

**Наталья Ефимова, Владис**  
**79230753190**

Создано: 26.11.2025 в 21:12  
Обновлено: 26.12.2025 в 19:36

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**  
**11 490 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

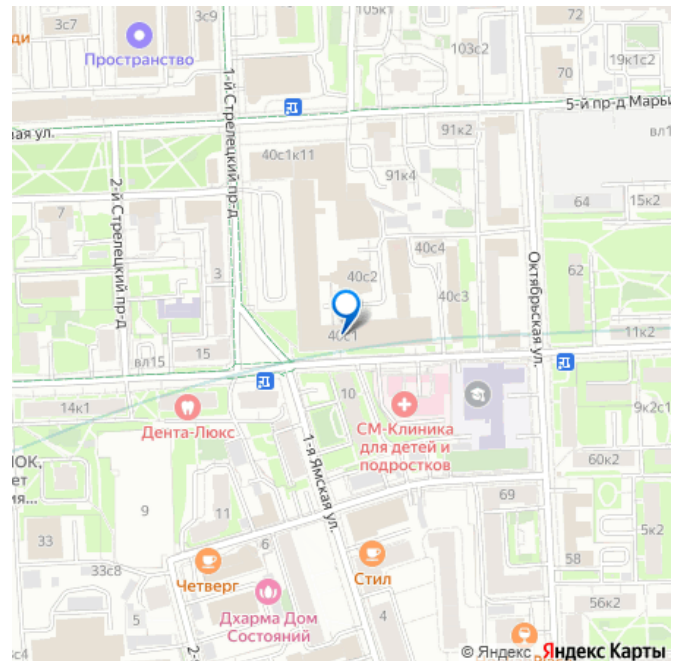
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

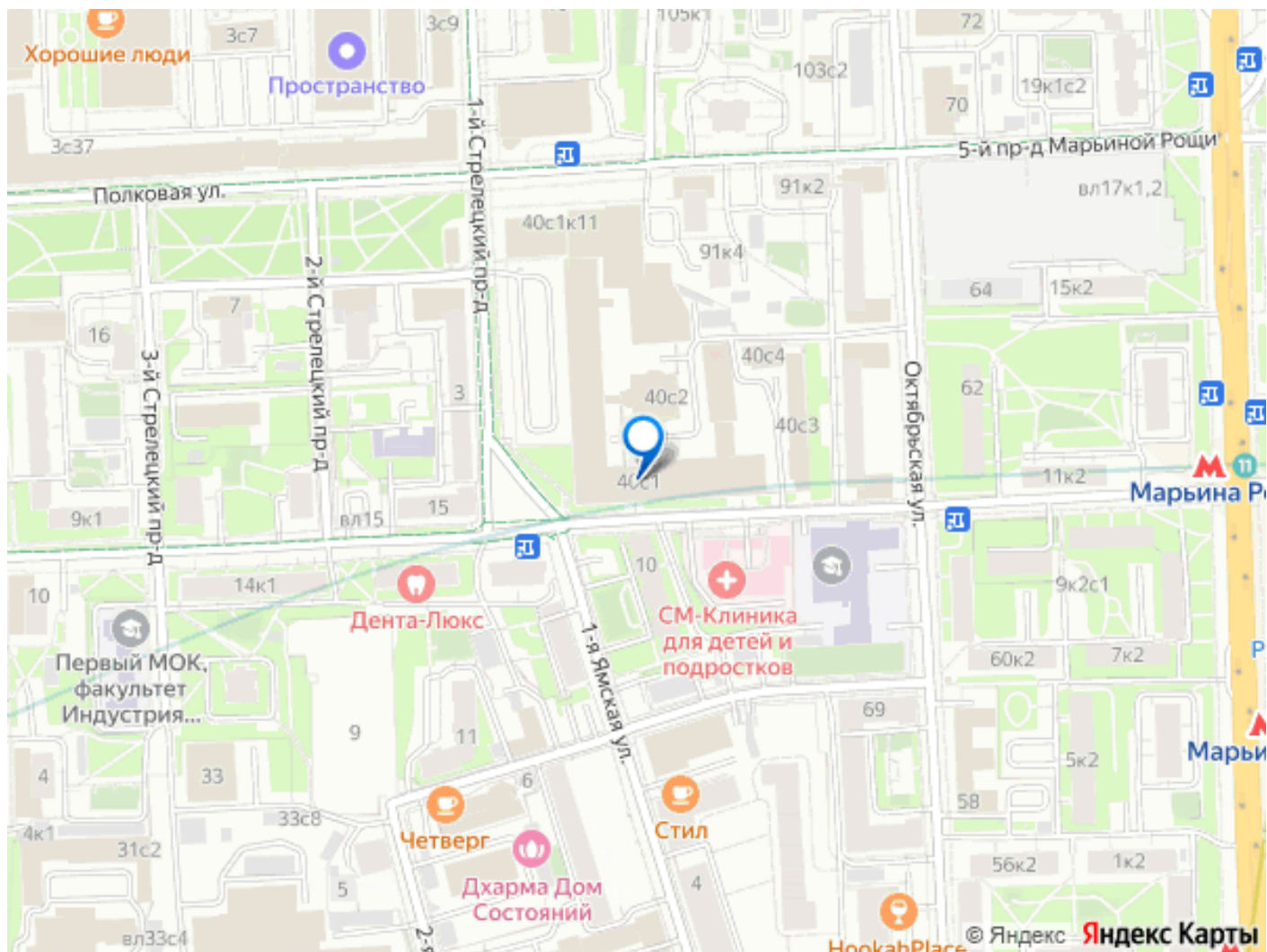
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1946848. Продаётся уютная и стильная 1-комнатная квартира в Москве по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и современный дизайн. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного панельного дома 1987 года постройки. Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Высокие потолки (5 метров) делают пространство ещё более просторным и воздушным. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь, а 4 кв. м — кухня. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Расположение в районе с развитой инфраструктурой делает эту квартиру особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие необходимые объекты. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России