

Создано: 27.11.2025 в 11:15

Обновлено: 09.12.2025 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287003231>

Павел Карасёв, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, улица Островитянова, 18К4

13 000 000 ₽

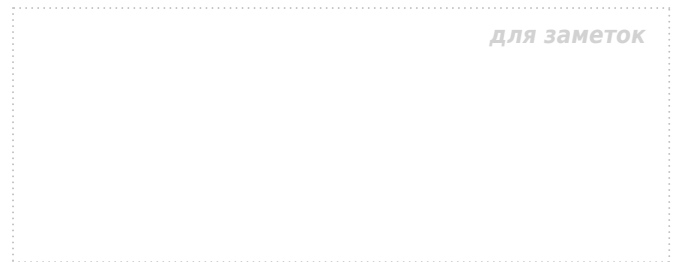
Москва, улица Островитянова, 18К4

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

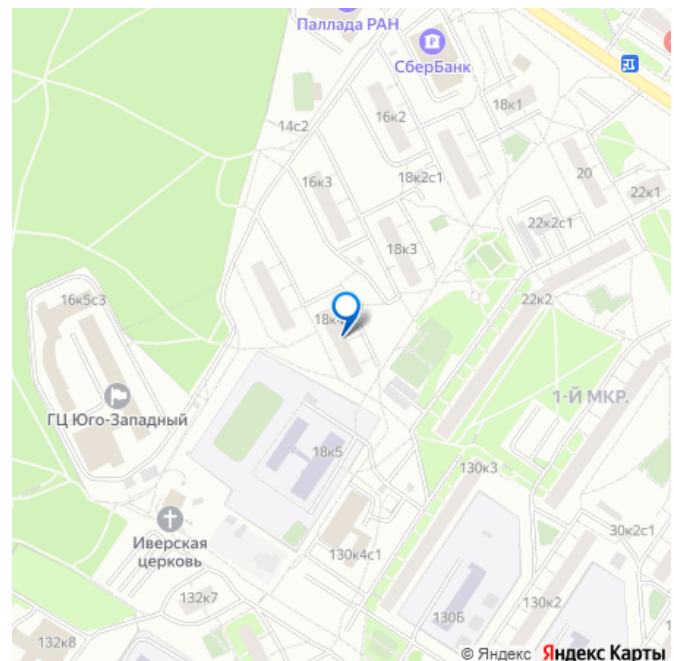
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

