

Создано: 10.11.2025 в 17:49

Обновлено: 06.12.2025 в 17:59

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

29 900 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.28 м

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

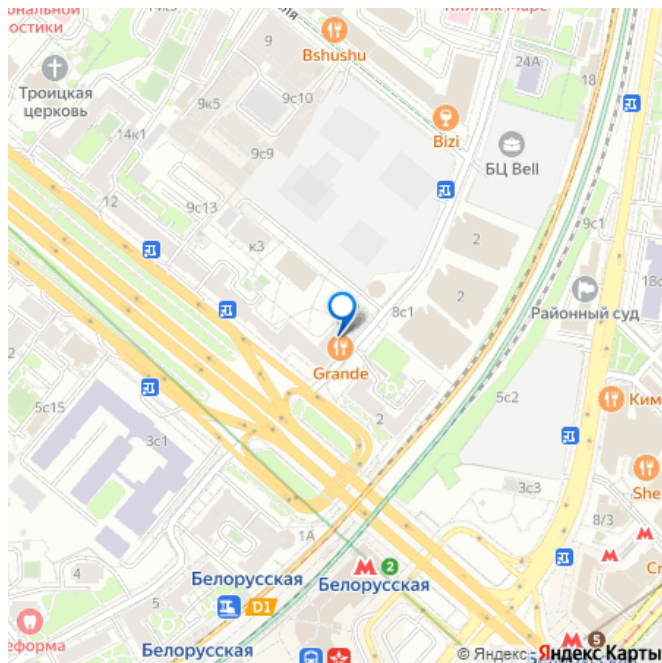
да

<https://move.ru/objects/9286547416>

Анна Павлечко, VALUT Estate

79868070025

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем премиальные апартаменты 33 м² в комплексе Slava — пространство, где эстетика встречается с комфортом, а каждая деталь создает атмосферу утонченной роскоши. Это не только жилье, но и статусный актив: здесь можно жить, получая удовольствие от безупречного дизайна и премиального сервиса, или сдавать в аренду, обеспечив стабильный пассивный доход.

Преимущества лота:

- Дизайнерский ремонт под ключ и удобная планировка
- Высокий потенциал роста цены
- Локация с развитой инфраструктурой
- Панорамные окна
- Вид на тихий зеленый двор
- Универсальность - можно использовать как для жизни, так и для сдачи в аренду (жилье премиум-класса всегда в цене)

Функциональная планировка и наполнение:

- Комфортное зонирование
- Стены, двери и мебель облицованы натуральным шпоном дуба
- Сантехника Paik Sun Kim и Fantini AK/25
- Мебель Muuto, Cor Cosma и Luceplan Across
- Керамическая плитка Mutina

Инфраструктура комплекса:

- Функциональные зоны: площадки для воркаута и для детей
- Магазины, кофейни, рестораны
- Насыщенная входная группа: лаунж-зоны, гостевые санузлы, колясочная, комната для мойки лап собак, переговорные комнаты
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Подземный паркинг с электростанциями для зарядки электрокаров

Инфраструктура района:

- Частные и государственные школы,

детские сады - Петровский Парк, сад
Эрмитаж и Пушкинская площадь для
прогулок и активного отдыха - Салоны
красоты, фитнес-клубы, медицинские центры
- Кофейни и рестораны - Культурные центры,
театр Одеон и музей русского
импрессионизма Транспортная доступность: -
Метро Белорусская - 2 минуты пешком -
Метро Маяковская - 15 минут пешком -
Удобный выезд на Ленинградский проспект
Потенциал роста цены + ~30% к 2027 году: -
Рядом строится вторая очередь ЖК Slava
(сдача в 2028 году, текущая цена от 900
тысяч ? за м? в бетоне) - Строительство
офисных центров класса А+ усилит спрос на
аренду и покупку в локации. Условия сделки:
- Быстрый выход на сделку - Без обременений
- Полная стоимость в ДКП Работаем с
любовью, без комиссии для покупателя!



