

Создано: 24.01.2026 в 17:44

Обновлено: 24.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288346219>

**Собственник**

**79153583159**

**Москва, Яхромская улица, 1А**

**10 000 000 ₽**

Москва, Яхромская улица, 1А

Округ

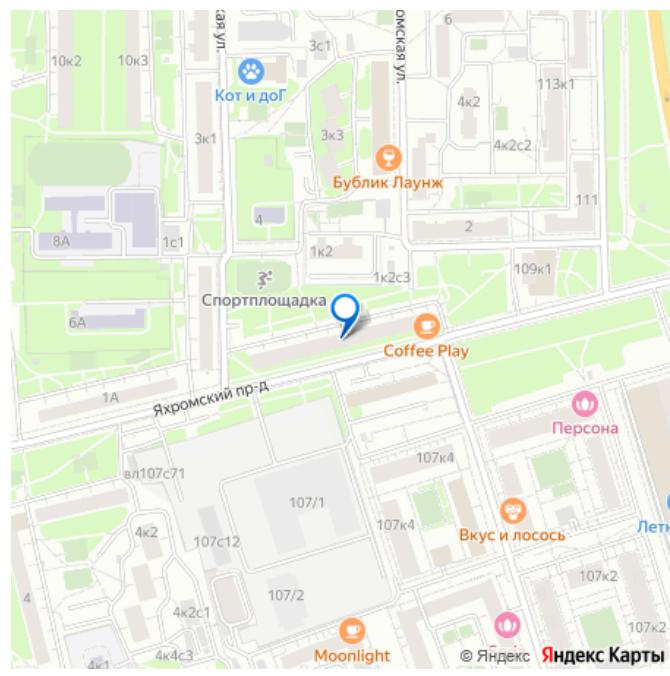
для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Яхромская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

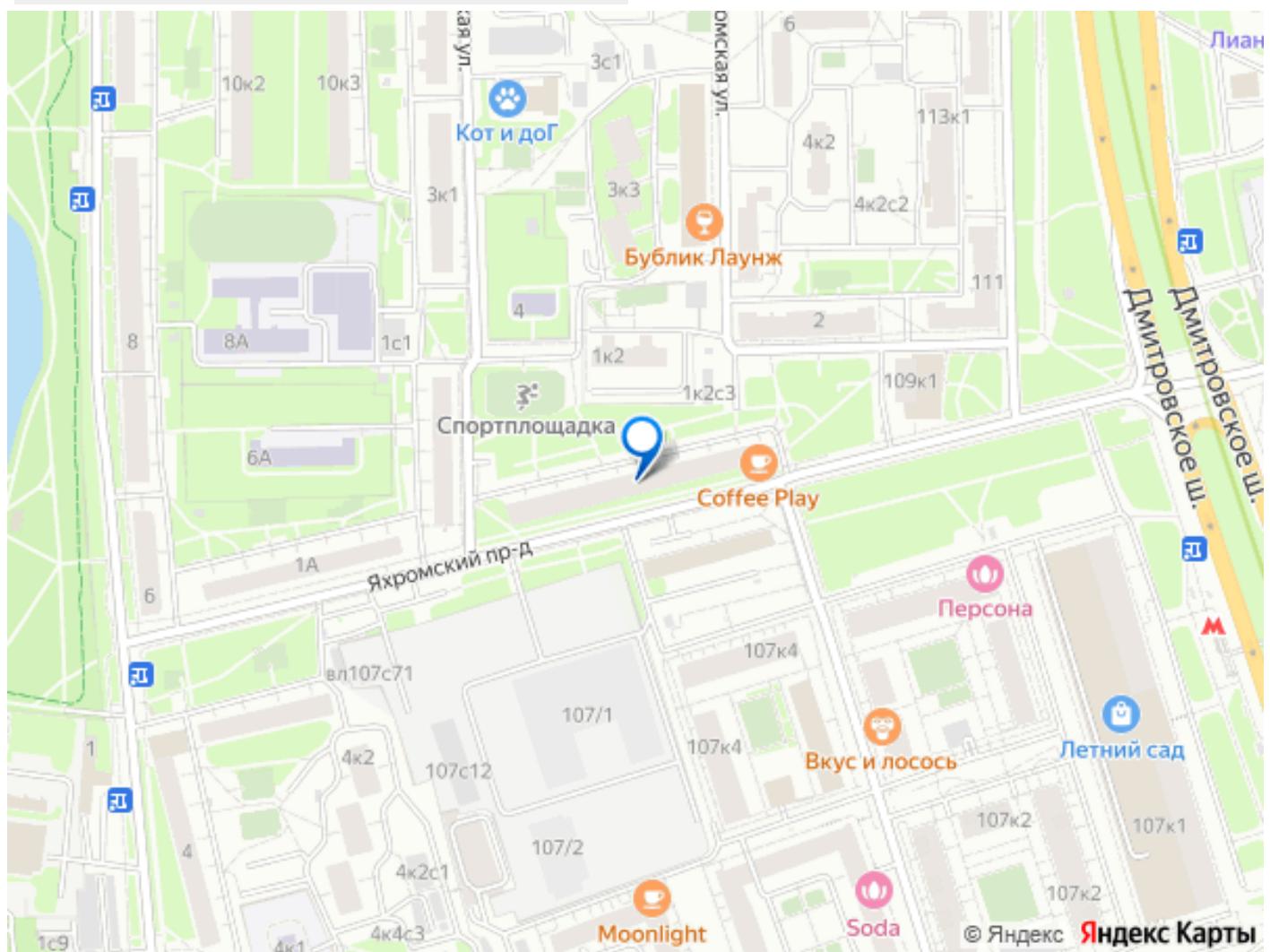
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Рассмотрю продажу однокомнатной квартиры 32,9 м<sup>2</sup> на первом этаже дома, расположенного в 300 метрах от новой станции метро Яхромская. Причина продажи - хочется двушку. Юридически все максимально прозрачно. Молодой единственный собственник. Покупал в 2012 году по ДКП, вне брака, не женат, без маткапитала или ипотеки. С тех пор никто там не регистрировался, квартира свободна. Риелторам - прошу обращаться только при наличии клиентов. Подробнее о квартире. В 3х минутах пешком от дома в 2023 году открыли новую красивую станцию метро Яхромская, 15 минут до центра Москвы. Рядом с вестибюлем остановка с прямыми автобусами даже до м. Китай Город. Отличная транспортная доступность как на общественном транспорте, так и на автомобиле до ТТК и до МКАД. Дом прошел кап ремонт в 2023 году. В 2025 сделали косметический ремонт подъездов, заменили лифт и облагородили территорию вокруг дома. Отличный зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом парк Ангарские пруды с кувшинками и живыми белками, сквер напротив дома, несколько школ, открыты два больших торговых центра в 10-15 минутах ходьбы, тренажерный зал Powerhouse, городской бассейн. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом, пластиковые окна и тяжелая металлическая дверь. Тамбур на две квартиры. Окна на внешнюю сторону дома, поэтому не слышно детей с детской площадки у подъезда, зимой не топают в подъезде, отряхивая снег. Высокий этаж - более 3 метров от окна до земли, человек не дотянутся. На окнах решетки. В квартире магистральный газ, кому важно много готовить и мало платить. Район хороший, старый, сложившийся, тут

минимум приезжих. Вечером безопасно иди от метро. Коммуналка маленькая, 5500р. с Нового года. Я начал потихоньку делать ремонт. Сломал антресоль, страшный стенной шкаф, снял обои времен СССР. В квартире уже дышится не как в старом бабушатнике. Есть все, чтобы жить и потихоньку делать ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России