

Создано: 05.12.2025 в 15:04

Обновлено: 17.12.2025 в 16:25

Москва, Балаклавский проспект, 20К3

**14 490 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 20К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

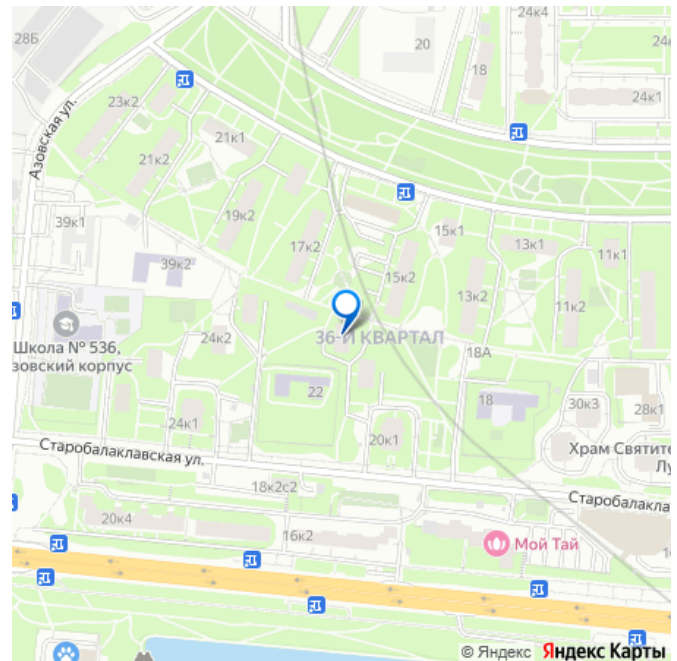
балкон

<https://move.ru/objects/9287504400>

Дмитрий Николаев, Only Realty

**79160328405**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

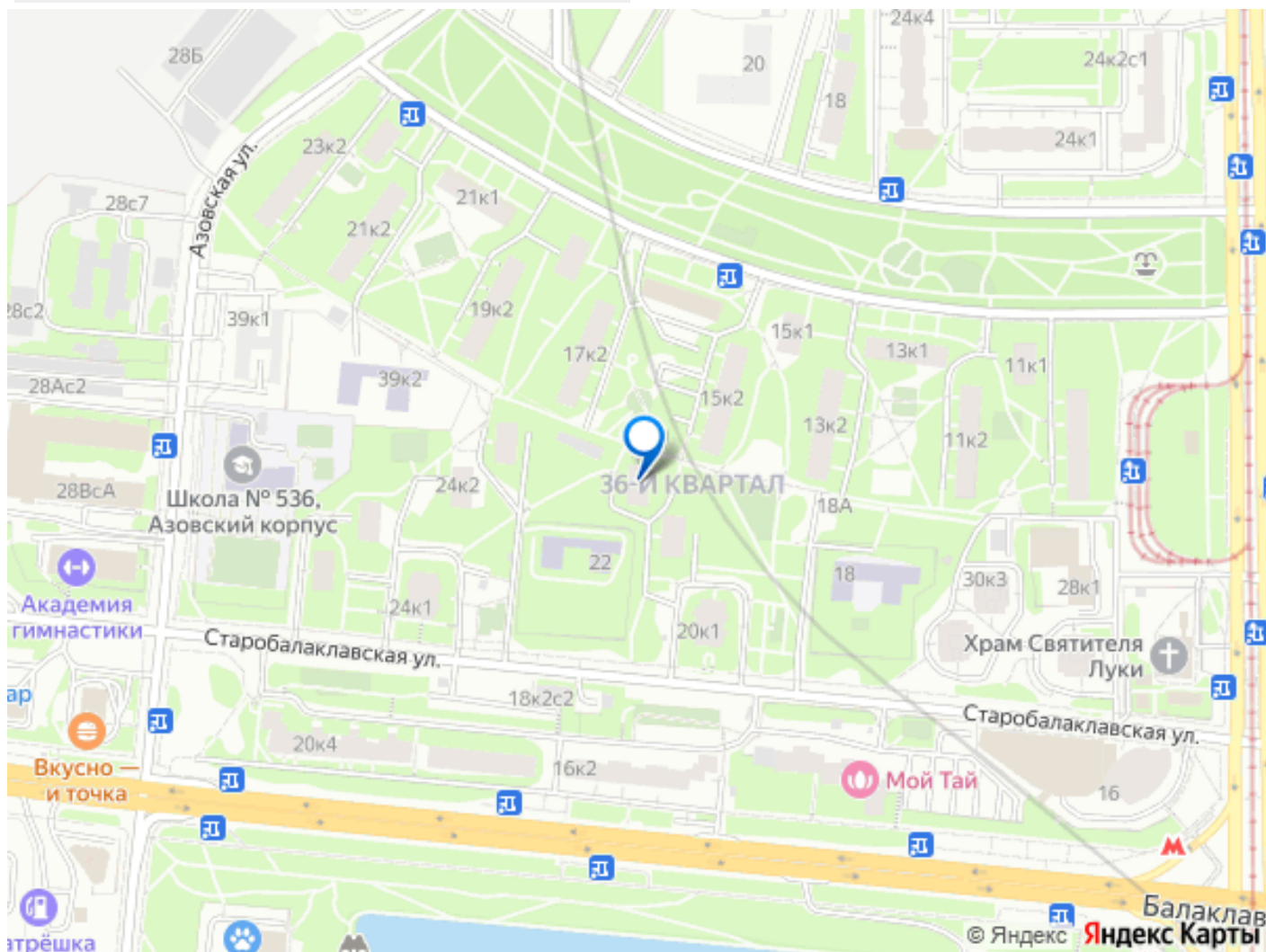
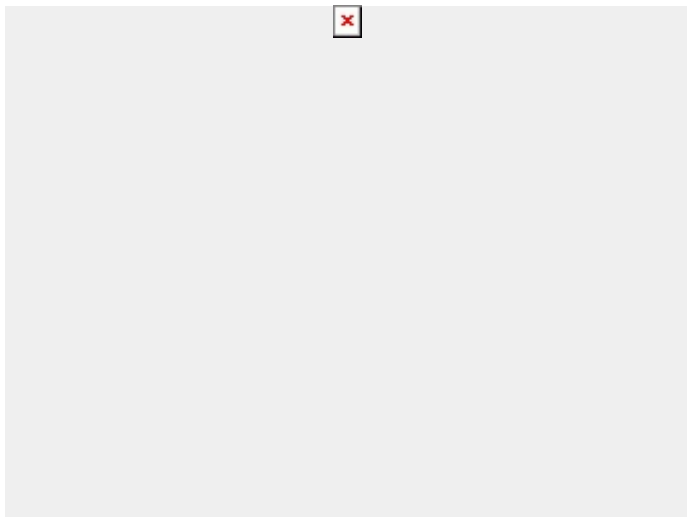
## Описание

