

Создано: 24.11.2025 в 23:40

Обновлено: 07.12.2025 в 00:00

<https://move.ru/objects/9286865161>

Захарова Галина, Капитал-  
недвижимость

**79896074652**

Москва, Фестивальная улица, 75

**9 500 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 75

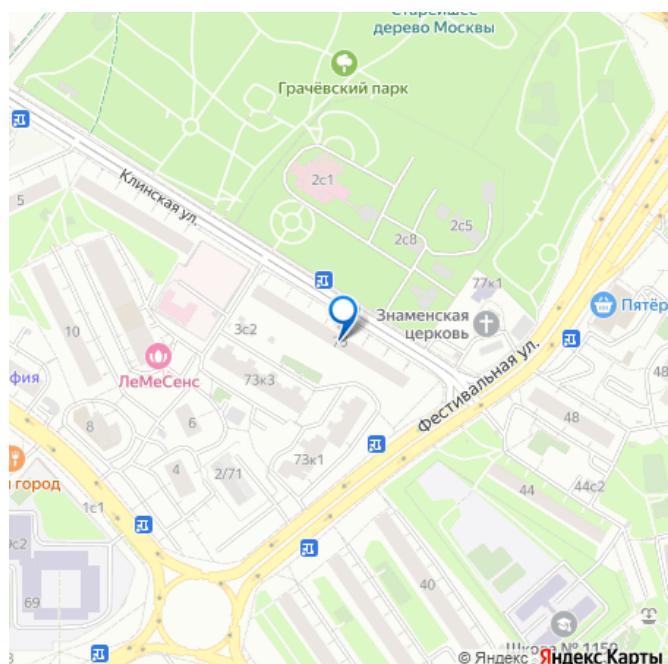
Округ

[САО, район Ховрино](#)

