

Создано: 01.12.2025 в 11:21

Обновлено: 04.12.2025 в 09:45

## Москва, улица Молостовых, 14К1

# 9 970 000 ₽

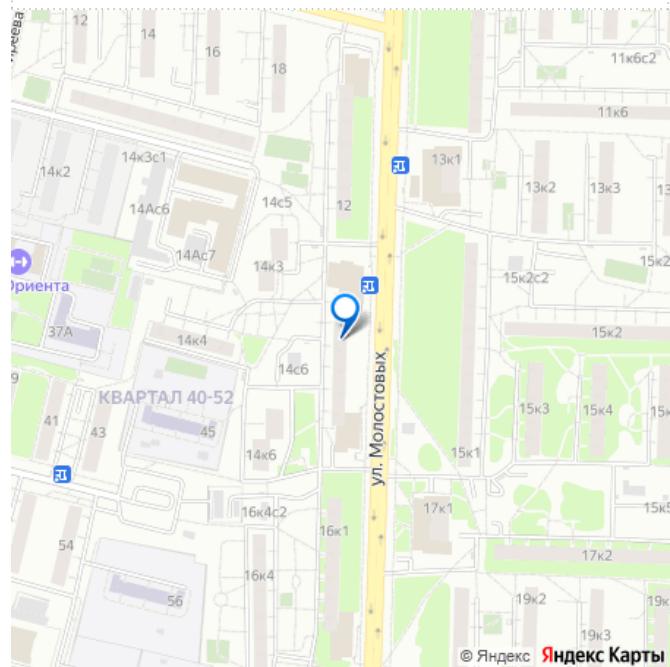
Москва, улица Молостовых, 14К1

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

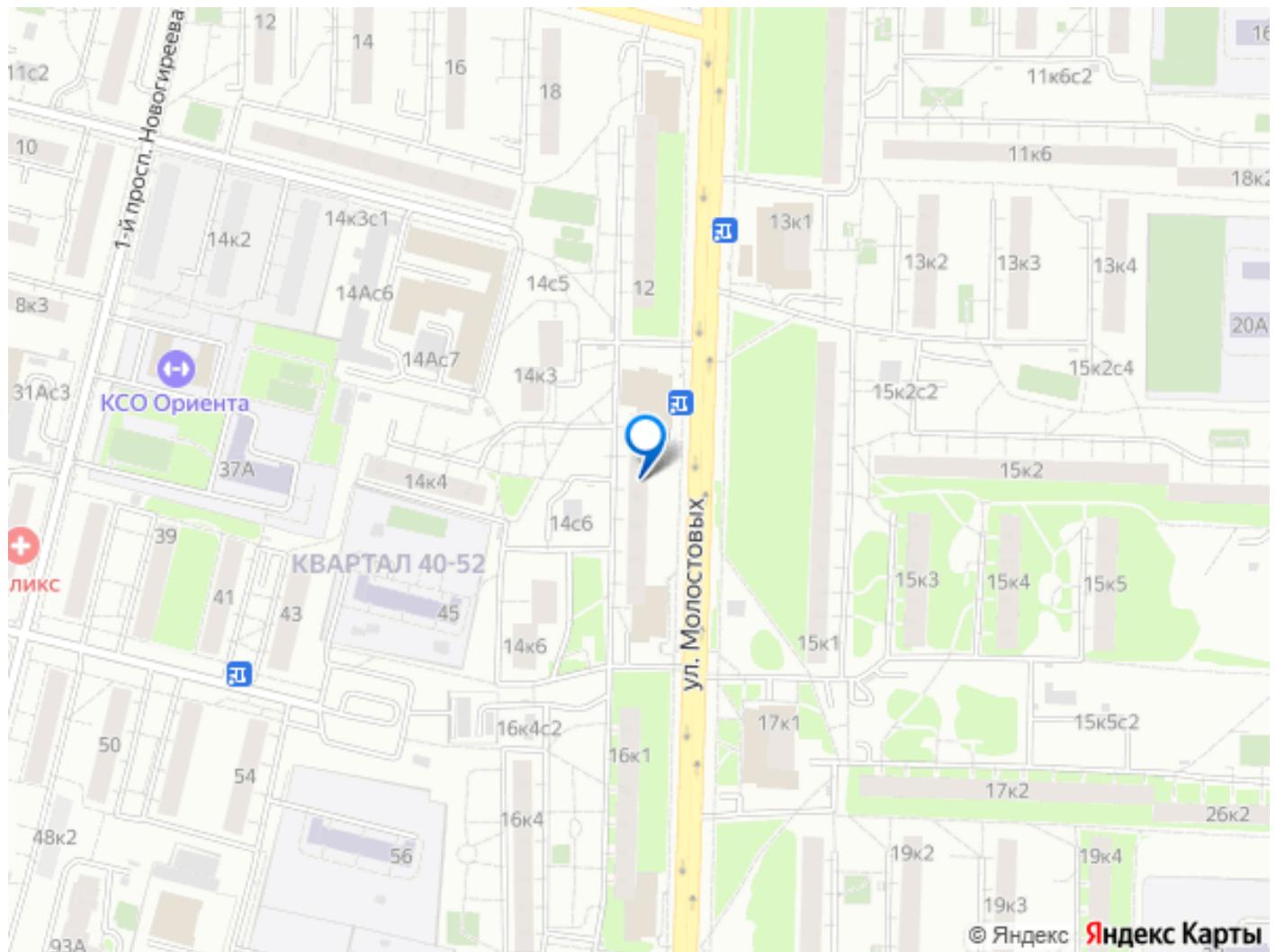
Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в благоустроенном районе г.Москвы, в шаговой доступности от метро Новогиреево. Общая площадь 33 кв.м, жилая 18,8 кв.м, кухня 6,8 кв.м. Время в пути, пешком от подъезда до входа в станцию метро, составляет не более 8-ми минут, при желании можно проехать всего 2 остановки на общественном транспорте, остановка которого находится прямо у дома. По торцам жилого дома, в пристроенных помещениях, расположены Дикси, ВкусВил и Аптека24, рядом находится Детский сад и Школа 922. Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже, 9-ти этажного панельного дома. Во всех подъездах недавно были установлены новые пассажирские лифты. Наружные стены дома дополнительно утеплены и облицованы фасадной керамической плиткой, установлены пластиковые окна с усиленной шумоизоляцией. Здание имеет очень надёжное и мощное отопление от Городского Теплового пункта, который расположен рядом, со стороны внутреннего двора дома. В скором времени, по утверждению Управляющей Компании, планируется проведение капитального