

Создано: 24.01.2026 в 17:44

Обновлено: 24.01.2026 в 17:30

Собственник

79153583159

Москва, Яхромская улица, 1А

10 000 000 ₽

Москва, Яхромская улица, 1А

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

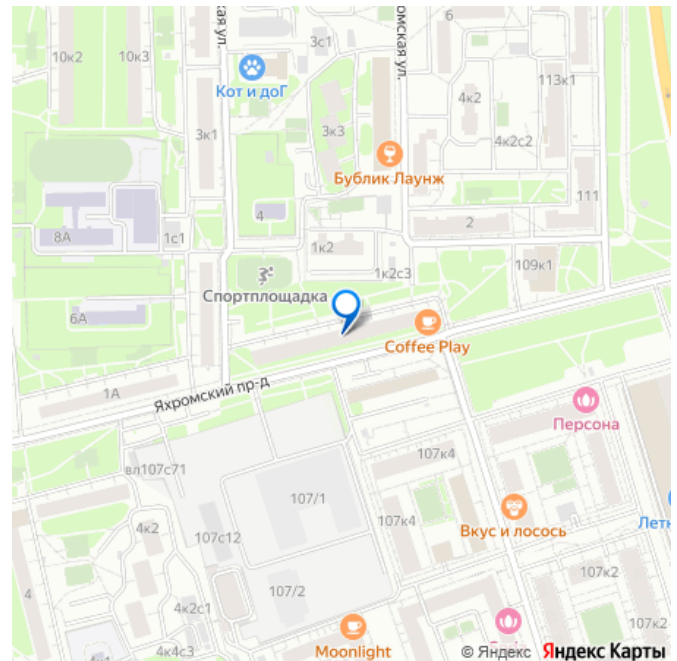
6.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

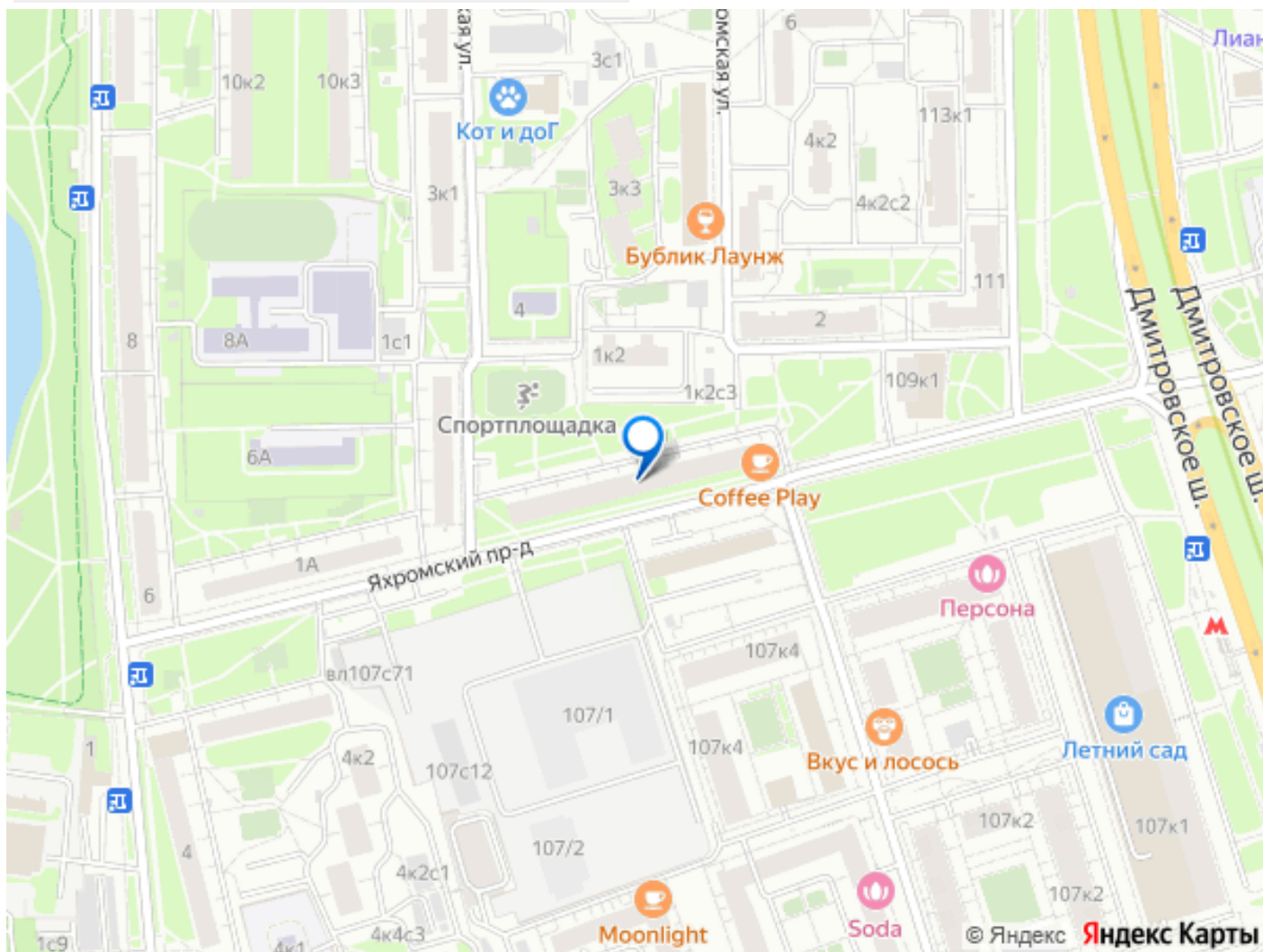
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Рассмотрю продажу однокомнатной квартиры 32,9 м2 на первом этаже дома, расположенного в 300 метрах от новой станции метро Яхромская. Причина продажи - хочется двушку. Юридически все максимально прозрачно. Молодой единственный собственник. Покупал в 2012 году по ДКП, вне брака, не женат, без маткапитала или ипотеки. С тех пор никто там не регистрировался, квартира свободна. Риелторам - прошу обращаться только при наличии клиентов. Подробнее о квартире. В 3х минутах пешком от дома в 2023 году открыли новую красивую станцию метро Яхромская, 15 минут до центра Москвы. Рядом с вестибюлем остановка с прямыми автобусами даже до м. Китай Город. Отличная транспортная доступность как на общественном транспорте, так и на автомобиле до ТТК и до МКАД. Дом прошел кап ремонт в 2023 году. В 2025 сделали косметический ремонт подъездов, заменили лифт и облагородили территорию вокруг дома. Отличный зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом парк Ангарские пруды с кувшинками и живыми белками, сквер напротив дома, несколько школ, открыты два больших торговых центра в 10-15 минутах ходьбы, тренажерный зал Powerhouse, городской бассейн. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом, пластиковые окна и тяжелая металлическая дверь. Тамбур на две квартиры. Окна на внешнюю сторону дома, поэтому не слышно детей с детской площадки у подъезда, зимой не топают в подъезде, отряхивая снег. Высокий этаж - более 3 метров от окна до земли, человек не дотянется. На окнах решетки. В квартире магистральный газ, кому важно много готовить и мало платить. Район хороший, старый, сложившийся, тут

минимум приезжих. Вечером безопасно идти от метро. Коммуналка маленькая, 5500р. с Нового года. Я начал потихоньку делать ремонт. Сломал антресоль, страшный стенной шкаф, снял обои времен СССР. В квартире уже дышится не как в старом бабушатнике. Есть все, чтобы жить и потихоньку делать ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России