

Создано: 04.01.2026 в 13:40

Обновлено: 13.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288012587>

Дмитрий Николаев, Only Realty

79162448837

Москва, Балаклавский проспект, 20К3

14 490 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 20К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

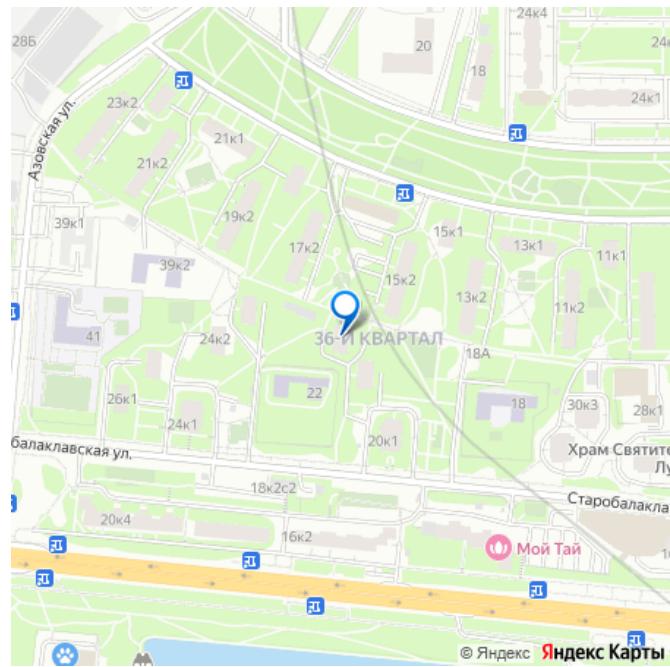
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с дизайнерским ремонтом в отличном районе столицы! Зюзино - уютный, благоустроенный район на юго-западе с потрясающей транспортной доступностью: в пешей доступности м. Чертановская - 7 минут, Севастопольская - 10 минут (Серпуховско-Тимирязевская линия) и Каховская (БКЛ) - 13 минут! Стильная элегантная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. В интерьере преобладают спокойные светлые тона, создающие атмосферу мягкости и уюта.

Уникальные дизайнерские решения

позволили создать эргономичное функциональное пространство.

Функциональная, продуманная до мелочей планировка. Комната разделена стеклянной перегородкой на две зоны: уединенная спальня с двуспальной кроватью с подъемным механизмом (позволяющим использовать пространство под ней в качестве дополнительной зоны хранения) и гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ зоной и выделенной рабочей зоной. Уютная кухня (укомплектована современной техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, встроенная свч печь).

Отдельная ванная комната с теплым полом.

Грамотно организована зона хранения в прихожей. Установлен вместительный шкаф.

Предусмотрена зона дополнительного места хранения, где установлена стиральная машина. Застекленный балкон! В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрической проводки, новая параллельная (коллекторная) разводка сантехнических труб. В отделке подобраны современные,

качественные материалы, износостойкий ламинат. Стяжка пола. Ровные стены. Пластиковые окна. Вся мебель и техника новая! Сплит-система! После ремонта никто не жил. Гармоничная застройка района, достойный социальный состав жителей. Великолепный вариант для тех, кто хочет жить в комфортном спальном районе Москвы недалеко от центра. Наличие всей необходимой инфраструктуры: государственные и частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы. Две станции метро и уже у крупнейших торговых центров «Южный» или «Колумбус»! Вблизи дома расположен парк Зюзино. Одним из преимуществ района Зюзино является его удаленность от крупных автотрасс, благодаря чему на его территории преобладает благоприятная экология. А отсутствие промпредприятий и соседство с Битцевским лесом помогает поддерживать чистоту окружающей атмосферы.

Неподалеку расположены Чертановские пруды - отличная локация для прогулок, пробежек! Все это делает данный район популярным, разумной альтернативой Центру города, а проживание в нем удобным и комфортным. Дом расположен в тихом и зеленом месте. Окна дома смотрят во двор. Чистый подъезд. Открытый двор. Наземный паркинг. Простые документы. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Приезжайте и убедитесь во всем сами! Ждем ваших звонков!

