


Роман Кочетков, Роман Кочетков
79230781643

 Создано: 27.11.2025 в 20:38
Обновлено: 08.12.2025 в 10:48

Москва, улица Кашенкин Луг, 3

11 900 000 ₽

Москва, улица Кашенкин Луг, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

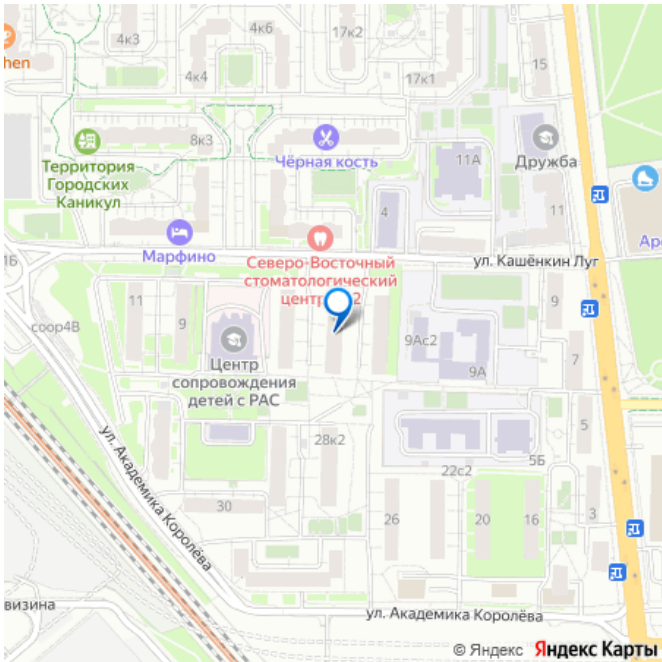
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

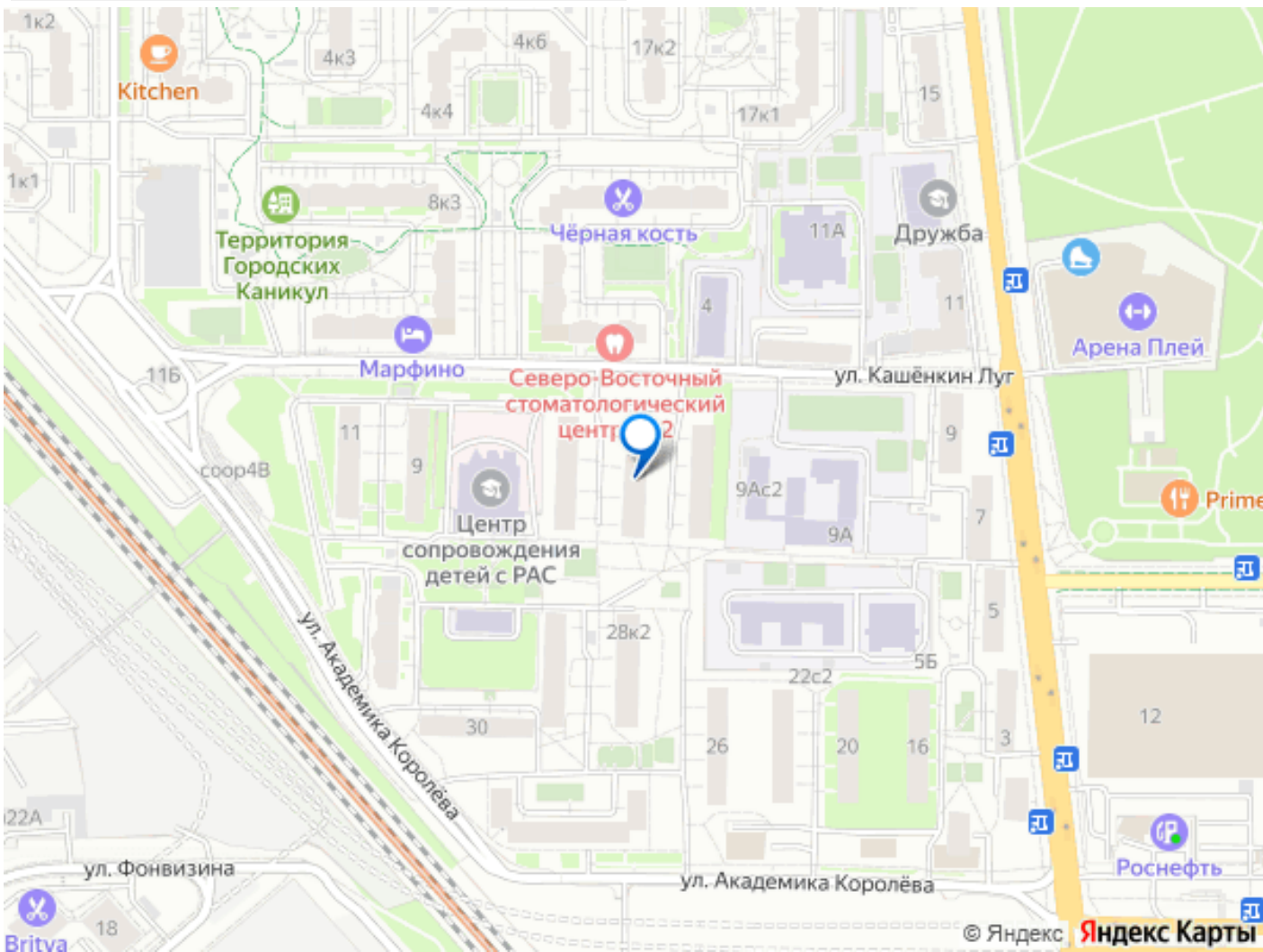
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 1 комнатной квартиры от собственника . первичная приватизация. Добротный кирпичный дом с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью! Престижный исторический район Москвы! О квартире: 35кв.м., высота потолков 2,8м, квартира с балконом. В комнате 2(два) возможно зонирование на 2(два)пространства. В квартире поменяны стеклопакеты, входная дверь. Квартира для тех, кто любит комфортное немногочисленное соседство. О доме и дворе: кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, чистая входная группа, широкие лестничные пролёты, зелёный двор. Достаточное количество парковочных мест, что очень актуально в наше время. Расположение рядом с живописным Останкинским парком и Ботаническим садом. Инфраструктура: в пешей доступности детские сады, государственные и частные школы, гимназии, магазины, аптеки, кафе, фитнес-центры. Транспортная доступность отличная! До метро Фонвизинская 15 минут пешком, до центра Москвы 10 минут, удобное транспортное сообщение для автомобилистов. По документам: 1 взр. собственник, первичная приватизация, полная стоимость в договоре, без

перепланировок, без обременений, под ипотеку подходит, лёгкая альтернатива. Помощь в оформлении ипотеки, гарантия чистоты сделки. Оперативный показы.





Move.ru - вся недвижимость России