для заметок

Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

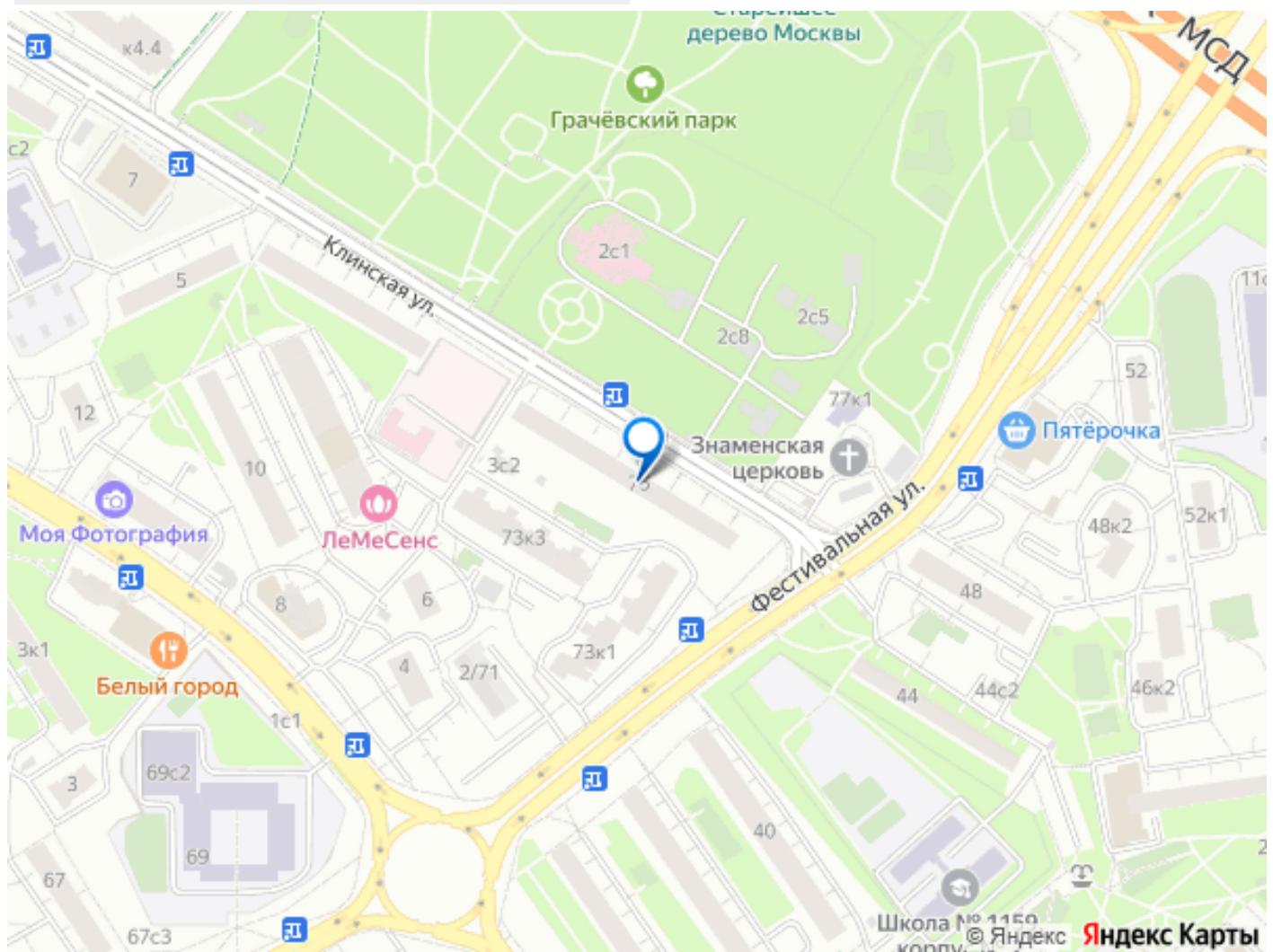
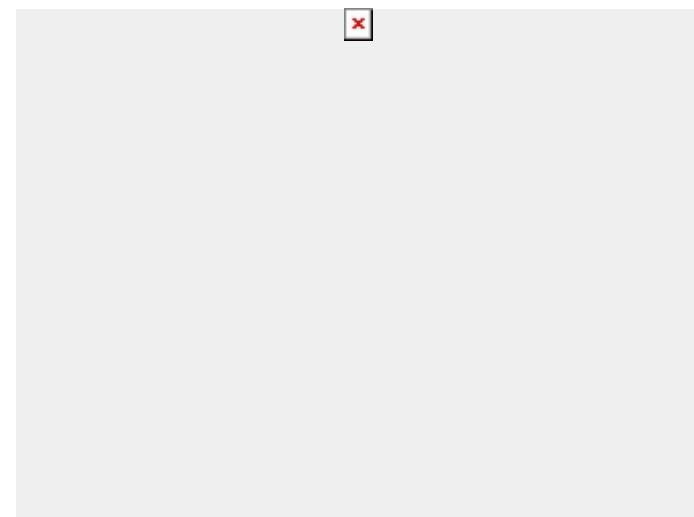
## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 33 кв.м на 3 этаже напротив исторической усадьбы и Грачёвского парка. Состояние квартиры под ремонт - отличный шанс оформить всё под себя, в этом случае вы не переплачиваете за чужой ремонт, а создаёте свою атмосферу!

Экологичный район с развитой инфраструктурой, вокруг благоустроенные дворы, возле дома школы, детские сады, поликлиники, парк с фонтаном, канал Москвы-реки, много зелени и мест для прогулок. Недалеко находятся библиотека, детская музыкальная школа, дворец спорта Динамо, скейт-парк и многое другое. Адрес: Фестивальная 75, район Ховрино, САО Москвы. Чистый подъезд, спокойные соседи, дружелюбная атмосфера дома. Красивый вид из окна, окна выходят на тихий двор, спокойная атмосфера. Удобное транспортное сообщение, до метро Ховрино и Беломорская 8 минут и 3 минуты до платформы ДЗ Грачевская. Прямая продажа, никто не прописан, полная стоимость в договоре, документы проверены и подготовлены для сделки. Помощь и преференции в получении ипотеки ведущих банков! Звоните! С радостью организуем показ и ответим на все вопросы. Квартира в живописном месте и большим потенциалом - не упустите! Номер

объекта: #1/538019/17193





Move.ru - вся недвижимость России