

Создано: 10.11.2025 в 17:49

Обновлено: 06.12.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9286547416>

Анна Павлечко, VALUT Estate

**79868070025**

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1**

**29 900 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

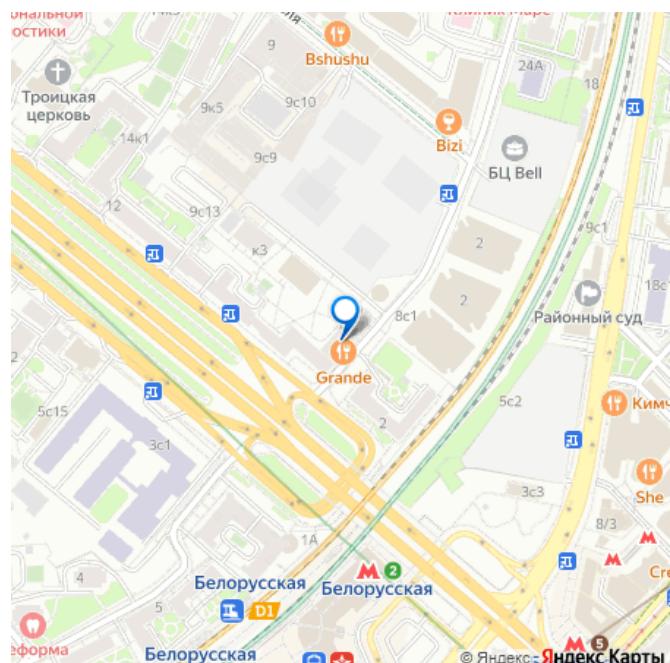
3.28 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Представляем премиальные апартаменты 33 м<sup>2</sup> в комплексе Slava — пространство, где эстетика встречается с комфортом, а каждая деталь создает атмосферу утонченной роскоши. Это не только жилье, но и статусный актив: здесь можно жить, получая удовольствие от безупречного дизайна и премиального сервиса, или сдавать в аренду, обеспечив стабильный пассивный доход.

Преимущества лота:

- Дизайнерский ремонт под ключ и удобная планировка
- Высокий потенциал роста цены
- Локация с развитой инфраструктурой
- Панорамные окна
- Вид на тихий зеленый двор
- Универсальность — можно использовать как для жизни, так и для сдачи в аренду (жилье премиум-класса всегда в цене)
- Функциональная планировка и наполнение:
- Комфортное зонирование
- Стены, двери и мебель облицованы натуральным шпоном дуба
- Сантехника Paik Sun Kim и Fantini AK/25
- Мебель Muuto, Cor Cosma и Luceplan Across
- Керамическая плитка Mutina

Инфраструктура комплекса:

- Функциональные зоны: площадки для воркаута и для детей
- Магазины, кофейни, рестораны
- Насыщенная входная группа: лаунж-зоны, гостевые санузлы, колясочная, комната для мойки лап собак, переговорные комнаты
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Подземный паркинг с электростанциями для зарядки электрокаров
- Инфраструктура района:
- Частные и государственные школы

детские сады - Петровский Парк, сад  
Эрмитаж и Пушкинская площадь для  
прогулок и активного отдыха - Салоны  
красоты, фитнес-клубы, медицинские центры  
- Кофейни и рестораны - Культурные центры,  
театр Одеон и музей русского  
импрессионизма Транспортная доступность: -  
Метро Белорусская - 2 минуты пешком -  
Метро Маяковская - 15 минут пешком -  
Удобный выезд на Ленинградский проспект  
Потенциал роста цены + ~30% к 2027 году: -  
Рядом строится вторая очередь ЖК Slava  
(сдача в 2028 году, текущая цена от 900  
тысяч ? за м? в бетоне) - Строительство  
офисных центров класса А+ усилит спрос на  
аренду и покупку в локации. Условия сделки:  
- Быстрый выход на сделку - Без обременений  
- Полная стоимость в ДКП Работаем с  
любовью, без комиссии для покупателя!



