

Создано: 04.05.2025 в 23:52

Обновлено: 14.11.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286511428>

Собственник

79834720870

Москва, улица Пресненский Вал, 24

17 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 24

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

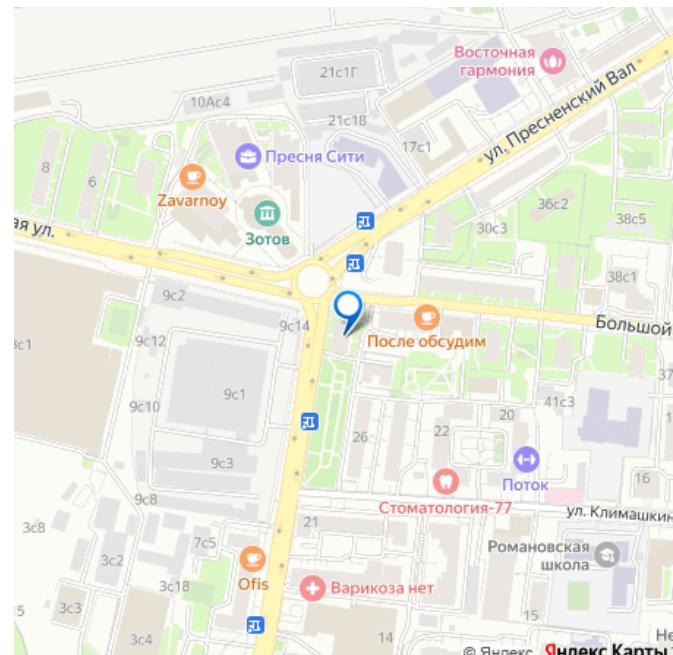
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс до 05.12.2025. Продается аккуратная , уютная 1-комнатная квартира общей площадью 33 кв.м. 2 этаж, окна в тихий зеленый двор, большая лоджия на комнату и кухню, в Пресненском районе ЦАО.

Типовая серия дома II-29-41/37 Срочно!!!

Возможен разумный торг. Об объекте: -

Квартира на праве собственности 2х молодых людей более 5 лет. - Ограничение прав и обременение объекта недвижимости НЕТ! -

При покупке материнский капитал не использовался. - В 2020 году был проведен капитальный ремонт с возведением новых стен, заливка стяжки, замена

электропроводки и сантехники, установлены теплые полы на кухне, в коридоре, в ванной.

Лоджия не ремонтировалась. - Мебель и техника остается по договоренности. Кухня фирмы «Стильные Кухни», шкафы «ИКЕА». -

Квартира очень теплая, чугунные батареи. - Все окна выходят во двор, что обеспечивает низкий уровень шума. Перед окнами цветет яблоня. - Кирпичный дом обеспечивает

хорошую шумоизоляцию, соседей не слышно. - В подъезде поддерживается чистота и порядок. - Наземная парковка вокруг дома (заезд через шлагбаум). Характеристики и преимущества: Район: Пресненский район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, новая школа, поликлиники. Рядом м. улица 1905

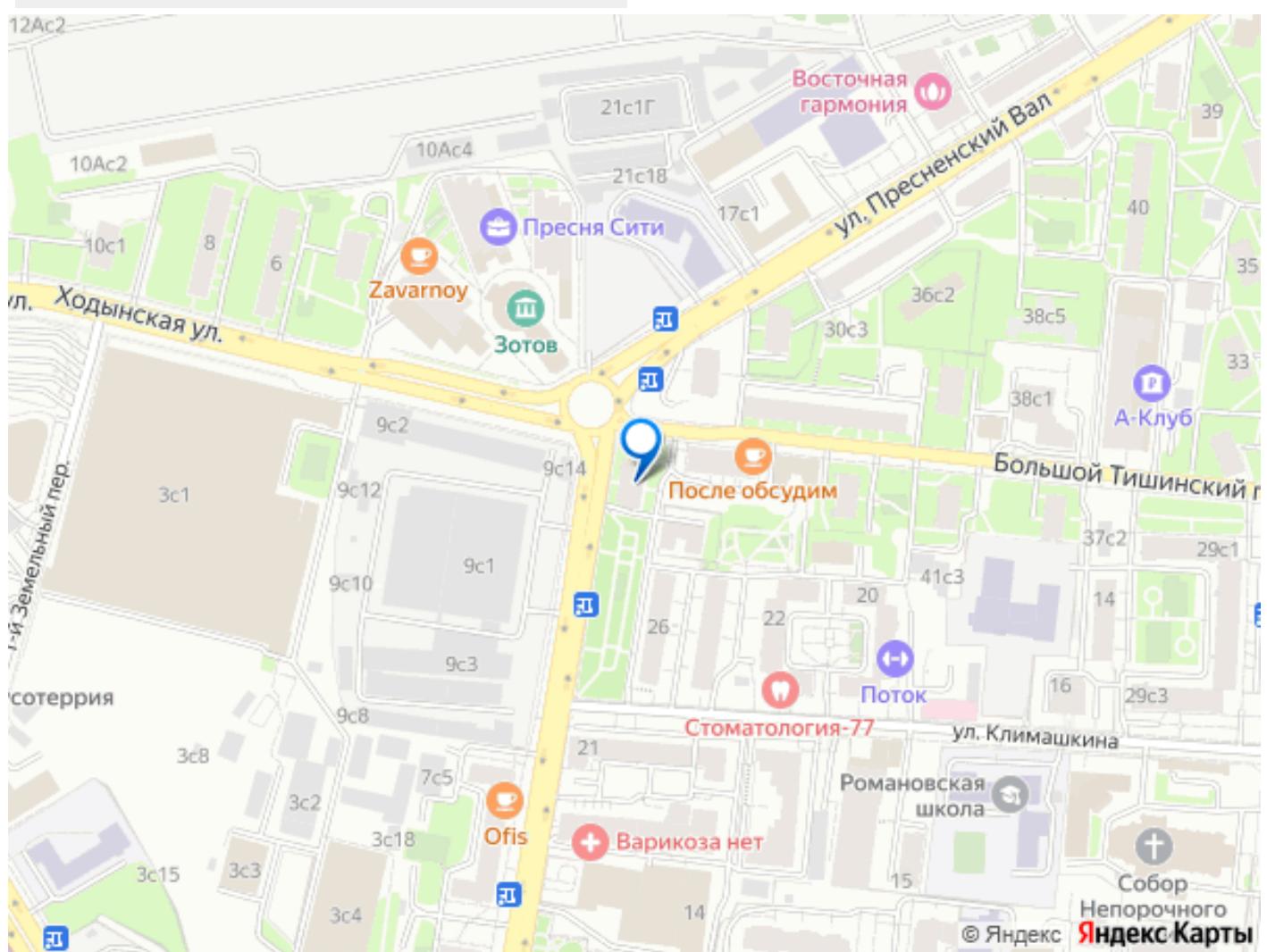
года (7-9 мин пешком) и м. Белорусская (16

мин пешком, автобусы часто ходят). Тишина:

Окна выходят во двор, в квартире тихо.

Интеллигентные соседи. Квартира представляет интерес для покупателей, рассматривающих варианты для проживания в ЦАО . Отличная инвестиция, район развивается. Свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России