

Александр Рябошенко, Unlock
79166180600

Создано: 30.12.2025 в 11:24
Обновлено: 21.02.2026 в 18:29

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1
12 200 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

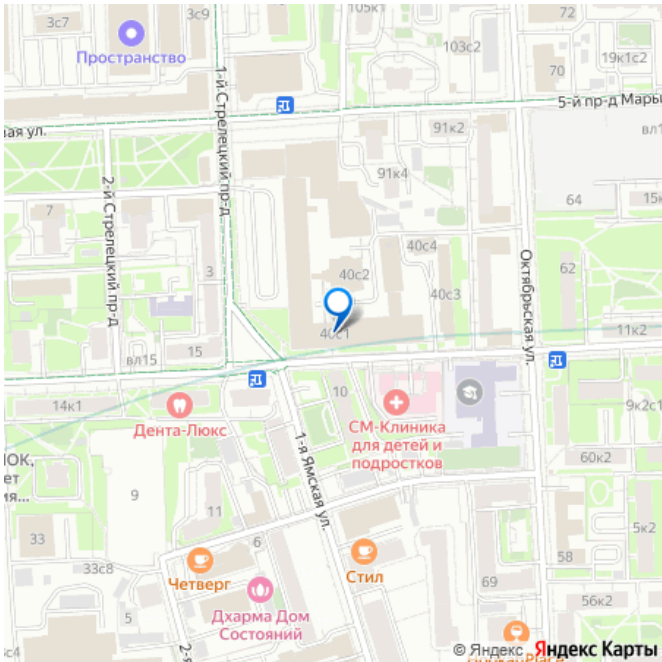
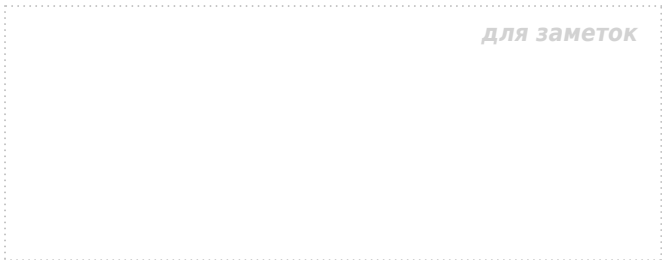
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



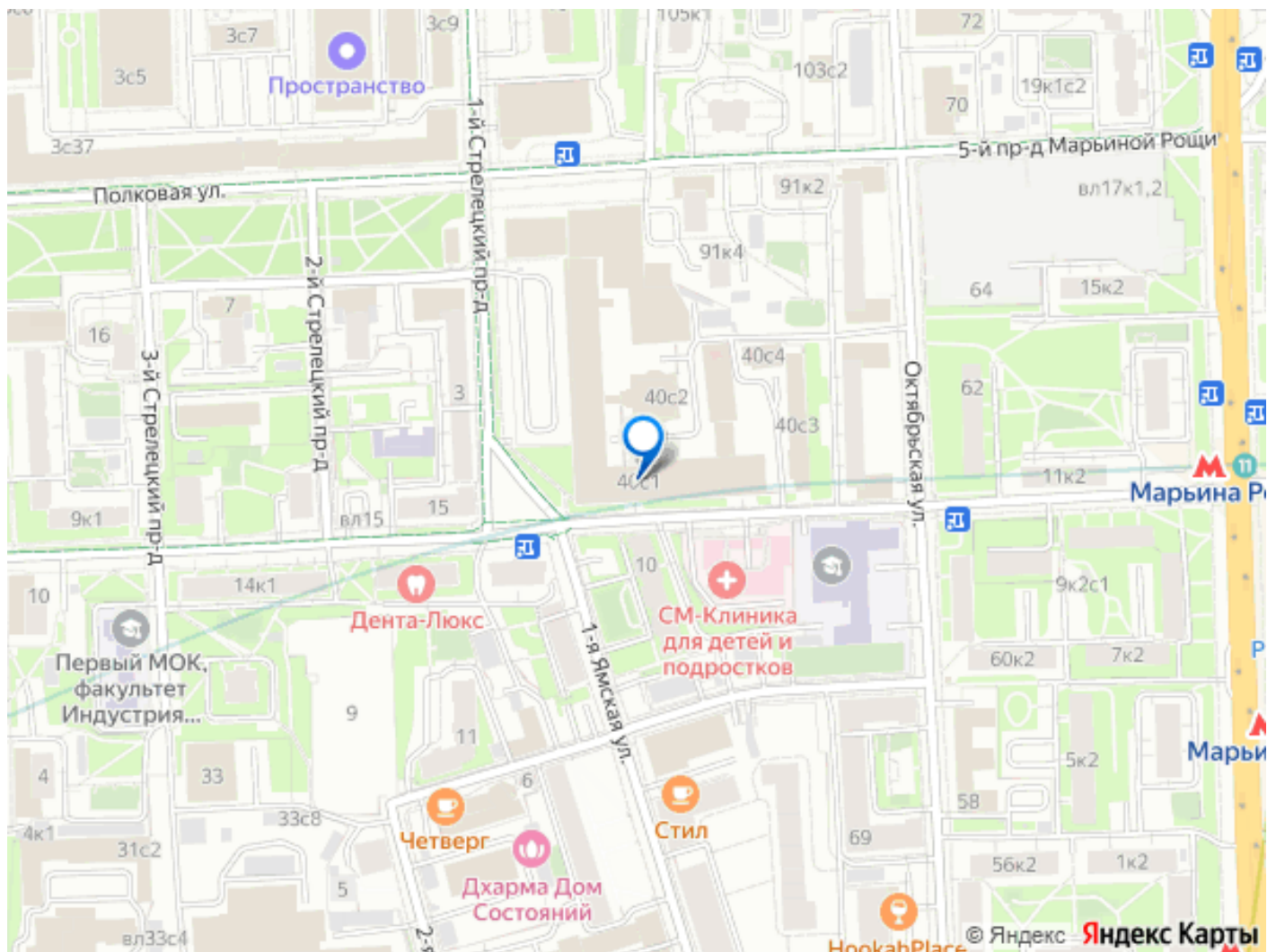
лифт

Описание

Вашему вниманию предлагаются уникальные двухуровневые апартаменты общей площадью 33 кв.м. Объект покупали для себя, никому не сдавали, проживали редко. Вся мебель и техника остается. Апартаменты находятся в апарт-комплексе. Проживают либо собственники, либо арендаторы. Потенциальная ставка 90-100 тр. в месяц. Окупаемость лучше, чем у многих коммерческих помещений. Функциональная планировка включает в себя: * Кухню-гостиную; * Изолированное спальное место на втором уровне с рабочей зоной; * Совмещенный санузел с душевой. Комфортный этаж с видом во двор. Отлично подходит для жизни и инвестиций. Вся мебель и техника остается. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * Фестивальный парк; * Екатерининский парк; * Новослободский парк; * Фудмолл Депо; * ТЦ Райкин Плаза; * Кафе, рестораны и все виды бытовых услуг в шаговой доступности. Транспортная доступность: * До станции метро Марьяна Роща 5 минут пешком; * Удобный выезд на ТТК и Проспект Мира. Свободная продажа. Один взрослый собственник. . . Номер в базе: J674







Move.ru - вся недвижимость России