

Создано: 22.01.2026 в 23:03

Обновлено: 22.01.2026 в 23:32

Собственник

79168499148

Москва, Белореченская улица, 1

12 500 000 ₽

Москва, Белореченская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

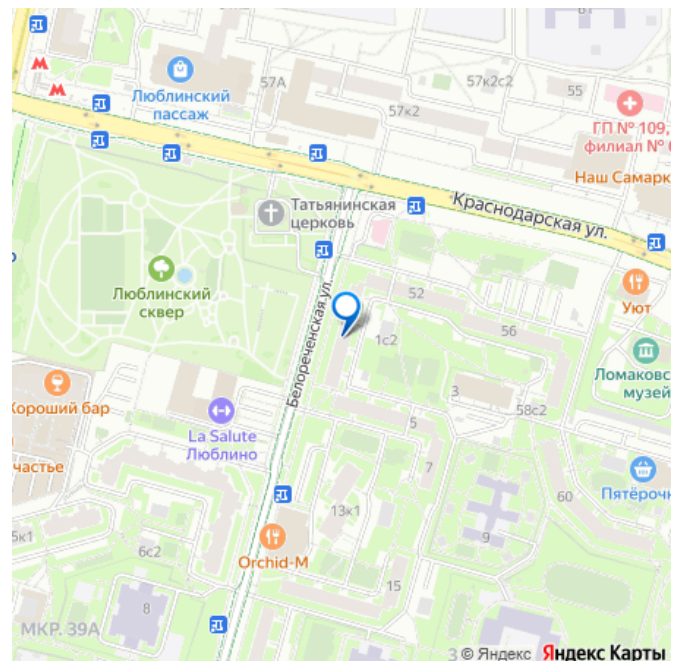
7.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

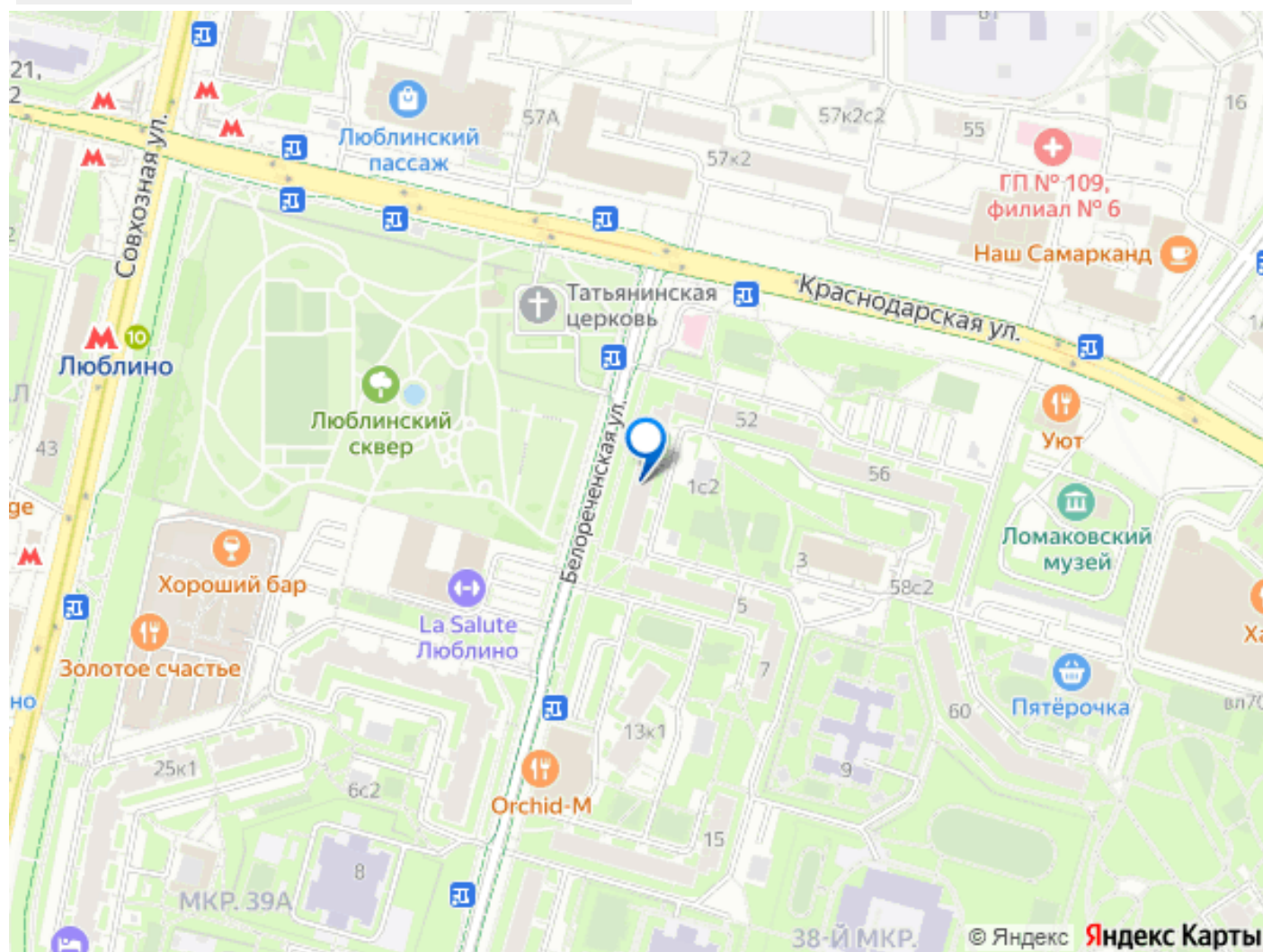
да

Описание

Продается симпатичная однокомнатная квартира в районе Люблино Юго-Восточного административного округа Москвы. Квартира в хорошем состоянии, менее 5 лет назад был сделан капитальный ремонт, дополнительных вложений не требует. Удобная планировка: в жилой комнате два окна, что делает ее очень светлой, уютной. Второе окно с выходом на большую, застекленную лоджию. Общая площадь квартиры указана без учета лоджии (!). Во дворе дома оборудована детская площадка. Люблино - комфортный для жизни район, где отлично развита инфраструктура. Здесь достаточно дошкольных учреждений, работает частный детский сад; общеобразовательные школы, где есть кадетские классы, кому интересно военное дело, общественно-научные классы, классы для детей, увлекающиеся программированием и другими направлениями. Достаточно мест для занятий спортом: открылся клуб «Восход» с направлением по спортивной гимнастике; рядом с домом функционирует замечательный фитнес-центр «La-Salute» с бассейном, сауной, большим тренажерным залом. Торговля представлена множеством сетевых магазинов, продуктовые рынки. На территории района расположена многопрофильная клиническая больница «РЖД-медицина» им. Н.А. Семашко. В Люблино, помимо множества небольших скверов, для семейного отдыха и прогулок с детьми, занятий спортом есть настоящий зеленый оазис - парк-усадаба Люблино, где оборудованы прогулочные дорожки,

спортивные площадки с тренажерами, теннисные корты, хоккейные площадки, столы для настольного тенниса. Удобная транспортная доступность. В 5 минутах ходьбы от дома станция метро «Люблино». постоянно курсирует наземный общественный транспорт. По документам на квартиру: один собственник, владеет более 5 лет на основании договора купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России