

Создано: 30.12.2025 в 11:24

Обновлено: 21.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287794450>

Александр Рябошенко, Unlock

**79166180600**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**12 200 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

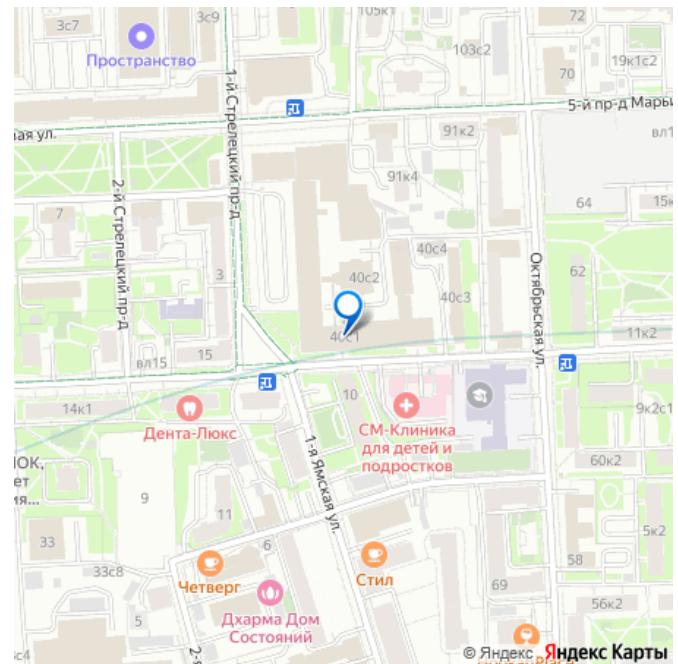
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



## Описание

Вашему вниманию предлагаются уникальные двухуровневые апартаменты общей площадью 33 кв.м. Объект покупали для себя, никому не сдавали, проживали редко. Вся мебель и техника остается. Апартаменты находятся в апарт-комплексе. Проживают либо собственники, либо арендаторы. Потенциальная ставка 90-100 тр. в месяц. Окупаемость лучше, чем у многих коммерческих помещений. Функциональная планировка включает в себя: \* Кухню-гостиную; \* Изолированное спальное место на втором уровне с рабочей зоной; \* Совмещенный санузел с душевой. Комфортный этаж с видом во двор. Отлично подходит для жизни и инвестиций. Вся мебель и техника остается. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* Фестивальный парк; \* Екатерининский парк; \* Новослободский парк; \* Фудмолл Депо; \* ТЦ Райкин Плаза; \* Кафе, рестораны и все виды бытовых услуг в шаговой доступности. Транспортная доступность: \* До станции метро Марьина Роща 5 минут пешком; \* Удобный выезд на ТТК и Проспект Мира. Свободная продажа. Один взрослый собственник. . . Номер в базе: J674



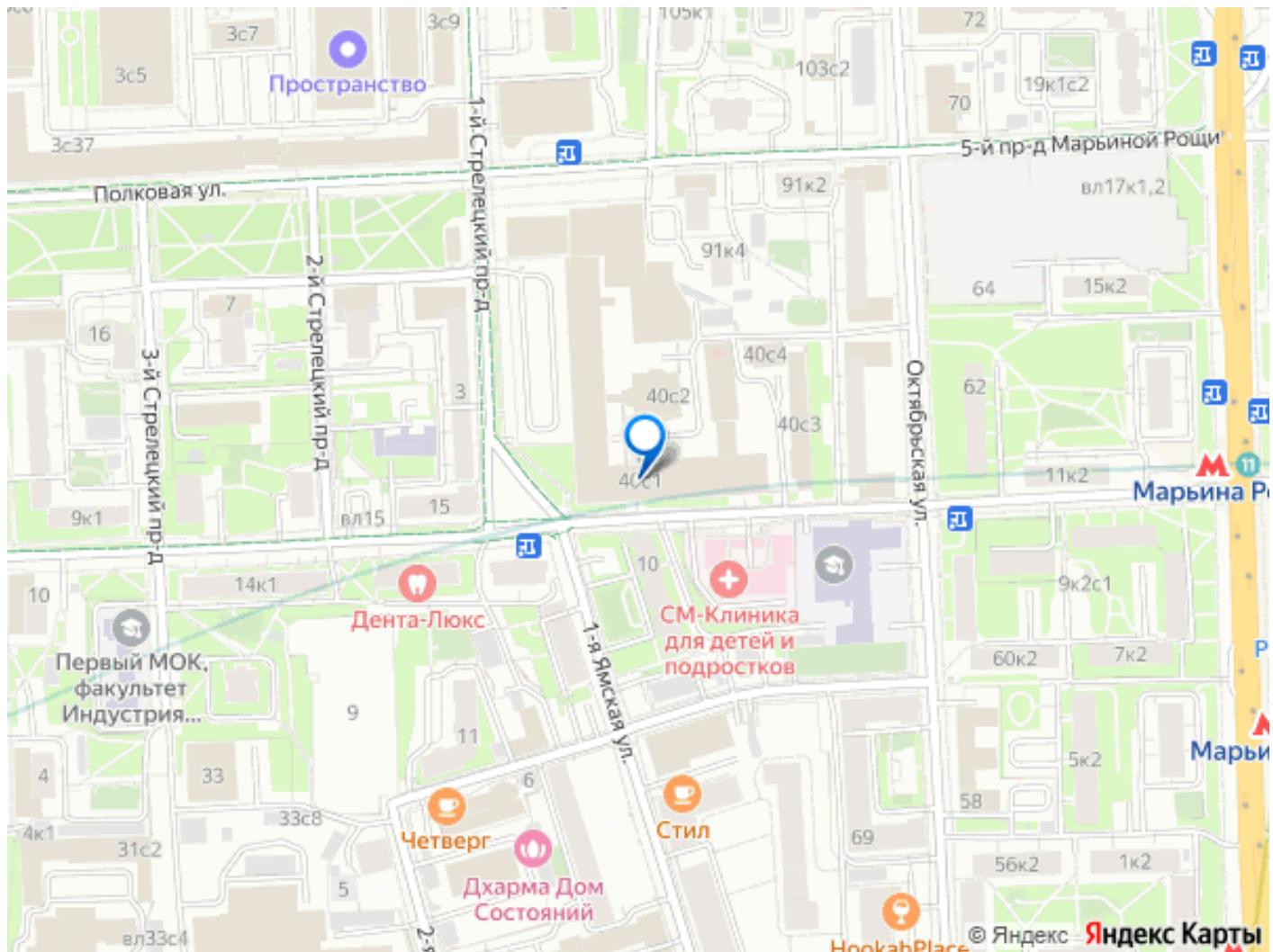
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России