

🕒 Создано: 04.05.2025 в 23:52

Обновлено: 14.11.2025 в 17:17

Собственник

79834720870

Москва, улица Пресненский Вал, 24

17 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

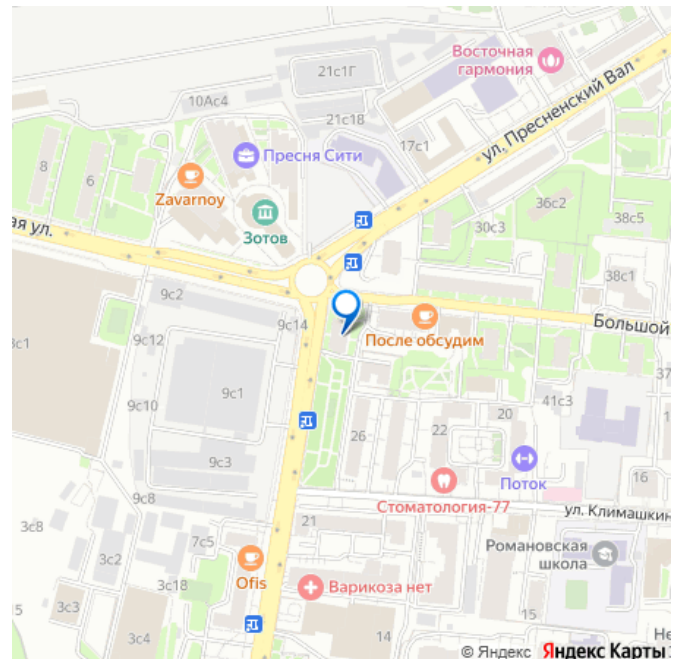
8.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

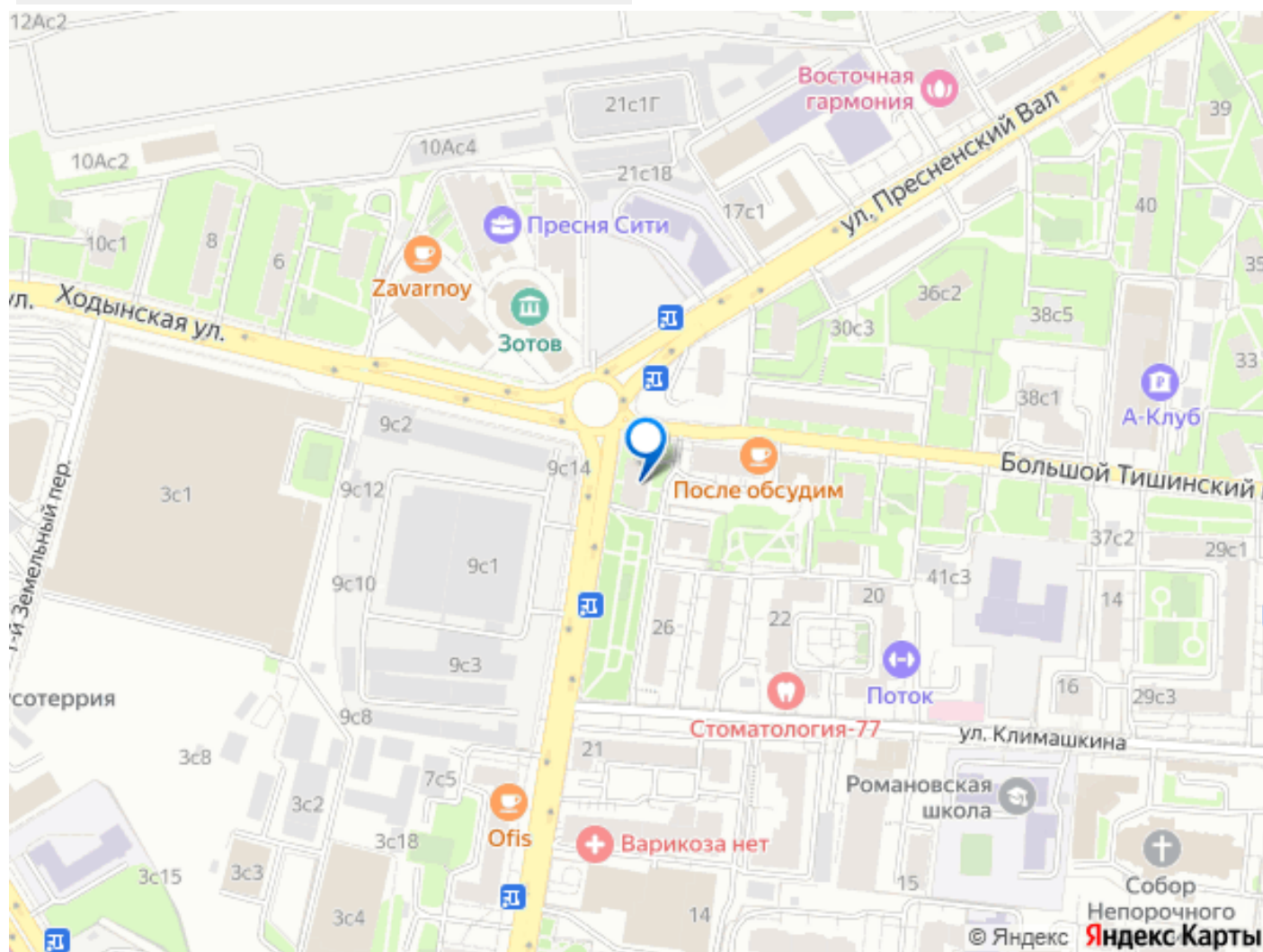
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс до 05.12.2025. Продается аккуратная , уютная 1-комнатная квартира общей площадью 33 кв.м. 2 этаж, окна в тихий зеленый двор, большая лоджия на комнату и кухню, в Пресненском районе ЦАО. Типовая серия дома II-29-41/37 Срочно!!! Возможен разумный торг. Об объекте: - Квартира на праве собственности 2х молодых людей более 5 лет. - Ограничение прав и обременение объекта недвижимости НЕТ! - При покупке материнский капитал не использовался. - В 2020 году был проведен капитальный ремонт с возведением новых стен, заливка стяжки, замена электропроводки и сантехники, установлены теплые полы на кухне, в коридоре, в ванной. Лоджия не ремонтировалась. - Мебель и техника остается по договоренности. Кухня фирмы «Стильные Кухни», шкафы «ИКЕА». - Квартира очень теплая, чугунные батареи. - Все окна выходят во двор, что обеспечивает низкий уровень шума. Перед окнами цветет яблоня. - Кирпичный дом обеспечивает хорошую шумоизоляцию, соседей не слышно. - В подъезде поддерживается чистота и порядок. - Наземная парковка вокруг дома (заезд через шлагбаум). Характеристики и преимущества: Район: Пресненский район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, новая школа, поликлиники. Рядом м. улица 1905 года (7-9 мин пешком) и м. Белорусская (16

мин пешком, автобусы часто ходят). Тишина:
Окна выходят во двор, в квартире тихо.
Интеллигентные соседи. Квартира
представляет интерес для покупателей,
рассматривающих варианты для проживания
в ЦАО . Отличная инвестиция, район
развивается. Свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России