

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:26

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

**Собственник**

**79154062146,7939018  
6126**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**27 800 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

24/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК премиум класса Sidney City. Новое, современное пространство для комфортной жизни, состоящее из нескольких жилищных комплексов бизнес и комфорт класса в Статусном, одном из самых экологически благоприятных районов Москвы. Для ценителей и гурманов качества ремонта предлагается новая, красивая, уютная 1 комнатная квартира 33 м2., на 24 этаже 28-этажного корпуса. В квартире сделан стильный ремонт с интересными дизайнерскими решениями и элементами функции умный дом. Кухонный набор мебели укомплектован бытовой техникой. Зонирована зона отдыха. Состояние квартиры заходи, живи. Парящие натяжные потолки с подсветкой. Подогрев полов в коридоре, санузле. Огороженная придомовая территория с парком, террасами у воды, прогулочная зона с фонтанами. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, Сбербанк и мн. др. До строящейся станции Звенигородская (открытие в 2026)- 5 минут пешком. Близость

к основным транспортным магистралям  
обеспечивает быстрый доступ в любую точку  
города. В ближайшее время в шаговой  
доступности будет обустроена набережная с  
разнообразными зонами отдыха для  
времяпровождения. Вся социальная  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России