16 000 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

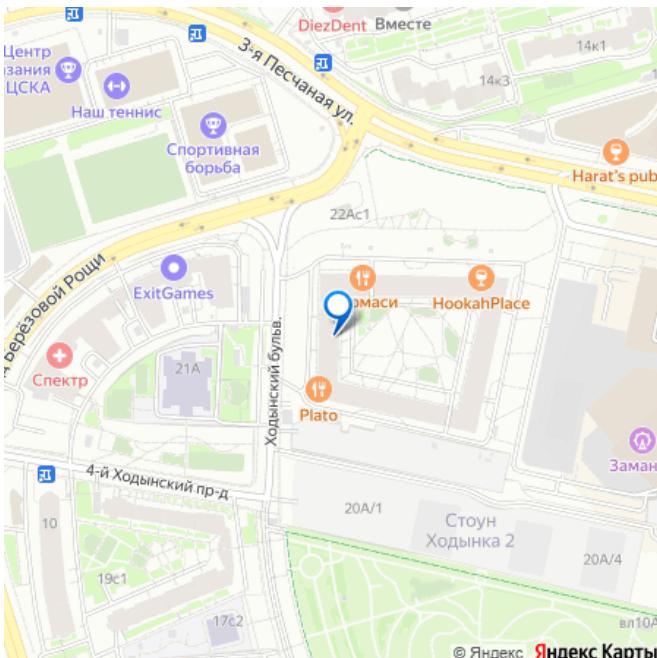
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 57445. Лучшее предложение! Продается 1-комнатный апартамент с дизайнерским ремонтом в многофункциональном жилом комплексе «Лайнер»! ЗАПАД Функциональная планировка апартамента: просторная комната с большими видовыми окнами, плавно переходящее в функциональную кухню, пространство для отдыха, совмещенный санузел с ванной, холл. Очень просторная ванная комната! В апартаменте выполнен отличный ремонт с использованием качественных материалов. Апартамент оборудован всей необходимой встроенной бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машины, варочная панель, вытяжка, холодильник. Установлен кондиционер. Много мест для хранения. Апартамент идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой! Отлично подходит как для себя, так и для сдачи! Свободная продажа, один собственник, без обременений. Звоните, будем рады показать

Вам апартамент! Преимущества жилого комплекса «Лайнер» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается ТРЦ «Авиапарк», известный Дворец спорта «Мегаспорт», ЖК в 3 минутах пешком от м. «ЦСКА». От ЖК до Третьего транспортного кольца расстояние составляет 4,9 км, до Белорусского вокзала — 5,4 км, до Ленинградского проспекта — 3,6 км. В шаговой доступности от комплекса расположены: «Берёзовая роща», «Петровский» и «Чапаевский» парки.