Квартира с дизайнерским ремонтом в отличном районе столицы! Зюзино - уютный, благоустроенный район на юго-западе с потрясающей транспортной доступностью: в пешей доступности м. Чертановская - 7 минут, Севастопольская - 10 минут (Серпуховско-Тимирязевская линия) и Каховская (БКЛ) - 13 минут! Стильная элегантная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. В интерьере преобладают спокойные светлые тона, создающие атмосферу мягкости и уюта. Уникальные дизайнерские решения позволили создать эргономичное функциональное пространство. Функциональная, продуманная до мелочей планировка. Комната разделена стеклянной перегородкой на две зоны: уединенная спальня с двуспальной кроватью с подъемным механизмом (позволяющим использовать пространство под ней в качестве дополнительной зоны хранения) и гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ зоной и выделенной рабочей зоной. Уютная кухня (укомплектована современной техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, встроенная свч печь).

Отдельная ванная комната с теплым полом. Грамотно организована зона хранения в прихожей. Установлен вместительный шкаф. Предусмотрена зона дополнительного места хранения, где установлена стиральная машина. Застекленный балкон! В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрической проводки, новая параллельная (коллекторная) разводка сантехнических труб. В отделке подобраны современные, качественные материалы, износостойкий ламинат. Стяжка пола. Ровные стены. Пластиковые окна. Вся мебель и техника новая! Сплит-система! После ремонта никто не жил. Гармоничная застройка района, достойный социальный состав жителей. Великолепный вариант для тех, кто хочет жить в комфортном спальном районе Москвы недалеко от центра. Наличие всей необходимой инфраструктуры: государственные и частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы. Две станции метро и вы уже у крупнейших торговых центров «Южный» или «Колумбус»! Вблизи дома расположен парк Зюзино. Одним из преимуществ района Зюзино является его удаленность от крупных автотрасс, благодаря чему на его территории преобладает благоприятная экология. А отсутствие промпредприятий и соседство с Битцевским лесом помогает поддерживать чистоту окружающей атмосферы. Неподалеку расположены Чертановские пруды - отличная локация для прогулок, пробежек! Все это делает данный район популярным, разумной альтернативой Центру города, а проживание в нем удобным и комфортным. Дом расположен в тихом и

зеленом месте. Окна дома смотрят во двор.  
Чистый подъезд. Открытый двор. Наземный  
паркинг. Простые документы. Полная  
стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.  
Приезжайте и убедитесь во всем сами! Ждем  
ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России