

Создано: 26.12.2025 в 11:57

Обновлено: 26.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9287692369>

**Екатерина Засыпкина, Самолет Плюс
Бутово**

79165474990

Москва, Ореховый бульвар, 39К1

10 990 000 ₽

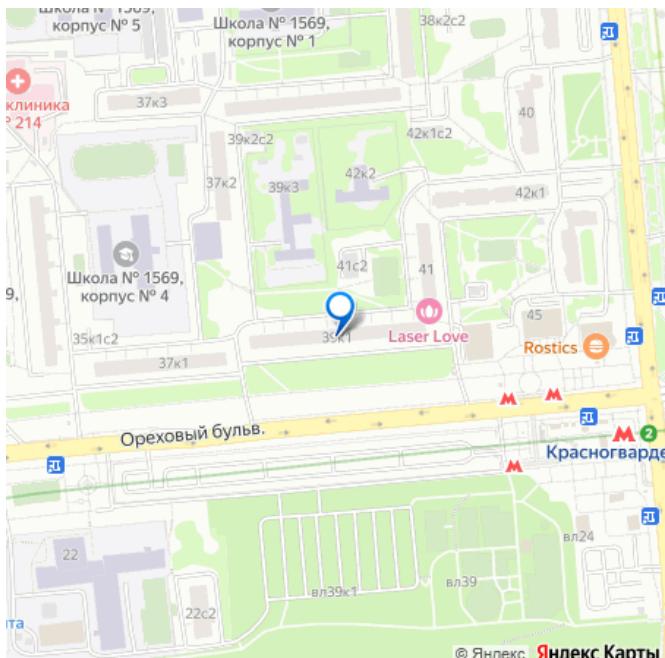
Москва, Ореховый бульвар, 39К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128100643 Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 39 м? с изолированной комнатой и кухней 7,5 м?. Расположена в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Преимущества квартиры: Идеальное расположение: Всего 2 минуты пешком до станции метро Красногвардейская и 5 минут до метро Зябликово. Состояние: Свежий ремонт, раздельный санузел. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой. Установлен кондиционер. Окна и вид: Окна выходят на тихий, зеленый двор. Квартира очень светлая, так как окна расположены на южную сторону. Готовый бизнес: В квартире проживают арендаторы. Полностью укомплектована и готова как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом кооперативный, с хорошим ремонтом в подъездах. Соседи тихие. Домофон, мусоропровод (очень чистый), лифт. Инфраструктура района (оценка 5 из 5): Район обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены школа, детский сад, поликлиника, крупные торговые центры (ТРЦ Домодедовский, ТЦ Галерея Водолея, ТЦ Столица, Продуктовый гипермаркет и др.) аптеки и спорткомплекс (СК Акварис, СК Орехово-Борисово, ФОК Русь и тд). Рядом находится парки: Царицыно, Шмелёвский, Борисовские пруды, прекрасное место для прогулок и отдыха. Отсутствие проблем с парковкой — всегда есть свободные места. Удобный выезд на основные магистрали.

✗

✗

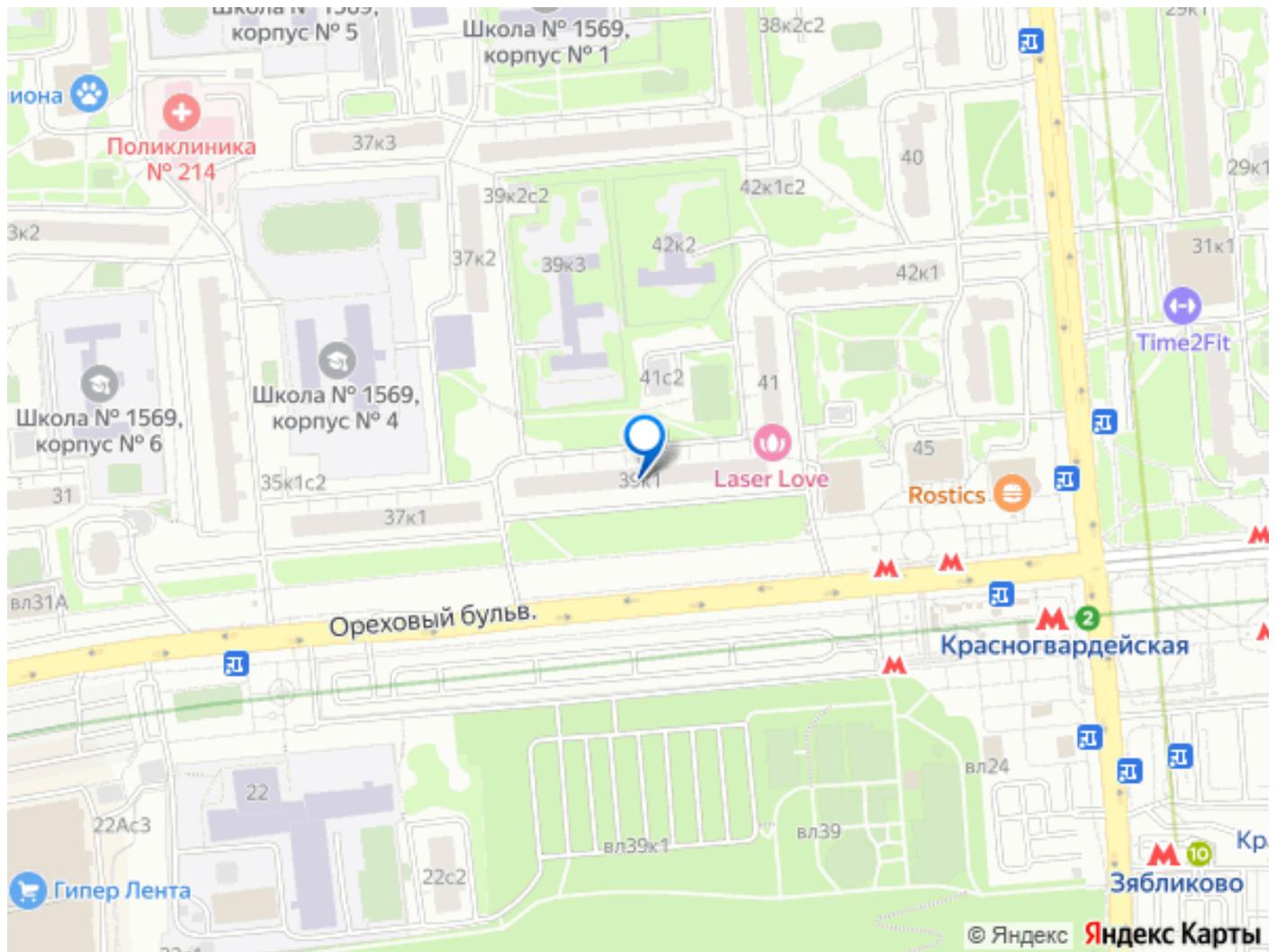
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России