

Создано: 22.01.2026 в 23:03

Обновлено: 22.01.2026 в 23:32

<https://move.ru/objects/9288279234>

Собственник

**79168499148**

Москва, Белореченская улица, 1

**12 500 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 1

Округ

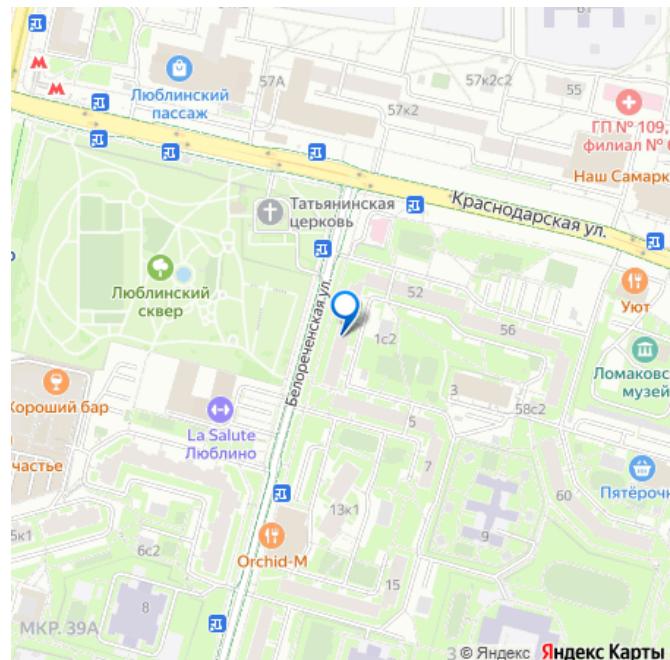
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Белореченская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается симпатичная однокомнатная квартира в районе Люблино Юго-Восточного административного округа Москвы. Квартира в хорошем состоянии, менее 5 лет назад был сделан капитальный ремонт, дополнительных вложений не требует.

Удобная планировка: в жилой комнате два окна, что делает ее очень светлой, уютной.

Второе окно с выходом на большую, застекленную лоджию. Общая площадь квартиры указана без учета лоджии (!). Во дворе дома оборудована детская площадка.

Люблино - комфортный для жизни район, где отлично развита инфраструктура. Здесь достаточно дошкольных учреждений, работает частный детский сад; общеобразовательные школы, где есть кадетские классы, кому интересно военное дело, общественно-научные классы, классы для детей, увлекающиеся

программированием и другими направлениями. Достаточно мест для занятий спортом: открылся клуб «Восход» с направлением по спортивной гимнастике;

рядом с домом функционирует замечательный фитнес-центр «La-Salute» с бассейном, сауной, большим тренажерным залом. Торговля представлена множеством сетевых магазинов, продуктовые рынки. На территории района расположена

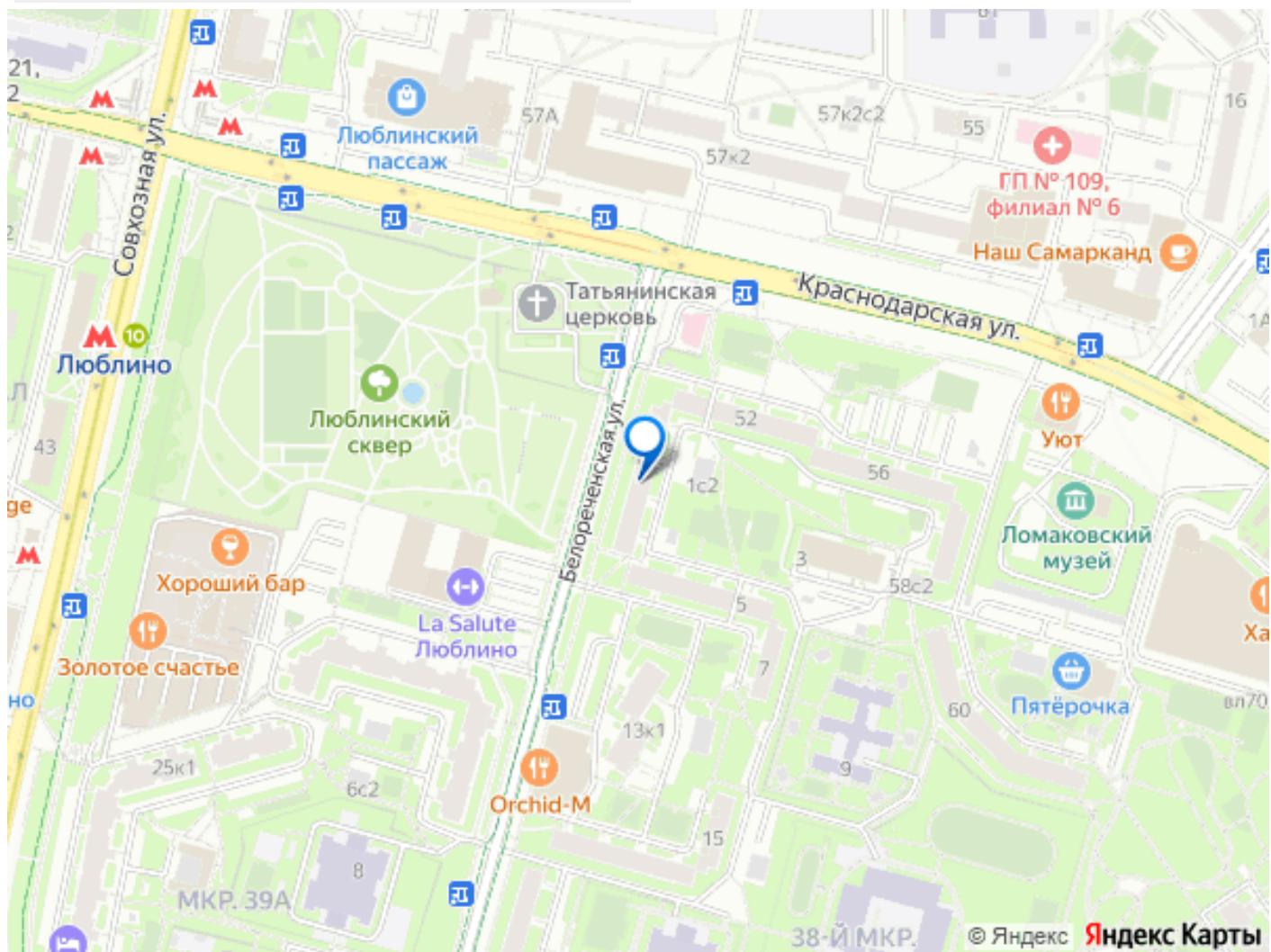
многопрофильная клиническая больница

«РЖД-медицина» им. Н.А. Семашко. В

Люблино, помимо множества небольших скверов, для семейного отдыха и прогулок с детьми, занятий спортом есть настоящий зеленый оазис - парк-усадьба Люблино, где оборудованы прогулочные дорожки,

спортивные площадки с тренажерами, теннисные корты, хоккейные площадки, столы для настольного тенниса. Удобная транспортная доступность. В 5 минутах ходьбы от дома станция метро «Люблино». постоянно курсирует наземный общественный транспорт. По документам на квартиру: один собственник, владеет более 5 лет на основании договора купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России