

Создано: 20.01.2026 в 23:02

Обновлено: 21.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9288228776>

ML Realty, ML Realty

**79893100756, 7985150**

**4576**

Москва, улица Маросейка, 13С3

**19 500 000 ₽**

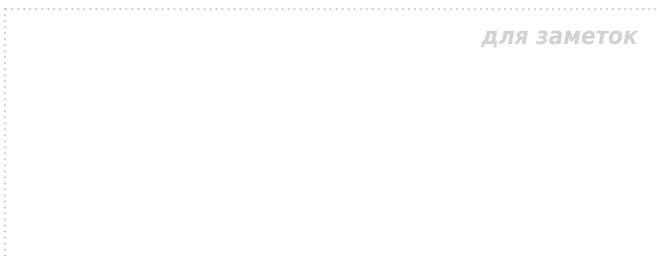
Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

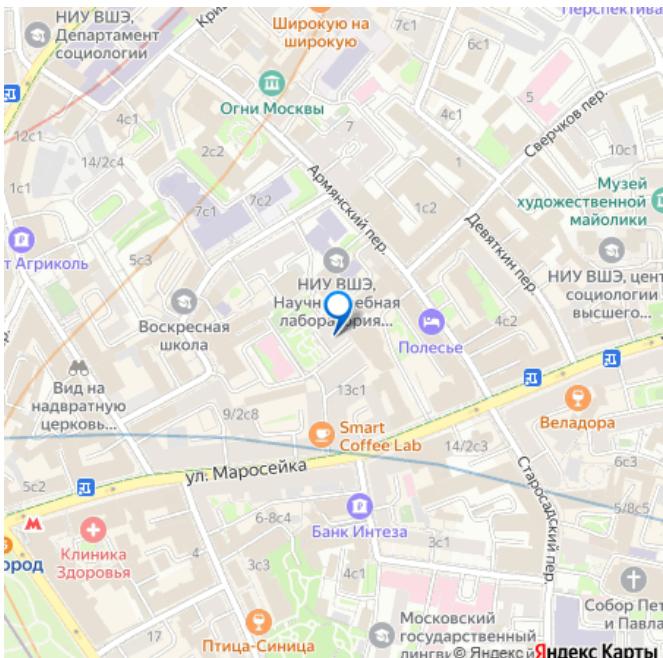
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартамент в 15 мин от Красной площади. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой жилой зоны, ремонт завершен на 100%. Высокодоходные апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых, окупаемость менее 10 лет

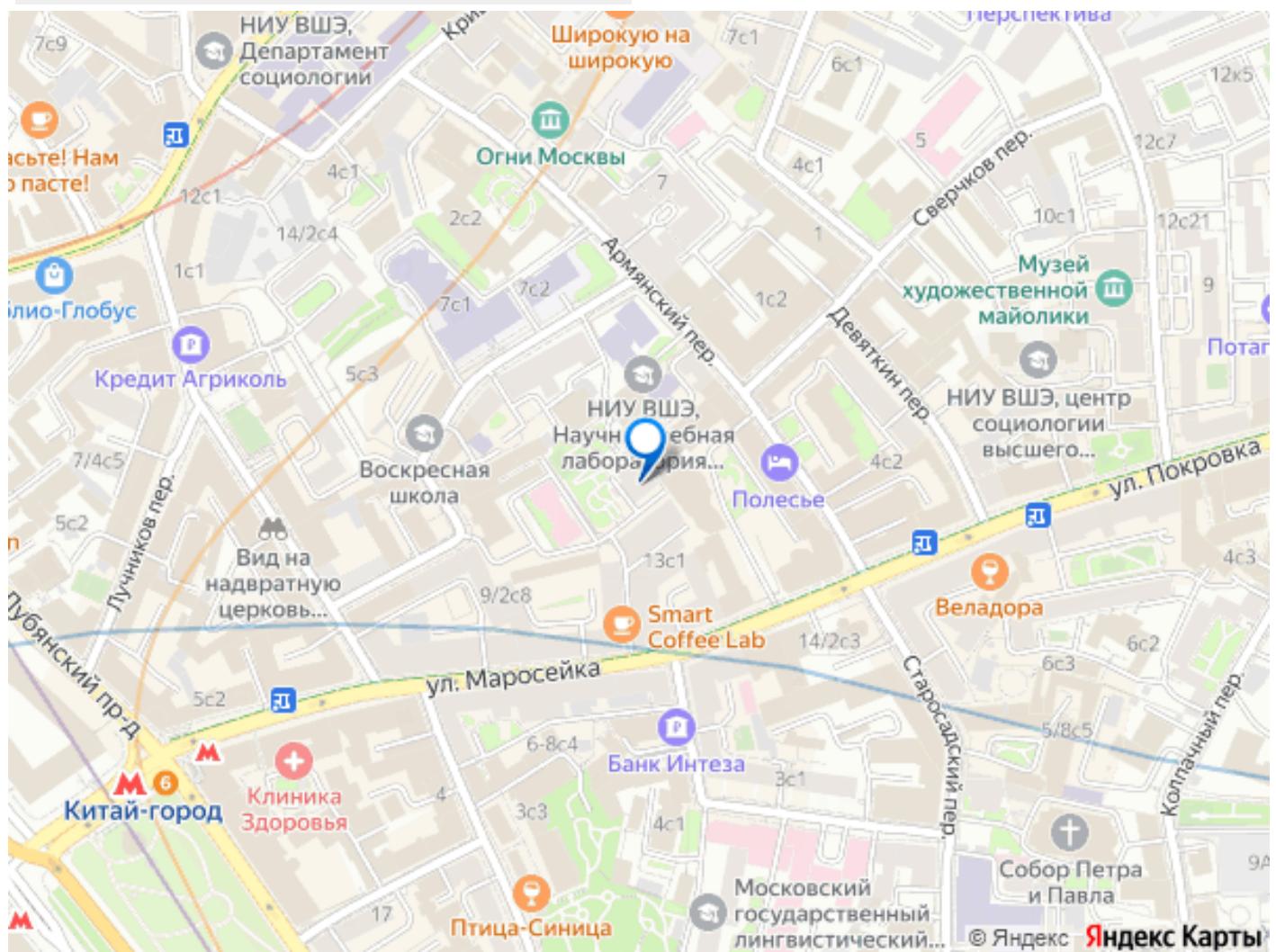
Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 110 + т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000 р/сут , 160 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес ПЛОЩАДЬ апартамента 33м2, 24,5 м2 + 8,5 м2 (антресоль) ОТДЕЛКА:

+ финишная отделка стен и пола (влагостойкий ламинат, устойчивый к царапинам) + установлена инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной более 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + кондиционер + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + высокоскоростной wifi + возможность сделать второй уровень для спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки согласованы + отдельные кадастровые номера + чистая продажа без обременений.

ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье, смотровая площадка над р.Москва +5 мин Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо, Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея +Дом после кап. ремонта, +ж/б перекрытия +парковка во дворе под шлагбаумом ПРЯМОЙ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА! Под проживание, под аренду или под офисы, выбирать вам! Свяжитесь с нами для дополнительной информации !





Move.ru - вся недвижимость России