

Создано: 09.01.2026 в 22:31

Обновлено: 09.01.2026 в 21:38

<https://move.ru/objects/9287882151>

Собственник

**79862540250**

**Москва, Мелиховская улица, 6**

**12 500 000 ₽**

Москва, Мелиховская улица, 6

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица



[улица Мелиховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

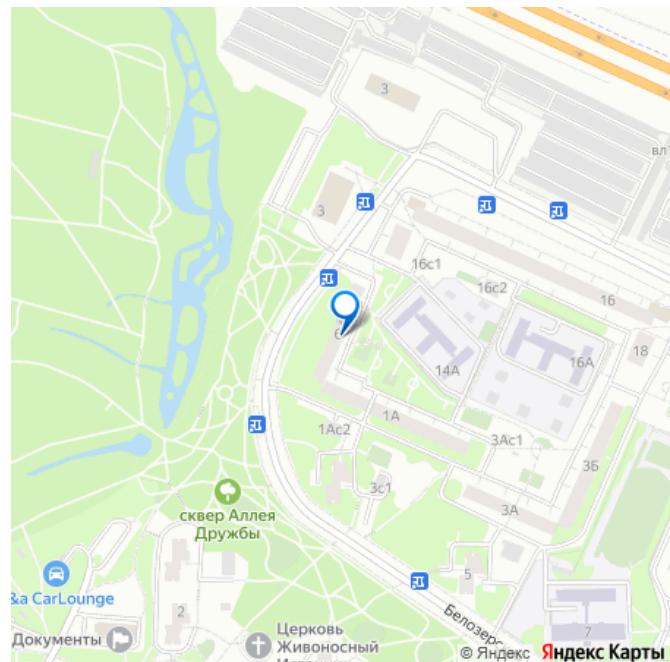
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>



Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

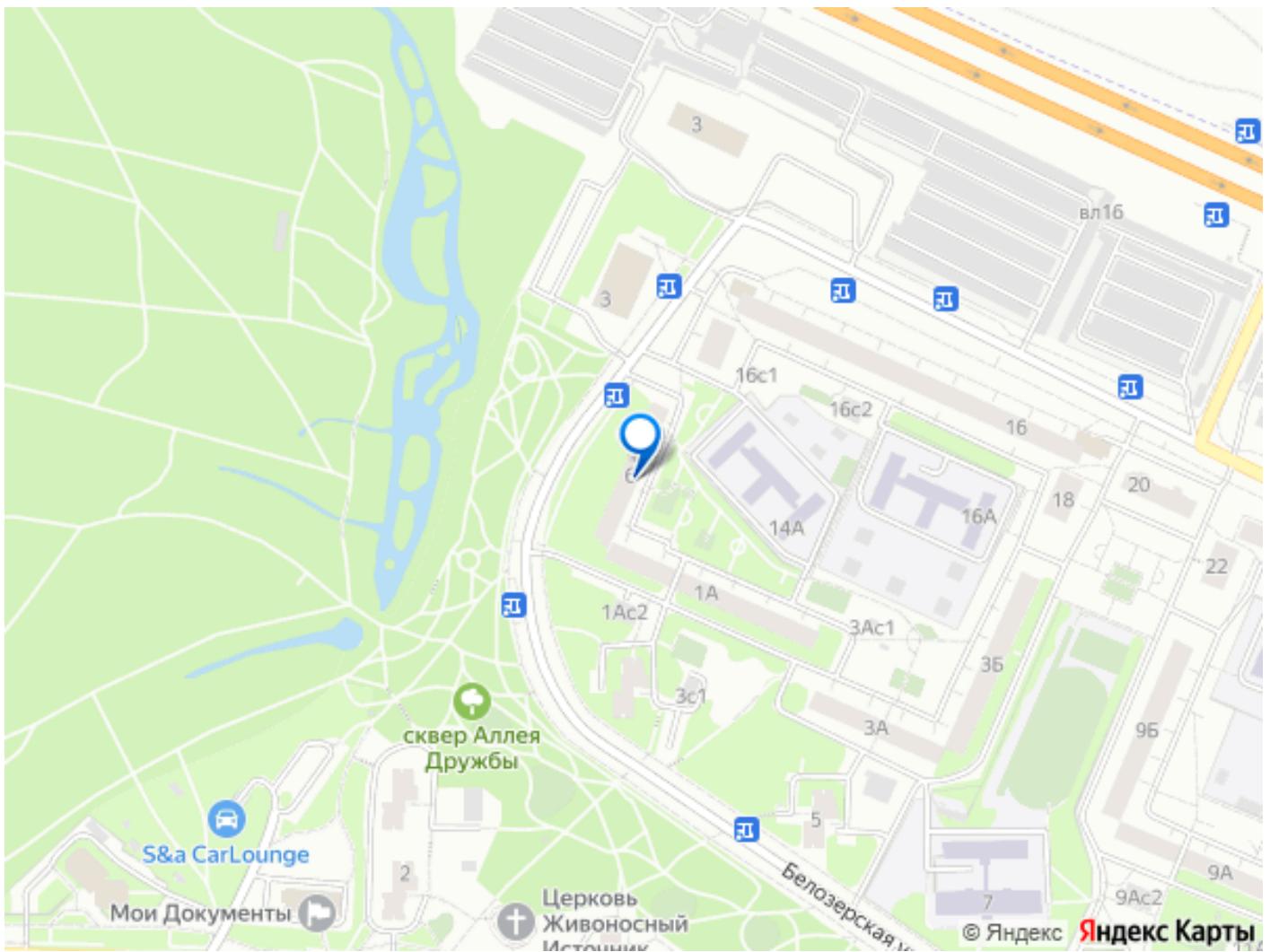
да

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 33 кв. м, расположенная на последнем 12-м этаже панельного дома 1986 года постройки. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня 7.5 кв. м, потолки высотой 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. До станции метро «Алтуфьево» пешком всего 15 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. Санузел раздельный, имеется одна большая лоджия, на которой можно приятно проводить время. Для удобства жильцов в доме работает два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля.

Панельный дом поддерживается в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, лес, водоем, шашлычные зоны, что делает район удобным для проживания с семьей. Все необходимые услуги и удобства находятся рядом, что экономит ваше время. Собственник один, взрослый, ДКП от 2019 года без обременений, юридически и физически свободна. ПРОШУ РИЕЛТОРОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ УСЛУГИ! МОЙ РИЕЛТОР ПОДКЛЮЧИТСЯ НА ЭТАПЕ СБОРА ДОКУМЕНТОВ. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит под ипотеку. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Квартира ждет своего нового владельца, возможно, это будете именно вы!





Move.ru - вся недвижимость России