

Создано: 20.01.2026 в 23:02

Обновлено: 21.01.2026 в 20:13

Москва, улица Маросейка, 13С3

19 500 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

<https://move.ru/objects/9288228776>

ML Realty, ML Realty

**79893100756,7985150
4576**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

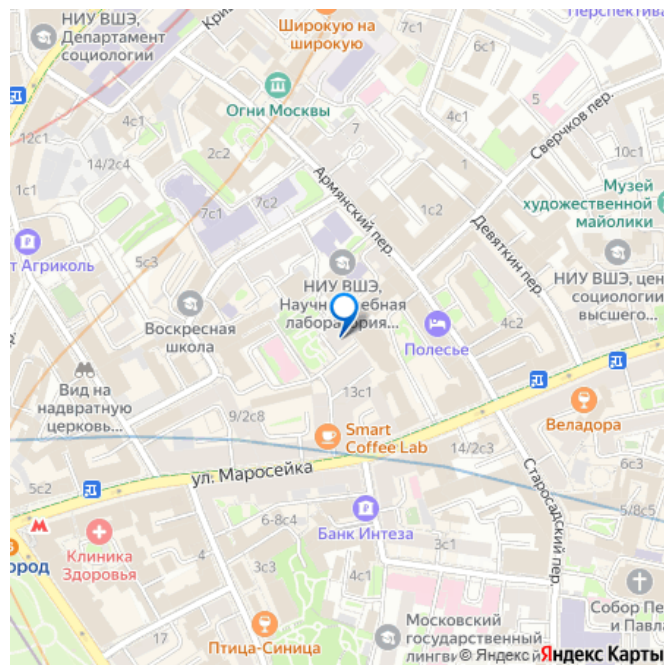
2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент в 15 мин от Красной площади. к
продаже предлагается апартамент с
чистовой отделкой жилой зоны, ремонт
завершен на 100%. Высокодоходные
апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций
10+% годовых, окупаемость менее 10 лет
Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача
в долгосрочную аренду под проживание 110
+ т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000
р/сут , 160 000+ р/ мес 3.под аренду офисов
120 - 150 т.р /мес ПЛОЩАДЬ апартамента
33м2, 24,5 м2 + 8,5 м2 (антресоль) ОТДЕЛКА:
+ финишная отделка стен и пола
(влагостойкий ламинат, устойчивый к
царапинам) + установлена инсталляция
унитаза + потолки 3,35 метра в чистовой
отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти
камерные + двери премиальной линейки
толщиной более 120 мм с повышенной
шумоизоляцией + радиаторы отопления
Royal Thermo + кондиционер + выполнена
разводка электрики, водоснабжения,
канализации (100мм), + автоматическая
система блокировки подачи воды при
протечках + центральное горячее и холодное
водоснабжение + высокоскоростной wifi +
возможность сделать второй уровень для
спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки
согласованы + отдельные кадастровые
номера + чистая продажа без обременений.
ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР
деловых событий и искусства) +4 мин м.
Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15
мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная
площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный
ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье,
смотровая площадка над р.Москва +5 мин
Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо,
Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея
+Дом после кап. ремонта, +ж/б перекрытия
+парковка во дворе под шлагбаумом ПРЯМОЙ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА! Под
проживание, под аренду или под офисы,
выбирать вам! Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !