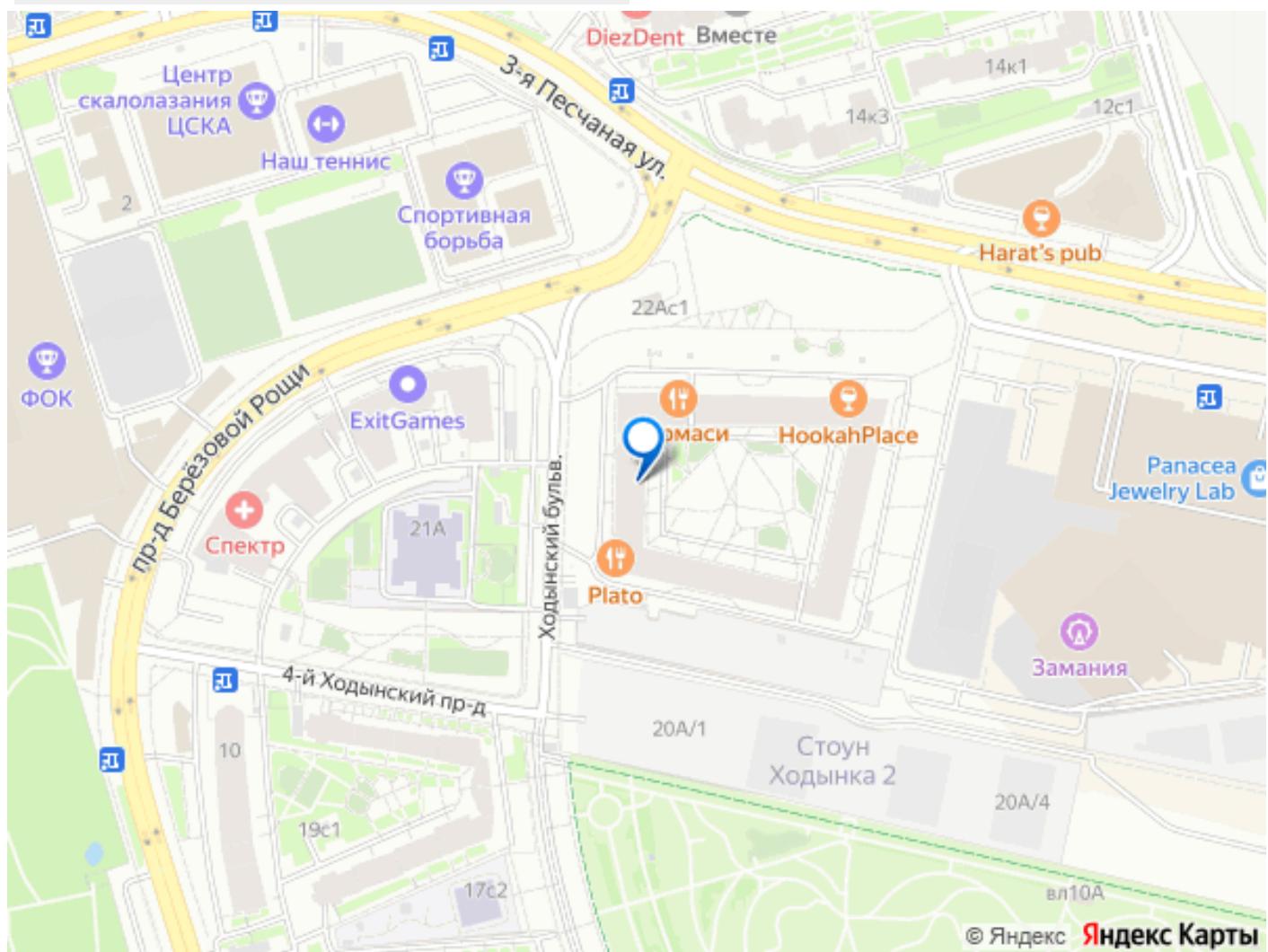
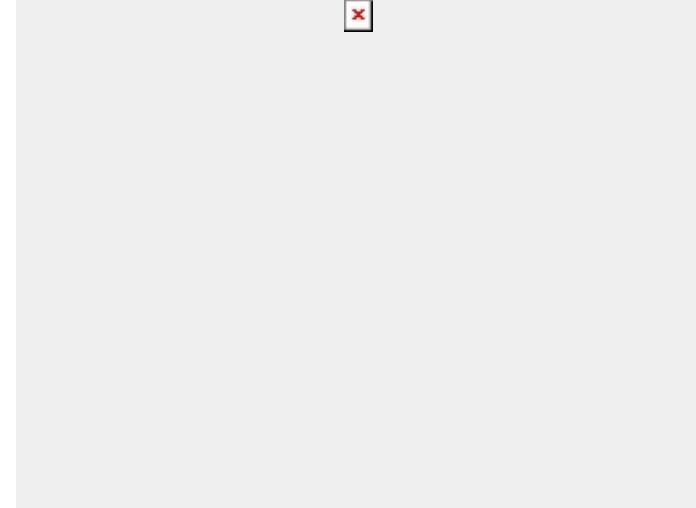
Напротив ЖК на Ходынском поле обустроили новый парк с детскими и спортивными площадками. По соседству расположен торгово-развлекательный центр «Авиапарк» с модными бутиками, кафе и ресторанами, кинотеатром, фитнес-клубом, СПА и детскими развлекательными центрами. Рядом с комплексом расположены столичные ВУЗы: МЭИ, МАИ, МАДИ, ВШЭ, Институт управления и информатики. Инфраструктура комплекса позволяет находиться в полном комфорте. В доме есть всё: фитнес-клуб, кафе и рестораны, СПА, салоны красоты, уютные веранды, лаунж-зоны, магазины, развлекательные секции, аптеки, зоомагазины, химчистка, сады и школы, подземный и гостевой паркинг. На внутренней территории обустроен приватный двор с детскими и спортивными площадками и комфортной зоной отдыха, так что гуляя с детьми вы можете не переживать за безопасность, так как территория огорожена.

В другом случае-это тихий и приватный двор, где можно порелаксировать или поработать в спокойной обстановке без лишних глаз.

Район отличается хорошей экологией. Придомовое пространство зданий будет освобождено от машин и благоустроено.

Застройщик озеленит территорию, установит гимнастические уличные комплексы и многофункциональные детские городки, проложит велодорожки, обустроит теннисный корт и комфортные зоны отдыха с беседками, лавочками и скверами. Это лучшее предложение! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России