ремонта отделки в подъездах жилого дома. Совсем недавно, в 2024 году, в квартире был выполнен качественный капитальный евроремонт. Были заменены все инженерные коммуникации, разводки труб, электропроводка, электрические розетки, радиаторы отопления, ванная, мебель на

кухне и в санузле. Выполнена новая отделка полов квартиры из влагостойкого ламинат-паркета с подложкой, отделка стен и потолков из современных, импортных, качественных материалов. Была произведена замена счётчиков водопотребления и электроэнергии на новые, современные, с новым гарантийным сроком использования.

Квартира полностью готова к комфорльному проживанию. Заходи и живи! Соседи очень приличные, достойные и спокойные люди.

Тишина и порядок гарантированы. В квартире остается новый кухонный гарнитур со встроенной газовой плитой-панелью, новая мебель в санузле и шкаф-гардероб в нише в прихожей. Вопрос о сохранении другой мебели (стенка для телевизора, шкафы и прочее) решается по договоренности с покупателем. В квартире подключён Wifi интернет, кабельное телевидение и городской телефон. При желании покупателя их можно сохранить.

Провайдер МТС. Стоимость обслуживания небольшая. Собственность более 3-лет, 1 взрослый собственник. Тип продажи альтернативная, в связи с переездом в другой район. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России