

Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288111719>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79150426432, 7933937  
5391**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
8к6**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

Округ

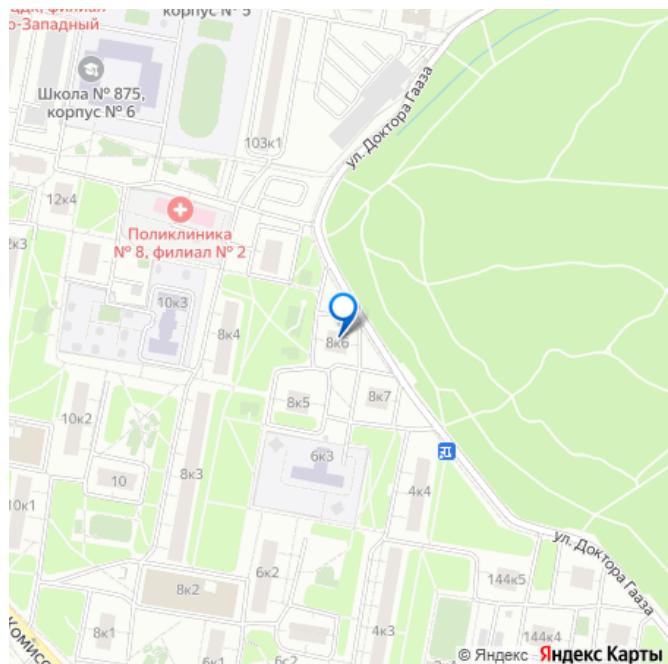
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат



1



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ЛЕС — ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМ РЯДОМ С МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ! ДОМ: Панельный дом серии 1МГ-601, 1972 года, 16 этажей, классическая советская архитектура. Этаж 14 из 16 (высокий этаж с хорошим освещением). 2 лифта (без грузового), мусоропровод, домофон. Во дворе детская и спортивная площадки, парковка во дворе. Центральное отопление и водоснабжение. Спокойный, хорошо организованный дом. КВАРТИРА: 1-комнатная, 33,1 м<sup>2</sup> (жилая 16,4 м<sup>2</sup>, кухня 8,5 м<sup>2</sup>), 14-й этаж из 16. Уютная планировка. Вид на лес — природа из окна, тишина и спокойствие. 1 балкон, совмещённый санузел. Косметический ремонт — свежая и чистая квартира. Перепланировок нет — оригинальная, честная схема. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. РАЙОН: Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 8 к6, Тропарёво-Никулино (ЗАО), престижный юго-запад Москвы. Рядом школа, детский сад, торговый центр, парк. Лес рядом — озелёный, экологичный район. Развитая инфраструктура. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10-12 минут пешком до метро Юго-Западная (Сокольническая линия + БКЛ пересадочный узел) - 28-30 минут до метро Проспект Вернадского - Ленинский проспект рядом — основная магистраль - 20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов - Выезд на ТТК и МКАД ДОКУМЕНТЫ: \*1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Вид на лес из окна — природа, тишина и спокойствие - 14-й этаж (высокий!) — хорошее освещение и вид - Уютная 1-комнатная квартира — идеально

для молодого специалиста или инвестора -  
Косметический ремонт — недавно обновлена,  
готова к жизни - Без перепланировок —  
честная и чистая квартира - 2 лифта —  
удобство и быстрота подъёма - Мусоропровод  
— удобство избавления от мусора - Домофон  
— безопасность входа - 14-й этаж из 16 —  
высокий и безопасный уровень - 10-12 минут  
пешком до метро Юго-Западная — одна из  
ближайших станций - Двойная станция Юго-  
Западная (две линии: Сокольническая + БКЛ)  
— гибкость движения - Рядом школа и  
детский сад — для семей с детьми - Торговый  
центр и парк в пешей доступности - Фитнес  
рядом — спорт и здоровье - Детская и  
спортивная площадки во дворе — активный  
образ жизни - Парковка во дворе — удобство  
для машины - Престижный юго-запад Москвы  
— статус района - Лес рядом — озеленение и  
экология - 1 собственник — простая и чистая  
сделка - Альтернатива возможна — гибкость  
в сделке Уютная квартира с видом на лес в  
панельном доме рядом с метро Юго-Западная  
в престижном районе!



