

Создано: 18.11.2025 в 15:20

Обновлено: 08.01.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9286773452>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272  
5477**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

**6 300 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

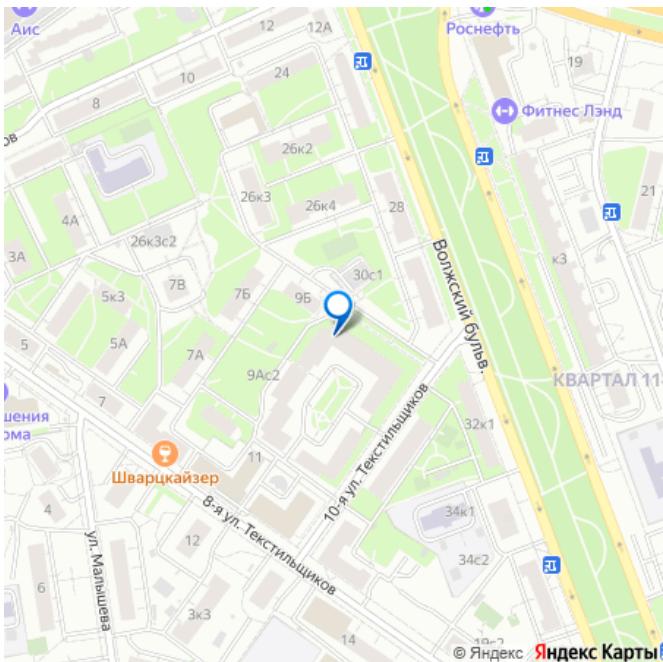
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

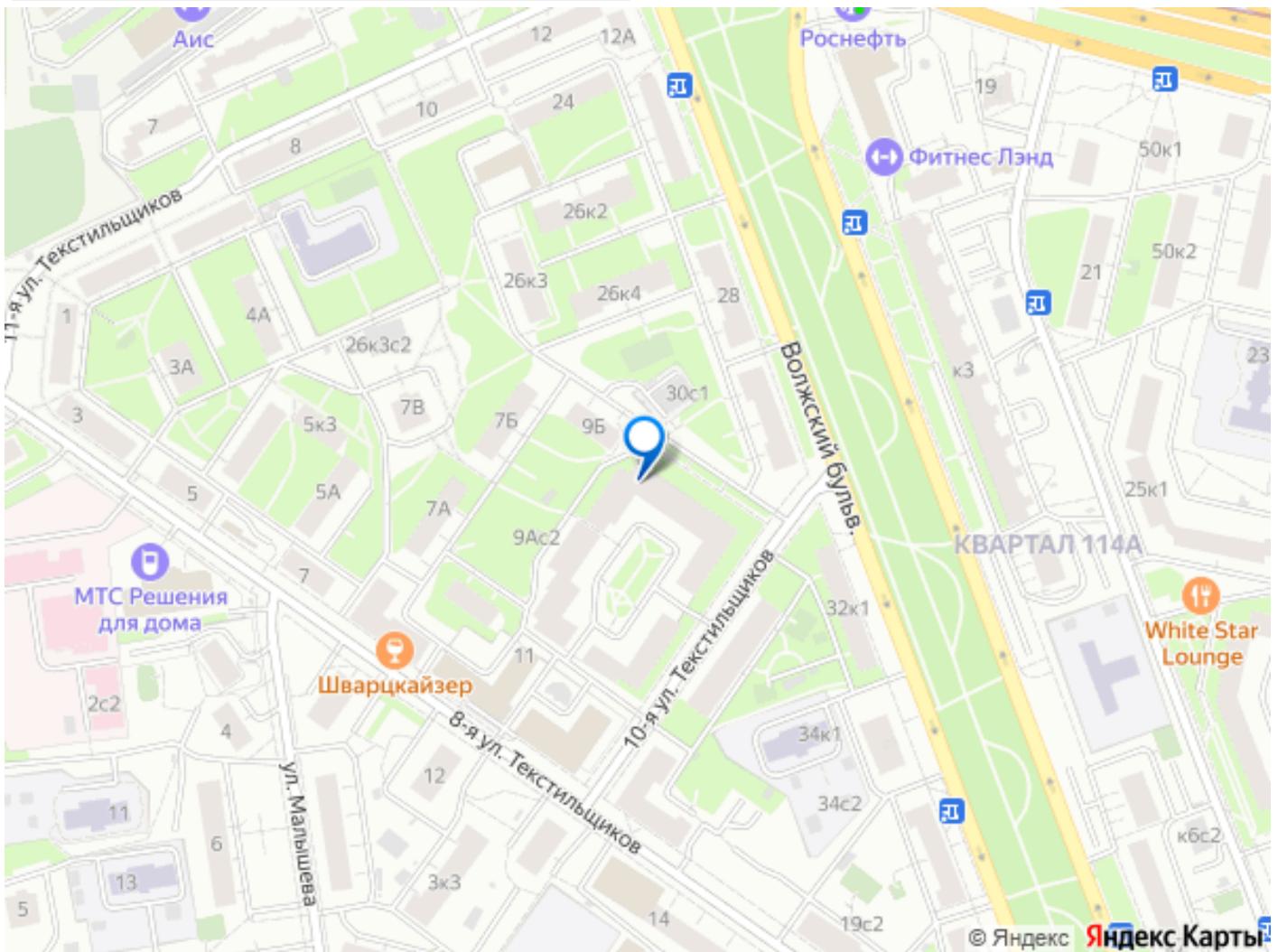
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОБ АПАРТАМЕНТАХ: цоколь (двухуровневый). Выполнен дорогостоящий ремонт с заменой всех коммуникаций и электропроводки. Установлена система кондиционирования и рекуператоры. Ремонт выполнен профессиональной бригадой. Мебель и техника хорошего качества, обговаривается. В кухне и санузле установлены счетчики на воду (прямые договора с ресурсниками). Лестница на второй ярус не навесной, не откидной, это немаловажно!!! Нижний уровень: прихожая, санузел, кухня. Верхний уровень: спальня и кабинет. Высота потолка 2,2 метра на каждом. Это прекрасный вариант как для молодой пары, так и для студентов. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДКП 24.01.2024 г. Без обременений. Свободная продажа. О ДОМЕ: индивидуальный проект, монолит-кирпич, 2001 года постройки. Просторные входные группы, пассажирский и грузовой лифты, консьерж, видеонаблюдение. Во дворе детские и спортивные площадки, всегда есть места для машин. ИНФРАСТРУКТУРА: продовольственные магазины, Аптеки, детские сады и школы, социально-бытовые объекты, кафе и рестораны, поликлиника, стадион Москвич, фитнес и спортивные секции, ТЦ и многое другое. В данном районе великое множество разных учебных заведений такие как МГМУ им. И. М. Сеченова, ИМЭИ, МУПИ, и др. Также места отдыха и досуга: Люблинский парк, парк Шкулёва, Шибаевский пруд и пруд Садки и

др. ТРАНСПОРТ: до метро Текстильщики 10 минут пешком, также есть наземный транспорт до других станций метро. Удобный выезд на Волгоградский проспект, ТТК, ЮВХ.





Move.ru - вся недвижимость России