

Создано: 17.01.2026 в 22:01

Обновлено: 17.01.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9288091983>

Леон Николаев, Частный маклер

**79339384315**

**Москва, улица Константина Федина, 1К2**

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 1К2

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

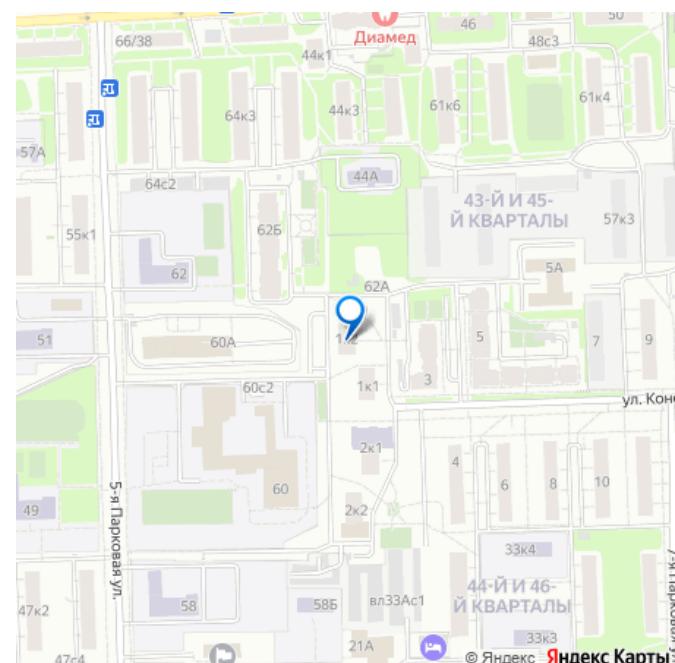
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