☒

☒

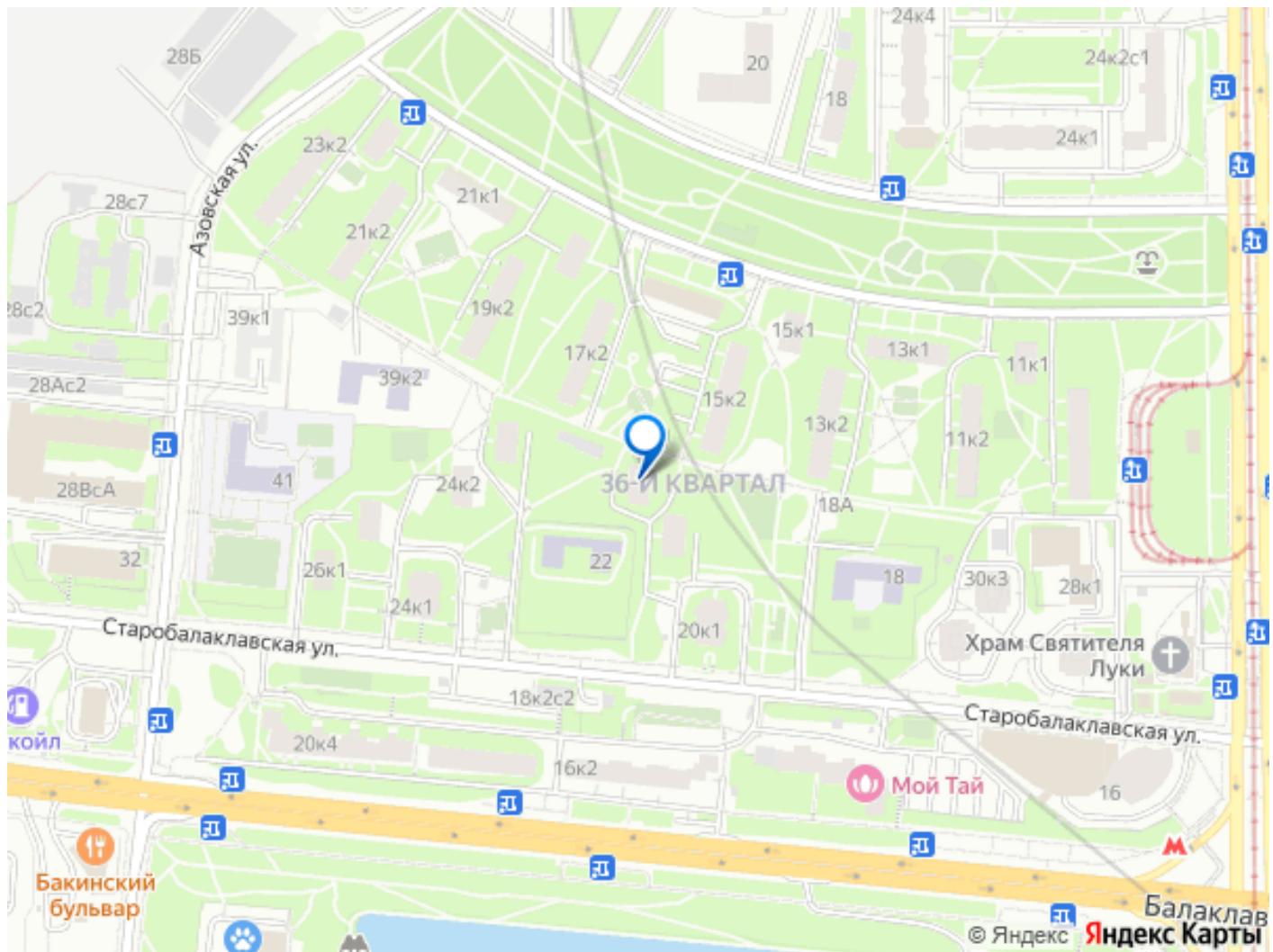
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России