


**Ольга Иванова, Ольга Иванова**  
**79230710431**

 Создано: 08.12.2025 в 12:44  
Обновлено: 24.01.2026 в 09:43

**Москва, Фестивальная улица, 7**

**14 400 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 7

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

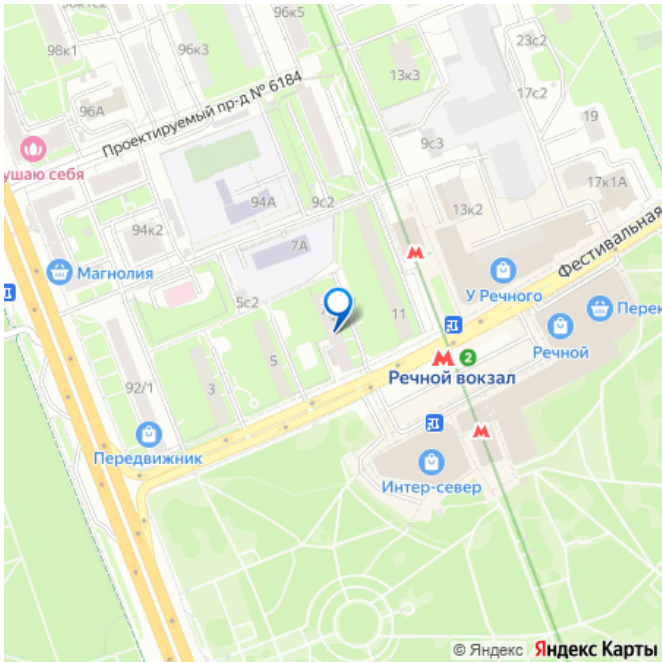
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном всего в двух минутах пешком от метро «Речной вокзал». Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь и 7 кв. м — кухня. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет простора.

Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Есть все необходимое: современная мебель, техника, удобная кухня. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел раздельный, в хорошем состоянии, а также есть просторная лоджия для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, с наличием всех необходимых удобств: есть пассажирский лифт и мусоропровод, а также пандус для удобства передвижения.

Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район очень удобен для жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми. Отличная транспортная

доступность: до метро «Речной вокзал» всего 2 минуты пешком, что экономит время на дорогу. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки и оформления. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры в удобном и тихом районе!