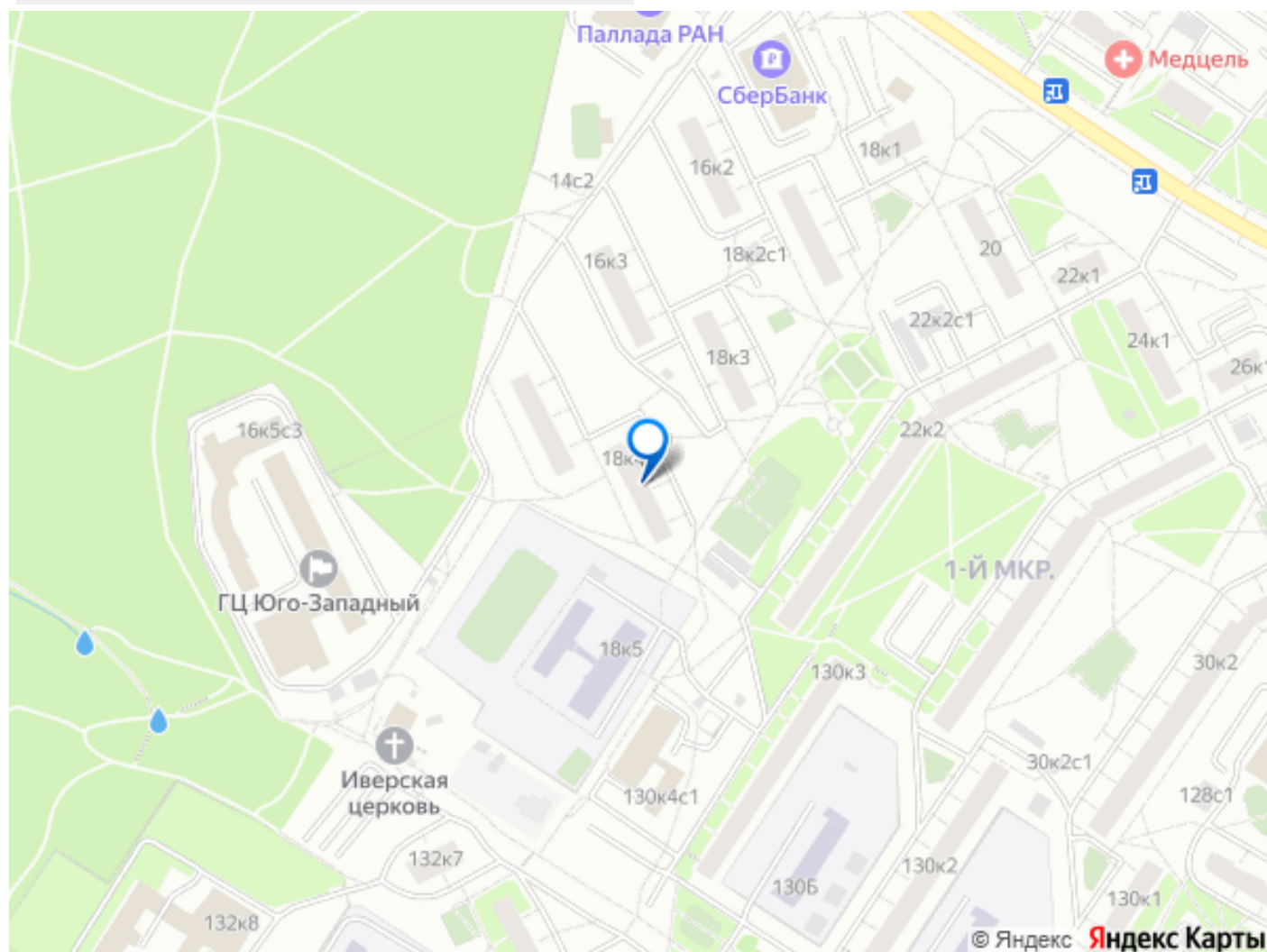
Описание

Арт. 126747907 Внимание: Эту квартиру можно купить по ставке 12,25%! Продается уютная 1-комнатная квартира на Юго-Западе Москвы, ул. Островитянова, 18К4, в 7 минутах от метро Коньково! Вашему вниманию предлагается прекрасная однокомнатная квартира в одном из самых комфортных и экологически чистых районов Москвы на Юго-Западе. Расположенная в доме во дворе, с прямым выходом в парк, эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, зелень, готовую инфраструктуру и отличную транспортную доступность. Особенности квартиры и дома: Идеальное расположение: Дом расположен во дворе, что гарантирует тишину. Рядом с домом удобный вход в парк, идеальный для прогулок и отдыха на природе. 1-комнатная квартира: Функциональная и уютная, полностью готова к комфортному проживанию. Капитальный ремонт дома: В доме проведен капитальный ремонт с заменой всех лифтов и обновлением входной группы, что создает приятное первое впечатление и обеспечивает высокий уровень комфорта. Готовый ремонт и улучшения: В квартире уже заменены окна, электрика и батареи. Остекленная лоджия с решетками и металлическая дверь премиум класса со

скрытым замком обеспечивают дополнительную безопасность и комфорт. Полностью укомплектована: В квартире остаются встроенная кухня, вместительные шкафы для одежды, диван и стиральная машина можно заезжать сразу после покупки! Развитая и сложившаяся инфраструктура района: Экология и отдых: Прямой выход в парк позволяет наслаждаться природой в любое время. Район богат зелеными зонами и считается одним из самых экологически благоприятных в Москве. Социальные объекты: В непосредственной близости расположены многочисленные детские сады, школы, поликлиники и медицинские центры, обеспечивая всестороннюю инфраструктуру для семей. Магазины и бытовые услуги: В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торговые центры, кафе, рестораны и все необходимые сервисы для комфортной повседневной жизни. Прекрасная транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до станции метро «Коньково», что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Удобные выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект, что гарантирует отличную связь с центром и другими районами Москвы. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом. Юридическая чистота: Договор купли-продажи (ДКП) более 20 лет, что гарантирует абсолютную чистоту сделки. Квартира без обременений, залогов и т.д. Два взрослых собственника, что упрощает процесс оформления. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру с готовым ремонтом, отличным расположением у парка и прекрасной транспортной доступностью на Юго-Западе Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку, а также поможем
одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России