

Создано: 24.12.2025 в 11:41

Обновлено: 19.01.2026 в 09:59

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

**17 000 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

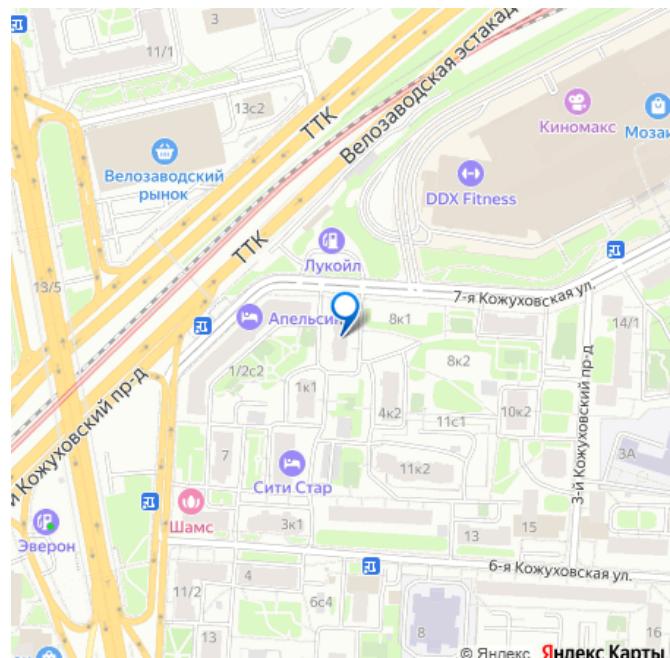
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287673614>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,  
Этажи Москва

**79802813583**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10684839. О КВАРТИРЕ:

Продается 1- комнатная уютная квартира с качественным ремонтом, 38 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии), удобная планировка, можно заезжать и жить без каких-то вложений. В квартире качественный ремонт, сделанный для себя (не под продажу), большая гардеробная, теплые полы, застекленная лоджия, техника BOSCH, Ariston. Окна выходят во двор, в доме постоянно консьерж.

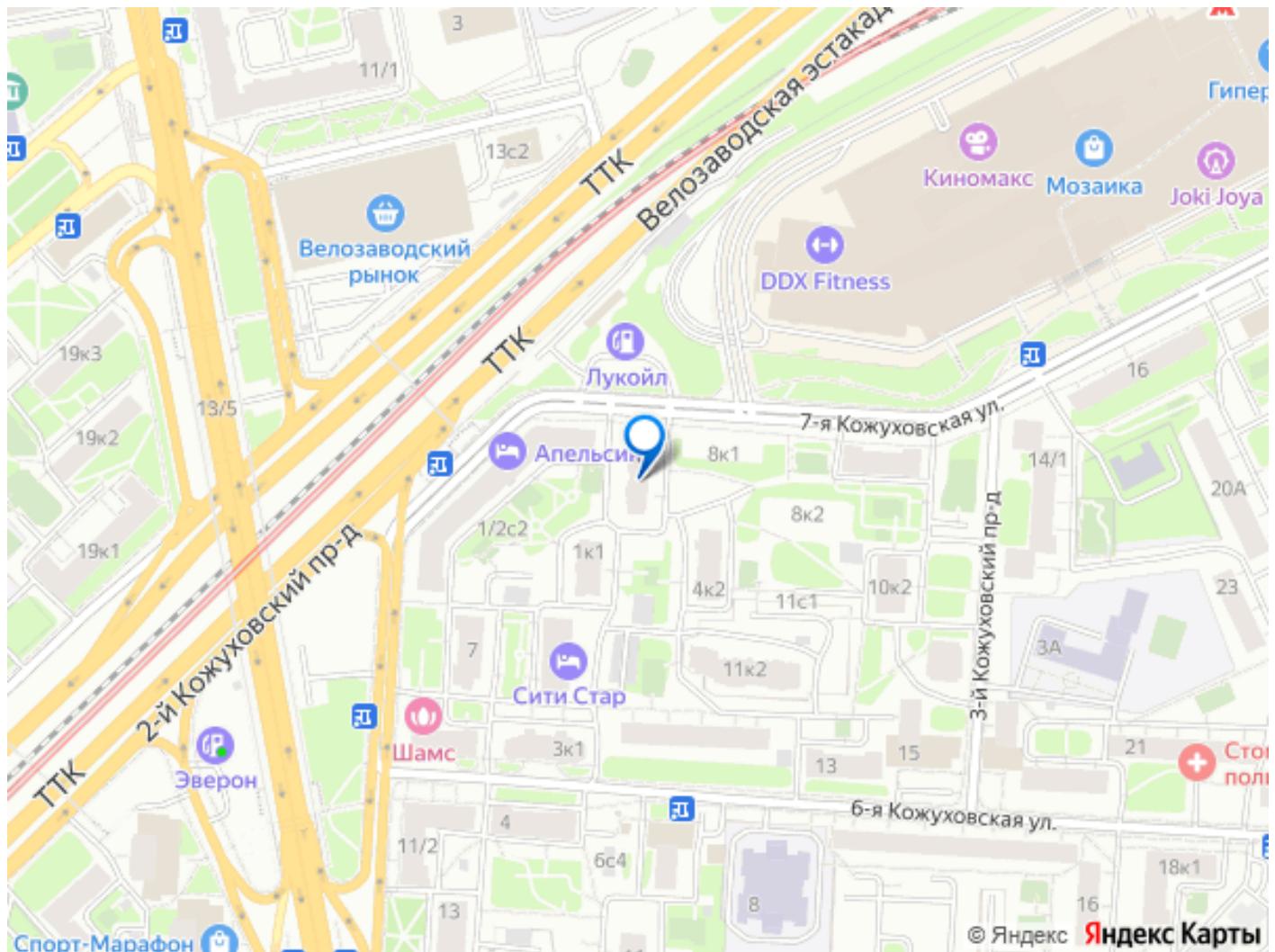
О ЛОКАЦИИ: Дом находится в обжитом районе, 3 мин. ходьбы от МЦК Дубровка, 13 мин. до м. Автозаводская и м. Кожуховская. В пешей доступности парк Остров мечты, дится Кожуховский пруд, включая набережную реки. Рядом с домом расположен ТРЦ Мозайка, удобный выезд на третье кольцо.

Рядом несколько школ (в том числе и музыкальная) и детских садов, а также Храм Александра Невского. Хорошая спортивная инфраструктура района. О ДОКУМЕНТАХ:

Один взрослый собственник. Свободная продажа. Сделка: Максимально быстрая и прозрачная. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП.

Документы готовы к сделке. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России