

Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288111719>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79150426432,7933937
5391**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
8к6**

17 500 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

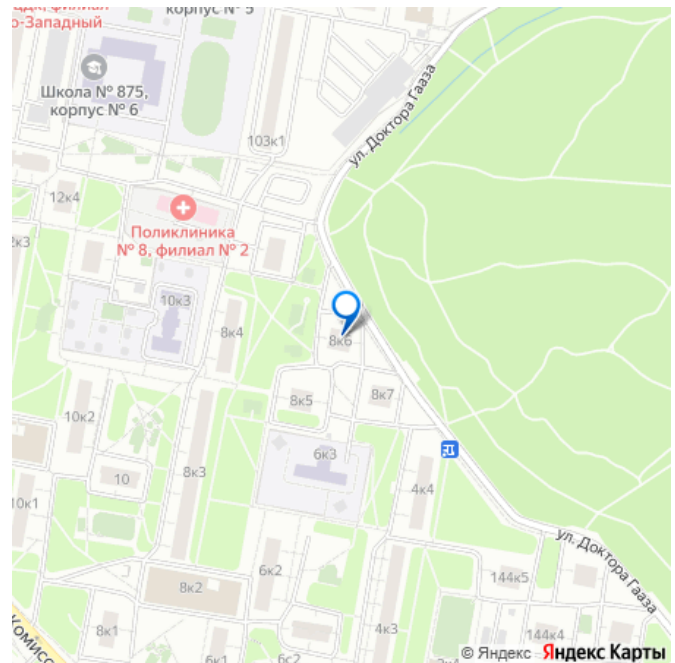
8.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ЛЕС — ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМА РЯДОМ С МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ! ДОМ: Панельный дом серии 1МГ-601, 1972 года, 16 этажей, классическая советская архитектура. Этаж 14 из 16 (высокий этаж с хорошим освещением). 2 лифта (без грузового), мусоропровод, домофон. Во дворе детская и спортивная площадки, парковка во дворе. Центральное отопление и водоснабжение. Спокойный, хорошо организованный дом. КВАРТИРА: 1-комнатная, 33,1 м² (жилая 16,4 м², кухня 8,5 м²), 14-й этаж из 16. Уютная планировка. Вид на лес — природа из окна, тишина и спокойствие. 1 балкон, совмещённый санузел. Косметический ремонт — свежая и чистая квартира. Перепланировок нет — оригинальная, честная схема. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. РАЙОН: Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 8 к6, Тропарёво-Никулино (ЗАО), престижный юго-запад Москвы. Рядом школа, детский сад, торговый центр, парк. Лес рядом — озелённый, экологичный район. Развитая инфраструктура. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10-12 минут пешком до метро Юго-Западная (Сокольническая линия + БКЛ пересадочный узел) - 28-30 минут до метро Проспект Вернадского - Ленинский проспект рядом — основная магистраль - 20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов - Выезд на ТТК и МКАД ДОКУМЕНТЫ:*1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Вид на лес из окна — природа, тишина и спокойствие - 14-й этаж (высокий!) — хорошее освещение и вид - Уютная 1-комнатная квартира — идеально

для молодого специалиста или инвестора -
Косметический ремонт — недавно обновлена,
готова к жизни - Без перепланировок —
честная и чистая квартира - 2 лифта —
удобство и быстрота подъёма - Мусоропровод
— удобство избавления от мусора - Домофон
— безопасность входа - 14-й этаж из 16 —
высокий и безопасный уровень - 10-12 минут
пешком до метро Юго-Западная — одна из
ближайших станций - Двойная станция Юго-
Западная (две линии: Сокольническая + БКЛ)
— гибкость движения - Рядом школа и
детский сад — для семей с детьми - Торговый
центр и парк в пешей доступности - Фитнес
рядом — спорт и здоровье - Детская и
спортивная площадки во дворе — активный
образ жизни - Парковка во дворе — удобство
для машины - Престижный юго-запад Москвы
— статус района - Лес рядом — озеленение и
экология - 1 собственник — простая и чистая
сделка - Альтернатива возможна — гибкость
в сделке Уютная квартира с видом на лес в
панельном доме рядом с метро Юго-Западная
в престижном районе!



