

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:00

Обновлено: 23.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287627964>

**Марина Кирсанова, Частный маклер**

**79804065312**

**Москва, улица Островитянова, 30К2**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 30К2

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

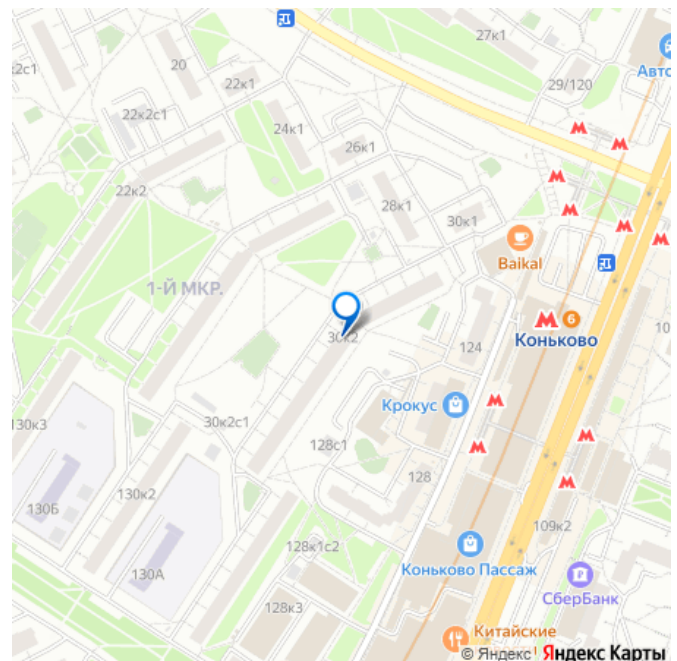
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

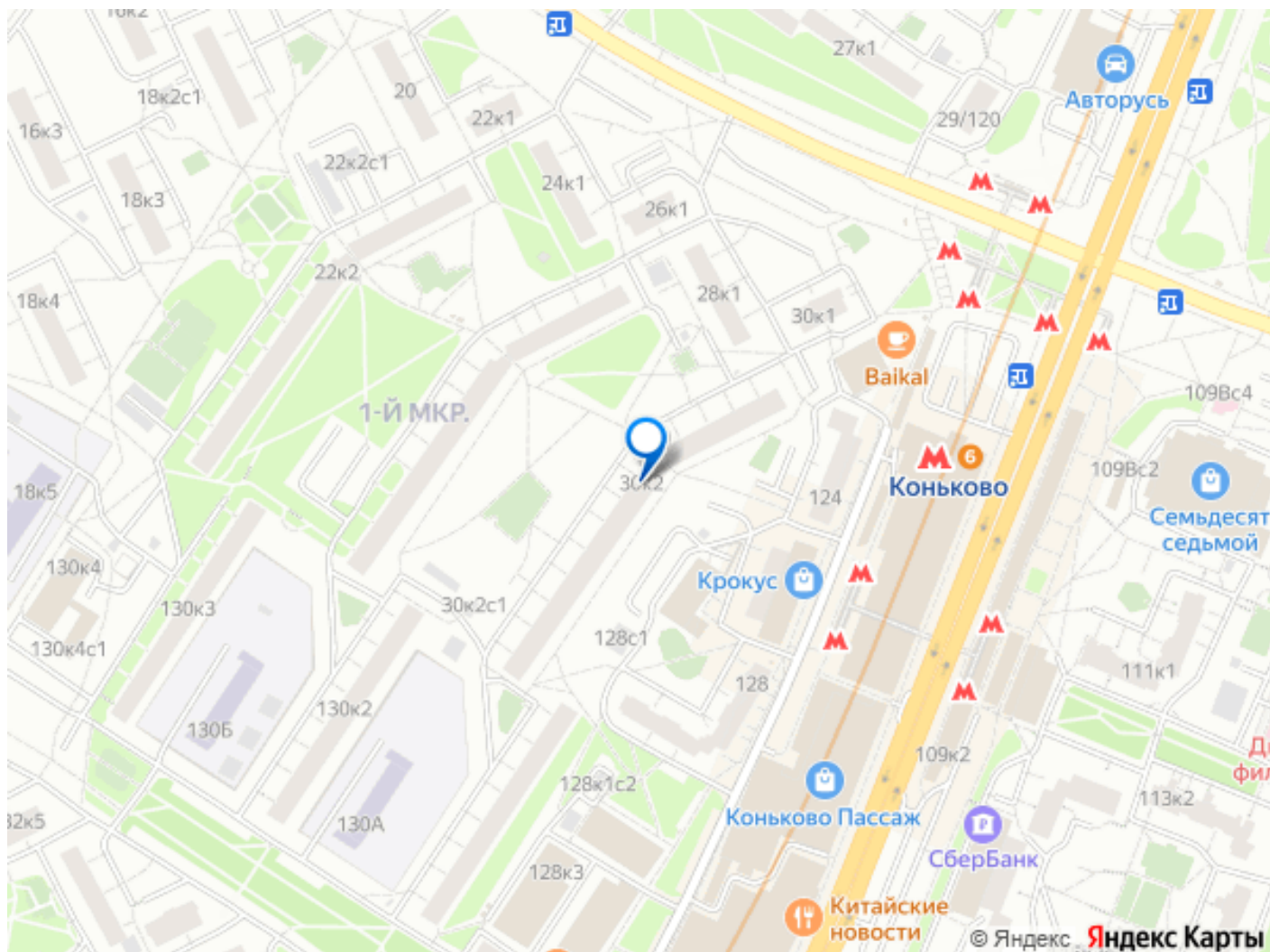
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая, теплая квартира в экологически чистом, престижном и зеленом районе Москвы. Дом находится всего в 5-и минутах ходьбы от метро Коньково. Квартира великолепна не только для проживания, но и прекрасная инвестиция для сдачи (высокая арендная стоимость) и для будущей продажи (цена квартир в этом районе постоянно возрастает). Большая и светлая комната 19 кв.м имеет возможность деления на зоны: гостиную и спальную. В квартире выполнен косметический ремонт. Вы можете сразу въехать, не тратя дополнительные вложения на ремонт. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности большое количество продовольственных магазинов, школа, детские сады, поликлиника, аптека и ТЦ. Рядом (800 м) расположен прекрасный лесопарк с прудом, спортивными и детскими площадками. В весенне-летний период открывается площадка для пляжного волейбола, лежаки и сцена, на которой регулярно проходят выступления. Есть место для рыбалки. Полное ощущение, что Вы находитесь за пределами шумной Москвы- и это все рядом с Вашим домом! Квартира однозначно принесет Вам радость и удачу! Один взрослый собственник с 2012 года. Свободная продажа. Квартира юридически свободна. Видео квартиры отправляю по запросу





Move.ru - вся недвижимость России