

🕒 Создано: 17.01.2026 в 09:51

Обновлено: 22.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288091816>

**Агент**

**79153136017**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

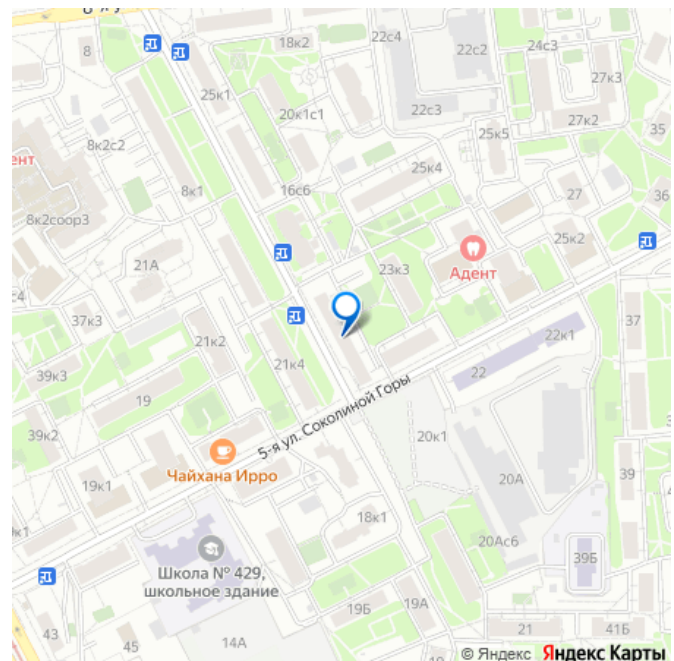
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О доме: Дом включен в программу реновации с плановым расселением в 2029-2032г. Для вас это значит, что в будущем вы станете обладателем современного жилья в этом или соседнем районе. В продаже 2-комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом, новой мебелью и всей необходимой техникой для комфортной жизни. После ремонта никто не жил. Квартира тихая с окнами во двор. Парковка у дома. Всегда есть свободные места. Соседи семейные, замечательные. О квартире: Заменена проводка, установлены счётчики, новые стеклопакеты и батареи, кондиционеры. Согласно планировке: 2 изолированные комнаты, кухня, санузел. В квартире достаточно мест хранения - во встроенных шкафах, в кровати с подъёмным механизмом. Грамотно продумано освещение, расположение розеток. Проведён скоростной интернет - есть всё для удалённой работы из дома. В кухне установлена посудомоечная машина, газовая плита, холодильник, микроволновая печь. В ванной комнате стиральная машинка. Вся мебель и техника остаются - можно заехать и жить или сразу сдавать квартиру. О районе: Район Соколиной горы тихий, благополучный, ухоженный с развитой сложившейся инфраструктурой. Около дома просторный зелёный двор, детская площадка, спортивная площадка, сквер. В 5 минутах пешком государственная школа 429 и детский сад. В 10 минутах пешком Измайловский парк с возможностью прогулок, организации досуга

и занятий разными видами спорта. В 5 минутах городская поликлиника, магазины Пятёрочка и Магнит. Прямо в доме небольшой продуктовый магазин. Транспортная доступность: Пешком 7 минут МЦК Соколиная гора и метро Шоссе Энтузиастов, трамвайное и автобусное сообщение с остановками в 2 минутах от дома. Удобный выезд на кольцо и хорды: ТТК, СВХ и ЮВХ до центра 15 минут. Документы: 1 собственник, никто не прописан, свободная продажа. Звоните, показываем быстро!



