

**ПЕТР ГУСЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79850040218**

Создано: 17.12.2025 в 20:52

Обновлено: 24.12.2025 в 15:09

**Москва, улица Кулакова, 12K1**

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 12K1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

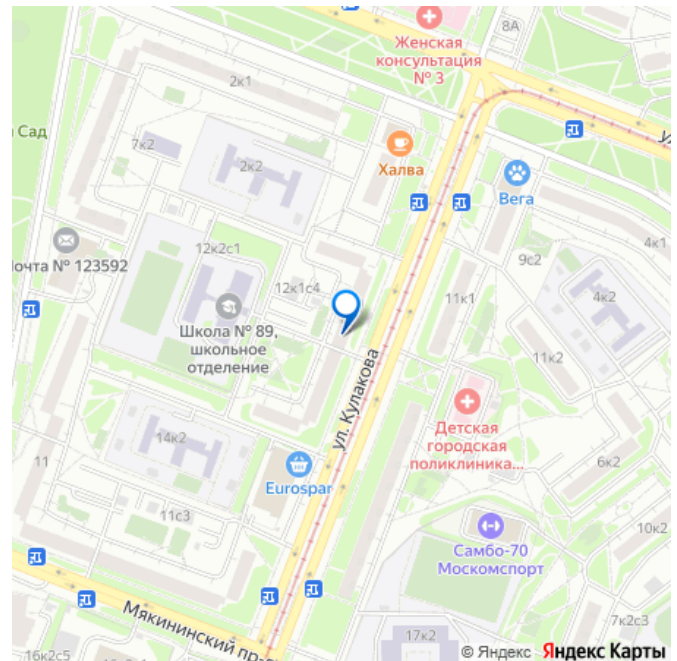
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

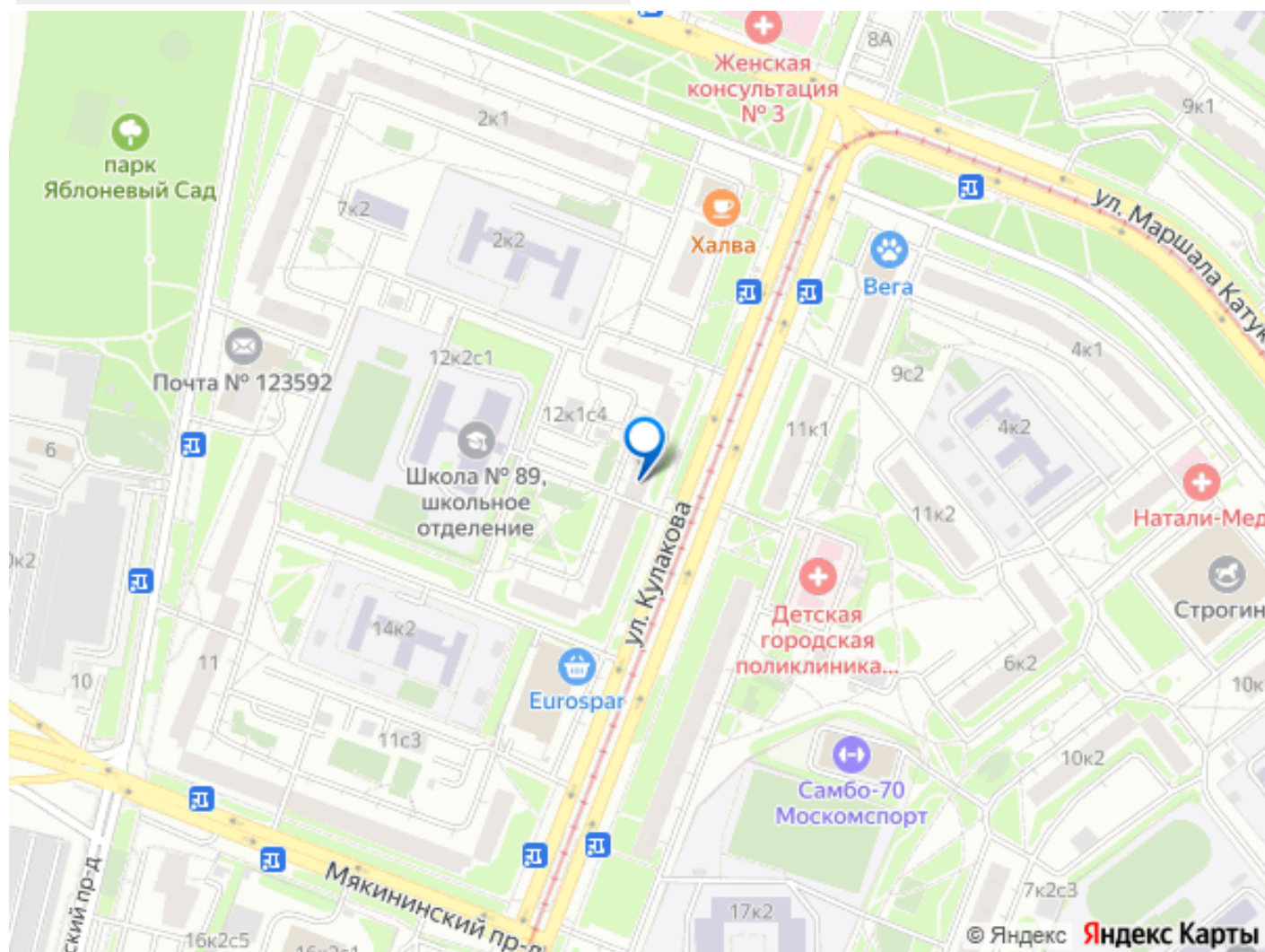
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с евроремонтом, меблирована, рядом с метро. Планировка квартиры: одна изолированная комната, кухня с мебельным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, совмещенный санузел, застеленная и утепленная лоджия с оборудованными местами для хранения и рабочим местом, пластиковые окна, площадь квартиры с лоджией 39 кв.м. В квартире выполнен капитальный ремонт включая замену труб и проводки. Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов, домофон, хорошие соседи. Развитая инфраструктура, до станции метро 10 минут пешком, школа, детский сад, парк и сквер для прогулок с детьми, детские площадки, сетевые магазины и магазины шаговой доступности, фитнес-клуб, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, во дворе много парковочных мест. Документы: Договор купли-продажи, более пяти лет в собственности, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, возможен оперативный выход на сделку, все документы для сделки собраны, не погашен небольшой остаток по ипотеке в банке «ИНВЕСТТОРГБАНК». Если вы не смогли дозвониться, оставьте сообщение на сайте, я обязательно отвечу и верну вам

звонок. Сопровождение сделки для  
покупателя бесплатно. Оказываем помощь и  
консультируем по вопросам получения  
ипотечного кредита и одобрения ипотеки.  
Обеспечиваем юридическую чистоту и  
безопасность сделки.





Move.ru - вся недвижимость России