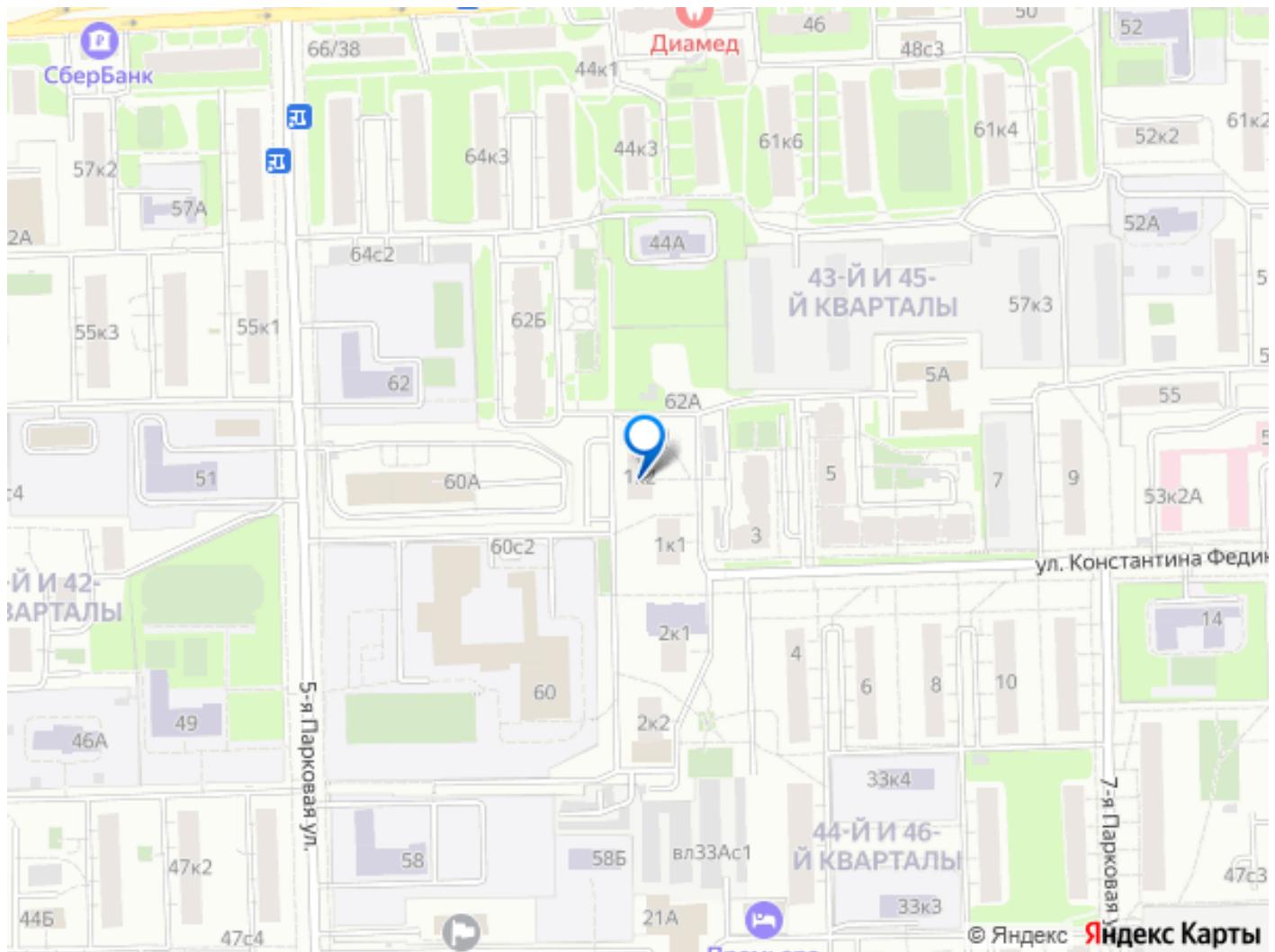
## Описание

Добрый день! Представляем шикарное предложение — однокомнатная квартира студийного формата с дизайнерским ремонтом. Просторное, светлое и функционально продуманное пространство с открытым видом и тишиной во дворе. До метро всего 5 минут пешком. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Про квартиру: Квартира студийного формата с качественным дизайнерским ремонтом, выполненным из качественных и актуальных материалов. Ремонт отлично сохранился, выглядит стильно и современно — без визуального шума и устаревших решений. Планировка продумана до мелочей: много мест для хранения, удобное зонирование, ощущение простора и воздуха — в квартире действительно комфортно и легко дышится. Из окон открывается изумительный вид — ничего не загораживает, нет эффекта окна в окна, что является редким преимуществом для этой локации. Напольное покрытие — паркетная доска, которая добавляет уюта и статусности интерьера. Кухонная зона укомплектована качественным гарнитуром и встроенной техникой Bosch, включая духовой шкаф. Вся мебель и техника остаются — можно сразу заехать и жить или начать сдавать квартиру в аренду. В квартире установлен кондиционер, продумано разноуровневое освещение. Отдельно стоит отметить просторную ванную комнату — здесь комфортно размещается большая ванна, пространство ощущается свободным и удобным, дополнительно установлен тёплый пол. Также в квартире есть лоджия и

большое количество мест для хранения, что делает её не только красивой, но и максимально функциональной для повседневной жизни. Про дом и инфраструктуру: Дом ухоженный, с чистым и просторным подъездом — без посторонних запахов, за состоянием следят. В доме был проведён капитальный ремонт: заменены лифты, обновлена крыша, выполнена внутренняя отделка подъездов, полностью обновлены коммуникации. Для безопасности жильцов установлены камеры видеонаблюдения на каждом этаже. Нет проблем с парковкой, всегда можно найти парковочное место. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, сервисы и коммерческие помещения различного назначения. Рядом расположены торговые центры Щёлковский и София, что делает проживание максимально удобным. Транспортная доступность: До станции метро Щёлковская — 5 минут пешком. Удобный выезд на основные улицы данного района, в том числе на Щёлковское шоссе, что обеспечивает комфортное передвижение как по району, так и в сторону центра. Про документы: 1 взрослый собственник. Владеет квартирой более 7 лет. Обременений нет. Укажем полную стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Собственник будет лично присутствовать на подписании документов.

Оперативный выход на сделку! Если вы ищете стильную, продуманную и функциональную квартиру с качественным ремонтом, открытым видом и удобной локацией — обязательно приезжайте на просмотр. Звоните, с удовольствием организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России